

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Smältaren

769636-1042

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Smältaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Smältaren är ett privatbostadsföretag som registrerades år 2018. Föreningen äger fastigheterna Falun Smältaren 2 samt Falun Smältaren 3 med adresserna Norra Mariegatan (12), (14), Smältaregränd (1), (3), Åsgatan 79A-B, 81A-B, Slaggatan 42 A-B, 44A-B i Falun.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 mars 2018.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Styrelsens arbete

Styrelsen har som grundprincip att träffas en gång per månad och mötena genomförs i två olika former: formella beslutsmöten samt arbetsmöten. Det som skiljer mötesformerna åt är att de formella beslutsmötena genomförs utefter en fast mall med punkter som ska behandlas medan arbetsmöten utgår från ett specifikt ämne som behöver diskuteras.

Styrelsen har under året bl.a. hanterat ett antal lägenhetsöverlåtelse, upphandlat en ny tjänst för städning, sett över arbetsformer med vår fastighetsförvaltare samt upprättat och förfinat olika rutiner som har med förvaltningen av våra fastigheter att göra. I december fattade styrelsen även beslut att införa plattformen Boappa för digital kommunikation med våra boende samt bokning av våra gemensamma utrymmen som bastu, tvättstugor och gästrum.

Årets stämmomöten

26/5: Extra föreningsstämma för val av ny revisor.

19/6: Ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

14/11: Extra föreningsstämma för att hantera beslut om borttagande av yttrefond samt upprättande av ny ekonomisk plan givet beslut på ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 styrelseledamöter med lägst 0 och högst 3 styrelsesuppleanter. Styrelsen har sedan bildandet den 20 mars 2018 haft följande sammansättning

Ordinarie styrelseledamöter

Per Blom	Ordförande	2020
Elisabeth Hansy Olander	Ledamot	2020
Bernt Hedman	Ledamot	2020
Stefan Wikström	Ledamot	2020

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Jan Ordéus

Valda t.o.m. årsstämman
2020

Byggnader

De bägge fastigheterna uppfördes under åren 1935 samt 1948 och består av två byggnader med sammanlagt 38 lägenheter och 3 lokaler. Vid räkenskapsårets slut var 28 lägenheter upplåtna genom bostadsrätt och övriga som hyresrätter.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Dalarnas Försäkringsbolag

Underhåll

Åtgärder i fastigheten

Under året har bland annat följande genomförts:

Målning i trapphus (förbättringar)

Uppsättande av snörasskydd på sophus

Utökning av antalet tvättmaskiner i tvättstugorna till 2 st.

Genomgång av nyttjandet av förrådsutrymmen

Rensning av odlingslådor samt buskage vid uteplats

Planering kommande underhåll

Projektering inför åtgärdande av ljudproblematik i Slaggatan 44 inklusive inhämtande av ett antal offerter för nödvändiga åtgärder. Arbetet har skett tillsammans med sakkunniga konsulter och byggstart planerades till 15 januari 2020.

Filmning av avlopp på Åsgatan inför kommande åtgärder på huvudstammen.

Notera att nedåtgående stammar från lägenheterna redan är åtgärdade.

Förslag på vilka åtgärder som krävs kommer att tas fram första halvåret 2020.

Utdelat uppdrag åt Komfast att inkomma med förslag på uteplatsens framtida utformning.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Falu Energi & Vatten AB	Elnät samt Fjärrvärme
Falu Energi & Vatten AB	Vatten, avlopp samt sopor
KOM Fastighetsförvaltning AB	Fastighetsskötsel
ES Service	Städning
Grant Thornton Sweden AB	Ekonomisk redovisning
Telenor Sverige AB	Bredband, telefoni, TV
Fastighetsägarna Mitt Nord	Kontrakt, hyresavtal m m.

Medlemsinformation

Föreningen har under året via Svensk Fastighetsförmedling sålt en av sina tidigare hyreslägenheter. Intäkten för detta blev 1.250.000 kr.

