

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen S:t Eriks Torn

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2039.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-07-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-06-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Henry Wikström	Ordförande
Jan Aas	Ledamot
Gael Yoann Chosson Almqvist	Ledamot
Gun Löfgren Cederberg	Ledamot
Daniel Ralph Leonard Pettersson	Ledamot
Fredrik Lars Jozef Ståhl	Ledamot

Cristina Bergner	Suppleant
David Torsten Vadim Blank	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Josef Hagsten	Ordinarie Extern	Grant Thornton Sweden AB
Maria Cederroth	Ordinarie Intern	
Ann-Charlotte Bengtsson	Suppleant Intern	

Valberedning

Elin Delvert

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRUBBENS 3	1998	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Protector.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 2 flerbostadshus.

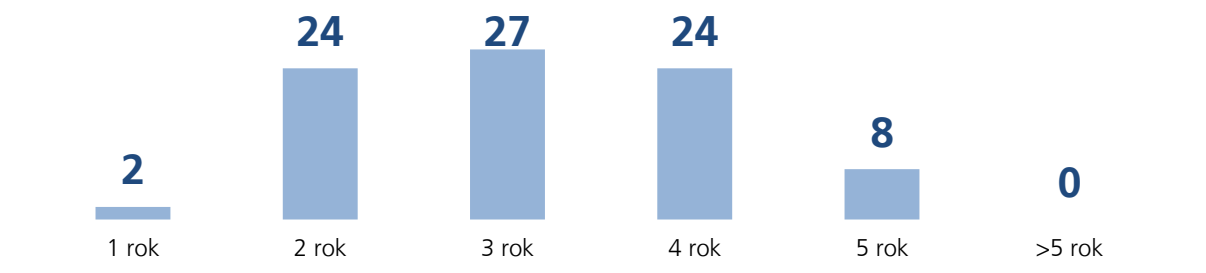
Värdeåret är 1998.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 070 m², varav 9 070 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Gemensamhetslokal

Övrigt

Kommentar

2 st. En i vardera hus.

Gym och möteslokal

2 st takterrasser, en på vardera tornet.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Underhåll av hiss i port 19	2022	
Underhåll av takfönster	2022	
Byte av tvättmaskin	2021	
Slipning och behandling av portar	2021	
Underhåll av hissar	2021	
Stamspolning av avlopp	2021	
OVK, injustering och rensning av ventilation	2020	
Översyn av fasad och plåtar	2020	
Utbyte av tvättmaskin	2020	
Justering av stenläggning och montering av stensockel	2020	
Larm och låsanordning	2018 - 2019	Slutförd 2019
Hiss styr & reglering	2018 - 2020	Påbörjad 2018 och fortsätter 2021
Grusning och lagning av potthål	2018	
Renovering fasad och sockel, förbättrad vattenavrinning	2017	
Fönstermålning	2016	Målning av alla fönster och fönsterdörrar enligt UH-plan
Fiber installerat i alla lägenheter	2016	Avtal digital TV Sappa
Stamspolning	2016	
Torksåp	2015	Utbytt
Belysning gård	2015	
Nytt låssystem Tornrummen	2015	
Radonmätning	2014	Påbörjat 2014, avslutat 2015
Rengöring/kontroll ventilation	2014	OVK enl. lag vart 6:e år
Målning av smidesräcken/plåtmålning rännalar	2014	
Värmeväxlare	2014	Byte av temperaturmätare till returvattnet/värmeväxlare i centralen
Rökluckor	2014	Reparation och byte av magnetlås, styrdon mm
Planerat underhåll	År	
Målning takplåt, rengöring taktegel	2023	
Översyn av värmesystem	2023	
Spolning spillvattenstammar	2024	
Målning trapphus	2025	
Renovering fyra hissar	2025	
Målning fönster, fönsterdörrar och smidesräcken	2026	
Kontroll av fönster- och tröskelbleck	2026	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Förvaltarna fastighetskonsult i Sverige AB
Lägenhetsförteckning/pantregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds Fastighetservice AB
Vinterunderhåll	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Grundserviceavtal Hiss	S:t Eriks Hiss AB
Städning entreprenad	Cleanday i Sverige AB
Serviceavtal hiss	S:t Eriks Hiss AB
Bredband och TV	Sappa AB

