

# Årsredovisning

för

## Brf Apoteket 1

716421-7098

Räkenskapsåret

2018

# Verksamhetsberättelse

## Styrelsen informerar

*Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.*

*Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.*

### Året i korthet

I maj 2018 lät vi genomföra en Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK) av vår fastighet, till en kostnad av 17 500 kr. En del anmärkningar gjordes, vilket ledde till att föreningen tog in hjälp för att åtgärda majoriteten av dessa anmärkningar under hösten. Några av anmärkningarna faller under medlems eget ansvar, och åtgärdas därför enskilt. Utöver dessa åtgärder uppstod även ett akut behov av att byta ut takfläkten på höghuset samt dess styrsystem vilket gjordes i augusti för 15 735 kr. När samtliga åtgärder är vidtagna, och luftflöden uppmätta inom godkända gränser, så kommer ett intyg om detta att utfärdas och sättas upp i entrén.

Under våren gjorde gick även styrelsen ut med en förfrågan till medlemmarna kring om det fanns önskemål om laddstolpar för el-bilar i garaget. Styrelsen beslutade att avvakta med sådan installation då få medlemmar visade intresse för en sådan lösning i närtid.

Under den varma sommaren har det förekommit en hel del ordningsstörning på Franstorpsvägen mitt emot vår entré. Styrelsen har anmält detta till såväl kommun som polis ett flertal gånger och väntar på svar från kommunen kring en långsiktig lösning, då vi vill undvika att detta blir ett återkommande sommarproblem.

Den 7 oktober genomfördes en höststädning i föreningen. Majoriteten av föreningens medlemmar hörsammade inbjudan, där avrinningsrännor på loftgången rensades, återvinningsrummet rengjordes grundligt och klotter sanerades från vår fastighet.

Den 5 december bjöd styrelsen in föreningens medlemmar till det som nu efter två år kanske blivit en tradition - adventsglögg på loftgången. Grillad korv, pepparkakor och glögg avnjöts under trevligt umgänge i den mörka adventskvällen av flertalet medlemmar. Föreningens ekonomi är god. Före avskrivningar är resultatet 2018 ca +235 tkr (fg år ca +48 tkr).r. Likviditeten inför 2019 är god. Att föreningen efter avskrivningar visar ett negativt resultat beror enbart på de avskrivningsregler som infördes 2014. Att öka avgifterna så att intäkterna täcker avskrivningarna saknar relevans i förhållande till föreningens ekonomiska behov.

Föreningens största löpande utgiftspost är räntorna. Styrelsen har bevakat räntemarknaden i syfte att ha lånen placerade till lägsta möjliga ränta. Avgifterna har inte förändrats

# Styrelsen informerar om fastigheten

## Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Apoteket 23 och byggår 2006, är belägen i Sundbybergs kommun, med adress Franstorpsvägen 14. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 19 lägenheter, samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 2 045 kvm, varav boytan uppgår till 2 045 kvm och lokalytan till 0 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 19 st lägenheterna är som följer:

1 rok	2 rok	3 rok	4 - 5 rok	>5 rok
0 st	0 st	5 st	14 st	0 st

## Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

## Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den löpande fastighetskötseln har ombesörjts i egen regi och genom avtal med olika entreprenörer.

## Genomförda åtgärder under året

Åtgärder kopplade till förbättrad ventilation, så som utbyte av takfläkt på höghuset samt rengöring av ventilationsdon och takfläktarna på radhusen, har genomförts under andra halvåret 2018.

Väggarna på samtliga våningsplan i trapphallen i höghuset har under året målats.

## Planerade åtgärder/underhåll

Föreningen har en långsiktig plan för kommande planerat underhåll. Enligt denna räknar styrelsen inte med några mer omfattande underhållsåtgärder under de närmaste fem åren. Den årliga avsättningen till underhållsplanen beräknas täcka det kommande planerade underhållet.

