Info till mäklare

**Senast uppdaterad: 2021-08-17**

Nedan finns nödvändiga uppgifter till mäklare som har fått förmedlingsuppdrag av bostadsrätt i Brf Granen. Syftet är att underlätta för fastighetsmäklare vid försäljningar. Mer info som årsredovisning, stadgar och aktuella kontaktuppgifter finns på hemsidan.

Förfrågningar rörande pantförskrivning, lägenhetsförteckning, köpebrev och handlingar för medlemsansökan hanteras av:

**Upplands Boservice AB**

Postadress: Box 347, 751 06 Uppsala

Besöksadress: Märstagatan 4, Uppsala

E-post: [info.uppsala@boservice.hsb.se](mailto:info.uppsala@boservice.hsb.se)

Telefon: [018-18 74 00](tel:018-18%2074%2000)

Vi behandlar en medlemsansökan inom 2 veckor från det att den inkommit till föreningen.

Vanliga frågor

Vad ingår i månadsavgiften

Värme, varm- och kallvatten, och kabel-TV (basutbud). Trappstädning.

Finns planer på att ändra avgiften för de boende?

För tillfället finns det inte någon planerad ändring av avgiften.

Accepteras en juridisk person

Juridisk person accepteras ej i föreningen

Accepteras delat ägandeskap.

Delat ägandeskap accepteras. Minst 10% ägande.

Uppvärmning

Fjärrvärme

Nyckelhantering

Certego i Uppsala hanterar vårt nyckelsystem. Avstämning skall ske med Certego att de antal nycklar som är registrerade lämnas till köparen.Om köparen godtar ett mindre antal nycklar än totalt antal tillverkade nycklar är köparen ansvarig även för de saknade nycklarna och bekostar nytillverkning av nycklar. Det ingår också en kolv med nyckel avsedd för bokning av tvättstugan. Denna kolv administreras av föreningen.

Förråd

Alla lägenheter har källarförråd, antal beroende på storlek av lägenhet.

Parkering

Föreningen förfogar över 16 parkeringsplatser, 14 av dessa med elstolpe för motorvärmare. 9 garageplatser finns också. Administration av parkeringsplatser och garage hanteras av Upplands Boservice.

Bostadsrättstillägg

Nej.

Informationsverktyg i föreningen

Boappa. **Boappa.com**

TV och Bredband

Två leverantörer finns tillgängliga. Tele 2 och Telenor. Tele 2 levererar vårt basutbud av TV.

Radonmätning.

Senaste mätningen gjordes 2020 med fullt godkänt resultat. Inget värde över gränsvärdet.

Renoveringar.

1998/99 Stamrenovering samt installation av fjärrvärme.

2000 Fönsterbyte syd- och västra sidan

2003 Balkongrenovering

2005 Gårds- och markanläggning

2010/11 ICA-hörnans fasad och grund renoveras

2013 Sopsorteringshus uppfördes

2014 Renovering källaren ICA-hörnan

2014 Ommålning garage

2015 Omläggning av alla tak

2016 Belysning trapphus och gård,ny tvätt- och torkmaskin Banérgatan.

2018 Byte av fönster på norr- och östsidan.

2018 Byte av belysning till Led lampor i källare, tvätt, torkrum samt utebelysning

2018 Trädvård genomförd samt nedtagning av två träd

2019 Renovering av staket vid ICA Hörnan samt renovering av trappan på baksidan av

Artillerigatanhuset inklusive räcket.

2020 LED-belysning till samtliga källargångar.

2021 Källare Banergatan renoverad.

2021 Ny tvättmaskin och torktumlare på Artillerigatan.

Pågående och framtida renoveringar.

Planering av sätta staket på gården. Pågående arbete pågår med underhållsplan.