Under 2020 planeras försäljning av ytterligare två hyreslägenheter.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018 (10 mån)
Årsavgifter	2 451	1 186
Resultat efter finansiella poster	-1 301	-2 363
Balansomslutning	60 568	61 788
Soliditet (%)	46,6	45,8
Kassalikviditet (%)	229,4	80,2
Årsavgift per m2 lägenhetsyta	714	714
Lån per m2 lägenhetsyta	11 833	12 253

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 847 866	823 711		-2 362 557	28 309 020
Ökning av insatskapital	1 225 000				1 225 000
Disposition av föregående års resultat:			-2 362 557	2 362 557	0
Årets resultat				-1 318 538	-1 318 538
Belopp vid årets utgång	31 072 866	823 711	-2 362 557	-1 318 538	28 215 482

2

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 362 557
årets förlust	-1 318 538
	-3 681 095

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 681 095
	-3 681 095

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-03-20 -2018-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 451 239 2 451 239	1 186 118 1 186 118
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 137 947	-538 330
Övriga kostnader		-201 241	-1 850 894
Personalkostnader	3	-203 766	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 739 758 -3 282 712	-928 903 -3 318 127
Rörelseresultat		-831 473	-2 132 009
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-182 677
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 065 -487 065	-51 306 -230 548
Resultat efter finansiella poster		-1 318 538	-2 362 557
Resultat före skatt		-1 318 538	-2 362 557
Årets resultat		-1 318 538	-2 362 557

2

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	58 726 156	60 465 914
		58 726 156	60 465 914
Summa anläggningstillgångar		58 726 156	60 465 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		24 753	53 589
Övriga fordringar		8	232 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 785	0
		48 546	285 995
<i>Kassa och bank</i>		1 793 709	1 035 948
Summa omsättningstillgångar		1 842 255	1 321 943
SUMMA TILLGÅNGAR		60 568 411	61 787 857

2

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 072 866	29 847 866
Upplåtelseavgifter		823 711	823 711
		31 896 577	30 671 577
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 362 557	0
Årets resultat		-1 318 538	-2 362 557
		-3 681 095	-2 362 557
Summa eget kapital		28 215 482	28 309 020
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		31 550 000	31 830 000
Summa långfristiga skulder		31 550 000	31 830 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Förskott från hyresgäster		7 200	7 200
Leverantörsskulder		127 255	133 308
Aktuella skatteskulder		8 322	0
Övriga skulder		42 381	850 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 771	377 584
Summa kortfristiga skulder		802 929	1 648 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 568 411	61 787 857

2

Kassaflödesanalys

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-03-20 -2018-12-31 (10 mån)
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-831 473	-2 132 009
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar	1 739 758	928 903
Erhållen ränta	0	3 435
Betald ränta	-487 065	-51 306
Resultat efter finansiella poster	421 220	-1 250 977
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	28 836	-53 589
Förändring av kortfristiga fordringar	208 613	-232 406
Förändring av leverantörsskulder	-6 053	133 308
Förändring av kortfristiga skulder	-839 855	1 235 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-187 239	-168 135
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader och mark	0	-61 394 817
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	-182 677
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-61 577 494
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	1 225 000	30 671 577
Upptagna lån	0	32 110 000
Amortering av lån	-280 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	945 000	62 781 577
Årets kassaflöde	757 761	1 035 948
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 035 948	0
Likvida medel vid årets slut	1 793 709	1 035 948

2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

På grund av att föreningen frivilligt tillämpar regelverket K3 när bokslut samt årsredovisning upprättas och föreningen därmed tillämpar komponentavskrivning, kommer föreningen att ändra sina stadgar och ta bort denna resultatdisposition.