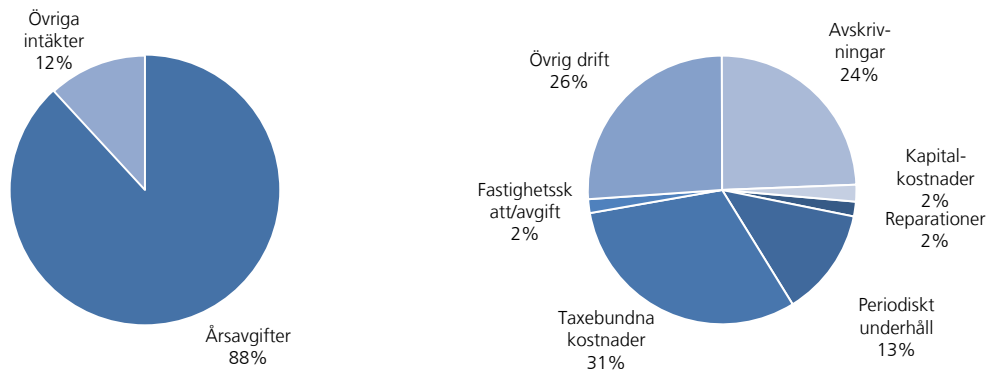
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 839 251	2 654 693
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 767 319	5 640 260
Finansiella intäkter	4 753	281
Kapitaltillskott	1 131 672	0
Ökning av långfristiga skulder	0	0
Ökning av kortfristiga skulder	81 696	38 232
	6 985 440	5 678 773
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 635 199	5 395 272
Finansiella kostnader	150 080	86 544
Ökning av kortfristiga fordringar	247 289	12 398
Minskning av långfristiga skulder	1 834 795	0
	7 867 363	5 494 215
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 957 329	2 839 251
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-881 923	184 559

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elpriset har fortsatt att stiga och variera kraftigt under året. Det har gjort det svårt att ha en jämn utdebitering till medlemmarna. I september dubblade vi utdebiteringen för att sedan sänka den till 0 i december. Vi kommer att få ett elstöd för perioden september 2021 - oktober 2022. Det kommer att uppgå till ca 190 000 kr. Beloppet har inte intäktsförts för 2022, eftersom Bokföringsnämnden anser att det inte kan ske innan det finns en utfärdad författning som reglerar utformningen och villkoren för respektive stöd.

Avtalet för trädgårdsskötsel har sagts upp. I stället har några frivilliga tagit ansvar för skötseln av växterna på gården. Det innebär en besparing på ca 50 000 kr.

Nya trädgårdsmöbler har anskaffats till gården. Soffor och bord i teak.

Föreningens medlemslån omsattes den 30 oktober 2022. Lånet löper på tre år. Nästa omsättning kommer alltså att ske den 30 oktober 2025. Räntan på lånet höjdes mycket kraftigt till 3,98% mot tidigare 0,64%.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 85 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 138
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 139

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	560	554	552	550
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 261	1 463	1 463	1 463
Elkostnad/m ² totalyta	99	79	22	66
Värmekostnad/m ² totalyta	126	118	104	108
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	15	14	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	10	10	15
Soliditet (%)	93	92	92	92
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 885	-1 713	-1 262	-1 172
Nettoomsättning (tkr)	5 749	5 609	5 352	5 648

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 070 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 16 960 000	0	0	1 16 960 000
Upplåtelseavgifter	1 516 044	0	0	1 516 044
Kapitaltillskott	56 869 603	1 131 672	0	55 737 931
Fond för yttre underhåll	9 140 272	888 000	-541 807	8 794 079
S:a bundet eget kapital	184 485 919	2 019 672	-541 807	183 008 054
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-22 300 703	-888 000	-1 171 208	-20 241 495
Årets resultat	-1 884 947	-1 884 947	1 713 015	-1 713 015
S:a fritt eget kapital	-24 185 650	-2 772 947	541 807	-21 954 510
S:a eget kapital	160 300 268	-753 275	0	161 053 543