Under 2019 planeras renovering och målning av de stora odlingslådorna på loftgången nedanför höghuset samt ommålning av grind och räcken vid brandtrappan. Projektet med att förbättra och förenkla hanteringen av säkerheten vid inpassering i föreningens entréer, som påbörjades 2017, kvarstår och styrelsen inväntar förslag och offerter för detta.

# Styrelsen informerar om föreningen

## Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 14 oktober 1991. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket den 16 februari 2006 och nuvarande stadgar registrerades den 9 april 2018.

## Styrelse

Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på högst två (2) år.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Jenny Leijonhufvud	Ordinarie ledamot, Ordförande
Christer Sandström	Ordinarie ledamot
Leif Åström	Ordinarie ledamot

Kari Alho	Styrelsesuppleant
Adnan Mulisic	Styrelsesuppleant

## Revisorer

Lars Börjesson	Revisor
Per Engzell	Auktoriserad revisor, Engzells Revisionsbyrå AB
Cecilia Kogg	Revisorssuppleant

## Valberedning

Daniel Löf	Valberedning
Jan Nordberg	Valberedning

## Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 7 protokollförda sammanträden.

## Avtal

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut avtal med följande samarbetspartner:

Arcada AB	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabeltv, bredband
Sundbybergs Stadsnät	Bredband, telefoni, bredbandstv
Allmänna rörjouren	Rörjour och övrig teknisk jour
KoneHissen, Norrenergi	jour och service
Låspunkten	Fjärrvärme
Berge Städ AB	Nycklar och låsservice
KTC	Städning allmänna utrymmen
	Styr- och reglerutrustning

## Styrelsen informerar om ekonomin

### Årsavgifter

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas insatser och det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna.

Årsavgifterna höjdes senast 2013-01-01 med 3,5 procent. Några ytterligare förändringar är inte planerade.

### Finansiering av underhåll

Under de senaste åren har föreningen kunnat använda avskrivningar och överskott i driften till amorteringar. Denna strategi synes även kunna användas under de närmaste kommande åren. Det innebär att kommande större underhåll kan finansieras med ny belåning. Amorteringar fungerar därmed som ett sparad reservkapital samtidigt som de sänker föreningens driftkostnader.

### Belåning

Styrelsens mål har varit att i möjligaste mån minska föreningens belåning utan att höja årsavgifterna utöver vad driften krävt. Under nuvarande lågränteperiod bedöms amorteringar kunna fortsätta med syfte att kunna undvika höjningar av årsavgifterna vid kommande räntehöjningar. Det genomförda kapitaltillskottet har samma syfte.

Styrelsen har i sitt arbete med föreningens lån strävat efter att ha lån med olika bindningstid och samtidigt anpassa bindningstider till vid varje tidpunkt rådande ränteläge. Föreningens lån har sedan stämman 2007 minskats med 9.300.000 kr.

### Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde var enligt senaste taxeringsbeslutet 2016 47,2 milj av vilket byggnaderna svarade för 31 milj. Schablonmässigt ska taxeringsvärdet motsvara 70 procent av marknadsvärdet vilket skulle betyda att detta är ca 67 milj kr. Det faktiska marknadsvärde torde dock vara betydligt högre.

### Nyckeltal

	2018	2017	2016	2015
Årets resultat (tkr)	-330	-517	-276	-347
Resultat efter fondförändringar (tkr)	-439	-410	-171	-244
Balansomslutning (tkr)	72 289	72 611	73 280	73 986
Kassalikviditet (%)	165	103	138	115
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	582	582	582	592
Totala intäkter kr/kvm byggnadsyta	668	654	652	665
Rörelsekostnader (exkl avskr) kr/kvm byggnadsyta	418	484	340	383
Avskrivningar kr/kvm byggnadsyta	276	276	276	276
Ränta kr/kvm byggnadsyta	135	146	171	176
Banklån kr/kvm bostadsrättsyta	7 922	7 922	7 995	8 215
Belåningsgrad % (skuld/taxeringsvärde)	34	34	35	36
Avsättning underhållsfond kr/kvm byggnadsyta	51	51	51	50
Underhållsfond kr/kvm byggnadsyta	455	403	351	301
Underhållsöverskott kr/kvm byggnadsyta	175	173	141	137
Totala underhållsreserver i tkr	2 012	1 789	1 728	1 439