Då brf redovisar avskrivning per komponent, är de olika komponenterna i teorin avskrivna när det är dags för ett utbyte av en komponent, t ex stammar. Det ursprungliga beloppet för anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar bokas bort och det nya anskaffningsvärdet, för t ex nya stammar, bokas upp som tillgång och skrivs av över tiden fram till nästa utbyte. Därmed redovisas inte renoveringen som en kostnad.

Yttre fond behövs som huvudregel inte, då underhållskravet enligt stadgarna säkerställs genom att avskrivning görs per komponent.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas på kvarvarande livslängd:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	50 år
Badrum	10 år
Inredning	10 år
Övrigt	10 år
Rör	20 år
Vent inkl Styr	10 år
El	20 år
Markanläggning	15 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Alla amorteringar och alla lån som skall omsättas under året redovisas som kortfristiga skulder.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Föreningen betalar fastighetsskatt samt fastighetsavgift.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Övriga nyckeltal baseras på Bostadsrättsföreningens Ekonomiska plan.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2019	2018-03-20 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 444 929	588 771
Hyor bostäder	763 117	467 654
Hyor lokaler	142 020	81 288
Hyor garage och parkeringsplatser	99 205	47 736
Övrigt	1 968	669
	2 451 239	1 186 118

2

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018-03-20 -2018-12-31
Uppvärmning	318 427	145 708
Fastighetsskötsel	223 488	125 186
Vatten & Avlopp	151 201	81 359
Städning och renhållning	111 835	36 102
Elnät/ Elhandel	108 239	47 120
Hushållsavfall / Återvinning	60 848	31 181
Fastighetsskatt /fastighetsavgift	59 786	0
Övriga kostnader	104 123	71 674
	1 137 947	538 330

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2019	2018-03-20 -2018-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	0
	1	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	103 328	0
Övriga anställda	55 380	0
	158 708	0
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	45 058	0
	45 058	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	203 766	0

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019	2018-03-20 -2018-12-31
Resultat vid avyttringar	0	-182 677
	0	-182 677

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 394 817	0
Inköp	0	61 394 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 394 817	61 394 817
Ingående avskrivningar	-928 903	0
Årets avskrivningar	-1 739 758	-928 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 668 661	-928 903
Utgående redovisat värde	58 726 156	60 465 914
Taxeringsvärden byggnader	14 271 000	15 981 000
Taxeringsvärden mark	6 736 000	4 972 000
	21 007 000	20 953 000
Bokfört värde byggnader	44 167 993	45 907 751
Bokfört värde mark	14 558 163	14 558 163
	58 726 156	60 465 914

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	30 430 000	30 710 000
	30 430 000	30 710 000

2

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	32 250 000 32 250 000	32 250 000 32 250 000

Falun 2020-04-07



Per Blom
Ordförande



Elisabet Hansy Olander



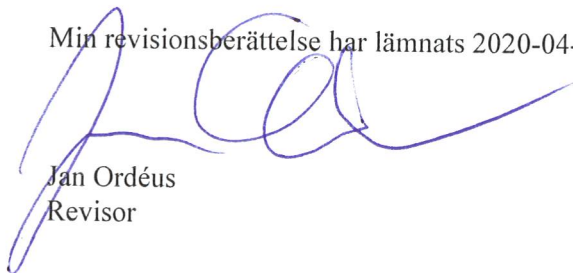
Bernt Hedman



Stefan Wikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-

92



Jan Ordéus
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smältaren

Org.nr 769636-1042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Smältaren för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Smältaren för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

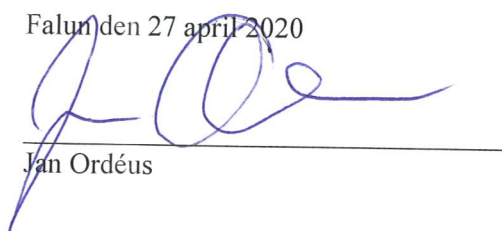
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Falun den 27 april 2020



Jan Ordéus