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 884 947
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-21 412 703
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-888 000
summa balanserat resultat	-24 185 650

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

999 904
-23 185 746

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 748 916	5 608 893
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 403	31 367
Summa rörelseintäkter		5 767 319	5 640 260
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-5 230 342	-5 032 451
Övriga externa kostnader	Not 5	-310 548	-271 739
Personalkostnader	Not 6	-94 309	-91 083
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 871 740	-1 871 740
Summa rörelsekostnader		-7 506 940	-7 267 013
RÖRELSERESULTAT		-1 739 620	-1 626 753
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 753	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 080	-86 544
Summa finansiella poster		-145 327	-86 263
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 884 947	-1 713 015
ÅRETS RESULTAT		-1 884 947	-1 713 015

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	170 669 104	172 540 845
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		170 669 104	172 540 845
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		170 672 604	172 544 345
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		74 598	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 011 388	2 879 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	379 317	220 012
Summa kortfristiga fordringar		2 465 303	3 099 920
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	17
SBC klientmedel i SHB		0	0
Summa kassa och bank		0	17
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 465 303	3 099 937
SUMMA TILLGÅNGAR		173 137 907	175 644 281

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 476 044	118 476 044
Kapitaltillskott		56 869 603	55 737 931
Fond för yttre underhåll	Not 13	9 140 272	8 794 079
Summa bundet eget kapital		184 485 919	183 008 054
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 300 703	-20 241 495
Årets resultat		-1 884 947	-1 713 015
Summa fritt eget kapital		-24 185 650	-21 954 510
SUMMA EGET KAPITAL		160 300 268	161 053 543
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	11 137 613	0
Summa långfristiga skulder		11 137 613	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	300 000	13 272 408
Leverantörsskulder		260 684	111 858
Skatteskulder		13 330	11 364
Övriga skulder		8 388	51 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 117 624	1 143 429
Summa kortfristiga skulder		1 700 026	14 590 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 137 907	175 644 281

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Entréutsmyckning	120 år	120 år
Belysning	20 år	20 år
Elanläggning	20 år	20 år
Markinventarier	20 år	20 år
Bredband	10 år	10 år
Låssystem	20 år	20 år
Brandlarm	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 942 051	4 942 051
Årsavgifter - Kapital	141 237	79 363
Hyror förråd	404	404
Bredbandsintäkter	140 760	140 760
Elintäkter moms	508 964	446 265
Överlåtelse/pantsättning	15 456	0
Öresutjämning	44	51
	5 748 916	5 608 893

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	12 153	0
	Försäkringsersättning	0	27 125
	Övriga intäkter	6 250	4 242
		18 403	31 367
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	103 500	127 125
	Fastighetsskötsel beställning	19 476	27 907
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	84 938
	Fastighetsskötsel gård beställning	49 229	67 500
	Snöröjning/sandning	93 858	101 538
	Städning entreprenad	142 948	139 937
	Städning enligt beställning	0	7 132
	Hissbesiktning	8 872	13 300
	Gård	17 434	2 323
	Serviceavtal	27 711	19 173
	Förbrukningsmateriel	42 900	14 756
	Brandskydd	40	12 156
		505 968	617 785
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	62 919	875
	Brf Lägenheter	0	7 563
	Lokaler	0	3 531
	Tvättstuga	5 774	34 870
	Lås	0	15 011
	Installationer	4 905	0
	VVS	1 224	35 163
	Värmeanläggning/undercentral	10 980	9 735
	Elinstallationer	0	5 100
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	8 911
	Hiss	30 541	82 203
	Tak	0	13 549
	Fasad	7 700	0
	Fönster	0	15 255
	Vattenskada	8 607	42 482
		132 650	274 248
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	414 154	239 063
	Tvättstuga	0	36 063
	VVS	0	119 625
	Hiss	585 750	97 500
	Tak	0	28 125
	Balkonger/altaner	0	21 431
		999 904	541 807
	Taxebundna kostnader		
	El	901 837	714 902
	Värme	1 145 410	1 070 280
	Vatten	177 668	140 116
	Sophämtning/renhållning	142 340	133 288
	Grovsopor	7 888	0
		2 375 143	2 058 586