(Bostadsrättsyta 2 045 kvm, lokalyta 0 kvm samt byggnadsyta 2 045 kvm)

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta*

Anger den genomsnittliga uttagna årsavgiften av medlemmarna under året per kvadratmeter total bostadsrättsyta.

#### *Totala intäkter kr / kvm byggnadsyta*

Anger föreningens totala intäkter per kvadratmeter av den totala byggnadsytan. Intäkterna skall dels täcka de årliga utgifterna och bör dels täcka de beräknade kostnaderna för årets slitage på fastigheten..

#### *Avskrivningar kr / kvm byggnadsyta*

Avskrivningar är en kostnad som inte genererar en utbetalning. Förutsatt att föreningens resultat täcker avskrivningarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser avskrivningarna skapar för framtida underhåll.

#### *Bankskuld kr / kvm bostadsrättsyta*

Ger en bild av medlemmarnas andel av föreningens banklån per kvadratmeter bostadsrättsyta.

#### *Belåningsgrad % (skuld / tax-värde)*

Ger en bild av föreningens skuldsättning i förhållande till ett marknadsvärde (tax värde uppskattas till 75% av ett marknadsvärde)

#### *Avsättning underhållsfond kr / kvm byggnadsyta*

Förutsatt att föreningens resultat är positivt och täcker avsättningen till underhållsfond enligt stadgarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser underhållsfonden skapar för framtida underhåll.

#### *Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta*

Ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka utgifterna även räcker till reserver för framtida underhåll.

#### *Totala underhållsreserver i tkr*

Nyckeltalet anger de totala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av fyra reservgenererande poster; Ackumulerade avskrivningar, Fond för yttre underhåll, Balanserade resultat från tidigare år och erhållna Upplåtelseavgifter för tidigare hyresrätter upplåts med bostadsrätt.

Styrelsen för Brf Apoteket 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

*Med förvaltningsberättelsen börjar den lagstadgade informationsgivningen.*

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Under bokslutsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Jenny Leijonhufvud	Ordförande
Christer Sandström	Ledamot
Leif Åström	Ledamot
Kari Alho	Styrelsesuppleant
Adnan Mulisic	Styrelsesuppleant

Styrelsen har under året genomfört 7 protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls den 14 april 2018.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

### Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 34 medlemmar fördelade på föreningens 19 lägenheter. Under året har inga ägarförändringar skett. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 34 medlemmar.

13



<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Föreningens intäkter	1 366	1 337	1 332	1 360
Resultat efter finansiella poster	-330	-517	-276	-347
Soliditet (%)	77	77	77	77

#### **Förändring av eget kapital (Tkr)**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	49 438	7 594	824	-1 212	-517	<b>56 126</b>
Disposition av föregående års resultat:			107	-624	517	<b>0</b>
Årets resultat					-330	<b>-330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>49 438</b>	<b>7 594</b>	<b>931</b>	<b>-1 836</b>	<b>-330</b>	<b>55 796</b>

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 836 462
årets förlust	-330 100
	<b>-2 166 562</b>

behandlas så att	
Avsättning till Yttre fond	109 417
i ny räkning överföres	-2 275 979
	<b>-2 166 562</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt en plan upprättad av styrelsen med en ökning om 2% per år.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

13

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror		1 365 816	1 336 941
<b>Summa intäkter</b>	1	<b>1 365 816</b>	<b>1 336 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2, 3, 4, 5	-797 604	-919 692
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-55 861	-56 404
Styrelsearvodeskostnader	7	-833	-13 661
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-565 168	-565 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 419 466</b>	<b>-1 554 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 650</b>	<b>-218 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	8	-276 450	-298 958
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-330 100</b>	<b>-517 004</b>
<b>Årets resultat</b>	9, 10	<b>-330 100</b>	<b>-517 004</b>