Not 4	DRIFTKOSTNADER fortsättning	2022	2021
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	111 698	125 204
	Tomträttsavgäld	862 800	1 150 400
	Kabel-TV	75 593	82 443
	Bredband	37 471	57 963
		1 087 562	1 416 010
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	129 115	124 015
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	5 230 342	5 032 451
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	5 186	1 563
	Tele- och datakommunikation	1 254	372
	Inkassering avgift/hyra	519	0
	Revisionsarvode extern revisor	22 725	35 745
	Föreningskostnader	438	2 036
	Styrelseomkostnader	0	215
	Fritids- och trivselkostnader	0	199
	Förvaltningsarvode	126 024	123 296
	Administration	27 755	4 377
	Korttidsinventarier	76 461	0
	Konsultarvode	40 288	90 884
	Tidningar facklitteratur	689	689
	Föreningsavgifter	0	5 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 440	7 330
	OBS konto	1 769	0
		310 548	271 739
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	75 779	74 732
	Sociala kostnader	18 530	16 351
		94 309	91 083
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 768 020	1 768 020
	Förbättringar	96 283	96 283
	Markinventarier	7 437	7 437
		1 871 740	1 871 740

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	200 196 851	200 196 851
	Utgående anskaffningsvärde	200 196 851	200 196 851
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 656 006	-25 784 266
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 871 740	-1 871 740
	Utgående avskrivning enligt plan	-29 527 747	-27 656 006
	Planenligt restvärde vid årets slut	170 669 104	172 540 845
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	192 000 000	168 000 000
	Taxeringsvärde mark	283 000 000	249 000 000
		475 000 000	417 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	475 000 000	417 000 000
		475 000 000	417 000 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	154 311	154 311
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	154 311	154 311
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-154 311	-154 311
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-154 311	-154 311
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31	
	Skattekonto	38 751	38 704	
	Skattefordran	1 123	0	
	Momsavräkning	14 185	0	
	Klientmedel hos SBC	1 209 658	1 789 023	
	Fordringar kreditfakturor	0	1 969	
	Räntekonto hos SBC	747 671	1 050 211	
		2 011 388	2 879 907	
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31	
	Försäkring	54 254	0	
	Kabel-TV	37 463	0	
	Elintäkter	0	220 012	
	Förutbetalda tomträtsavgäld	287 600	0	
		379 317	220 012	
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början	8 794 079	8 464 143	
	Reservering enligt stadgar	888 000	888 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-541 807	-558 064	
	Vid årets slut	9 140 272	8 794 079	
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken	0,800 %	0	1 000 000
	Handelsbanken	3,980 %	11 137 613	12 272 408
	Handelsbanken	2,900 %	300 000	0
	Summa skulder till kreditinstitut		11 437 613	13 272 408
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-300 000	-13 272 408
			11 137 613	0
				Villkors- ändringsda g
				2022-10-30
				2023-02-03

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 137 613 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	82 760 000	82 760 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	244 339	310 126
	Värme	156 584	159 090
	Vatten	28 540	0
	Arvoden	68 250	68 250
	Sociala avgifter	41 371	41 371
	Ränta	75 257	7 812
	Avgifter och hyror	0	556 780
	SBC Hemma avgifter och hyror	503 283	0
		1 117 624	1 143 429

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Henry Wikström
Ordförande

Jan Aas
Ledamot

Gael Yoann Chosson Almqvist
Ledamot

Gun Löfgren Cederberg
Ledamot

Daniel Ralph Leonard Pettersson
Ledamot

Fredrik Lars Jozef Ståhl
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton Sverige AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Maria Cederroth
Intern revisor