13

## Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11

71 753 026

72 318 194

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

12

466 751

229 791

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

65 174

59 193

**Summa kortfristiga fordringar**

**531 925**

**288 984**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 574

3 574

**Summa omsättningstillgångar**

**535 499**

**292 558**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**72 288 525**

**72 610 752**

*19*

## Balansräkning

Not 2018-12-31 2017-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		49 438 000	49 438 000
Kapitaltillskott		7 593 804	7 593 804
Fond för yttre underhåll		931 145	823 873
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>57 962 949</b>	<b>57 855 677</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-1 836 462	-1 212 185
Årets resultat		-330 100	-517 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 166 562</b>	<b>-1 729 189</b>

#### **Summa eget kapital**

**55 796 387 56 126 488**

#### Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut	15	16 200 000	16 200 000
------------------------------------	----	------------	------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		104 495	99 317
Skatteskulder		26 410	13 633
Övriga skulder		3 070	5 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	158 163	165 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 138</b>	<b>284 264</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 288 525 72 610 752**

*A*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,83 % / 120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 % / 10 år

#### Not 1 Rörelseintäkter

	2018	2017
Årsavgifter	1 189 596	1 189 596
Hyror parkering/garage	176 297	146 844
Övriga intäkter	-77	53
Intäkter överlåtelse/pant (motsvaras av adm kostnad)	0	448
	<b>1 365 816</b>	<b>1 336 941</b>

#### Not 2 Fastighetsskötsel

	2018	2017
Städning, entreprenad	25 399	24 180
Städning enl beställning	0	1 500
Hiss	16 972	16 107
Serviceavtal	6 994	8 988
Förbrukningsmaterial	0	2 875
OVK	17 500	0
	<b>66 865</b>	<b>53 650</b>

### Not 3 Reparationer

	2018	2017
Reparation VVS	0	7 813
Reparation lås	1 482	0
Reparation ventilation	15 735	0
Vattenskada	0	17 064
	<b>17 217</b>	<b>24 877</b>

### Not 4 Periodiskt underhåll

	2018	2017
Periodiskt underhåll byggnad	38 645	127 588
Periodiskt underhåll ventilation	85 081	0
Periodiskt underhåll garage/bilplats	0	165 132
	<b>123 726</b>	<b>292 720</b>

### Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2018	2017
Fastighetsel	45 452	39 023
Uppvärmning	204 005	195 411
Vattenkostnader	47 650	30 724
Sophämtning, sopsug, grovsopor	55 050	48 761
Försäkring	24 324	23 961
Garagekostnader	156 800	153 939
Kommunikation (TV, Tele, IT)	31 112	31 642
Fastighetsskatt	25 403	24 985
	<b>589 796</b>	<b>548 446</b>

### Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2018	2017
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	33 646	32 936
Revisionsarvoden (extern revisor)	14 125	13 875
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	0	448
Kontorskostnader	4 792	3 919
Möteskostnader styrelse och stämma	2 016	2 398
Övriga förvaltningskostnader	1 282	2 828
	<b>55 861</b>	<b>56 404</b>

*B*

#### Not 7 Styrelsearvodestkostnader

	2018	2017
Styrelsearvoden	10 000	10 000
Övriga arvoden	900	900
Sociala avgifter	3 733	2 761
Justering gamla reserveringar arvoden	-10 500	0
Justering gamla reserveringar sociala avgifter	-3 300	0
	<b>833</b>	<b>13 661</b>

Justeringarna av gamla reserveringar kommer av omläggningen från brutet räkenskapsår 2009/2010 då arvodena betalades ut i efterskott, till kalenderår fr o m 2011 då arvodena i regel betalats ut samma år i december.

#### Not 8 Räntekostnader

	2018	2017
Låneräntor	276 450	298 877
Räntor skattekonto	0	81
	<b>276 450</b>	<b>298 958</b>

#### Not 9 Årets resultat

På grund av förändrade redovisningsregler och därmed ökade kostnader för föreningen i form av ökade avskrivningar är föreningens resultat för 2018 negativt. Föreningens resultat kommer troligen vara negativt under en överskådlig framtid. Viktigt att notera är att föreningen har ett positivt resultat exklusive avskrivningar samt ett positivt kassaflöde.

#### Not 10 Årets resultat / Underhållsöverskott

Uppställningen nedan justerar årets resultat för periodiskt återkommande underhållskostnader samt bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader. Det justerade resultatet benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2018	2017
Årets resultat	-330 100	-517 004
Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader	565 168	565 230
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll	123 726	292 720
<b>UNDERHÅLLÖVERSKOTT</b>	<b>358 794</b>	<b>340 946</b>

Byggnadsytan är 2 045 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 175 kr/kvm (173 kr/kvm)

Hur stort underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 100-200 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

*A*



**Not 11 Byggnader och mark**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000 000	75 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 681 806	-2 116 576
Årets avskrivningar	-565 168	-565 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 246 974</b>	<b>-2 681 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 753 026</b>	<b>72 318 194</b>
Taxeringsvärden byggnader	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	16 200 000	16 200 000
	<b>47 200 000</b>	<b>47 200 000</b>
Bokfört värde byggnader	64 853 026	65 418 194
Bokfört värde mark	6 900 000	6 900 000
	<b>71 753 026</b>	<b>72 318 194</b>

**Not 12 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Likvida medel på skattekonto	7 084	7 084
Likvida medel på eget bankkonto i SHB hos ekonomisk förvaltare	459 667	222 707
	<b>466 751</b>	<b>229 791</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Hyra parkering	40 234	39 200
Försäkring	6 081	6 081
Kabel tv	5 754	5 632
Bredband	7 500	7 500
Telia	855	780
Ktc Control	4 750	0
	<b>65 174</b>	<b>59 193</b>

*19*



#### Not 14 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 200 000	16 200 000
	<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>

#### Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SHB 63147	1,29	2019-03-30	2 200 000	2 200 000
SHB 824114	1,99	2020-03-01	5 000 000	5 000 000
SHB 10062	1,65	2022-03-30	9 000 000	9 000 000
			<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

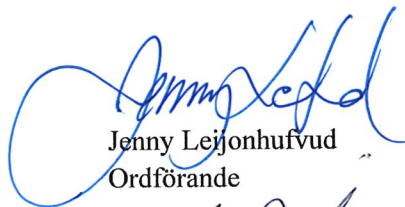
	2018-12-31	2017-12-31
Räntor	10 420	10 734
Styrelsearvode	21 800	21 400
Soc avg på styrelsearvode	6 035	6 039
Revision	21 500	21 500
El	0	3 537
Förbetalda avgifter	98 408	102 710
	<b>158 163</b>	<b>165 920</b>

#### Not 17 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	25 562 000	25 562 000
	<b>25 562 000</b>	<b>25 562 000</b>

*B*

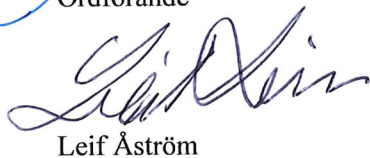
Sundbyberg 2019-02-28



Jenny Leijonhufvud  
Ordförande



Christer Sandström



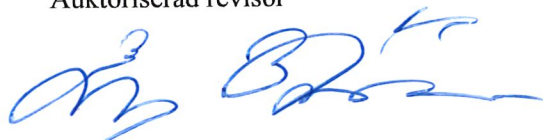
Leif Åström

Vår

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-07-27



Per Engzell  
Auktoriserad revisor



Lars Björsson  
Revisor