

Regler för andrahandsuthyrning

Brf Stiftelsen 4

Generella förhållningsregler

För att få föreningens tillstånd till andrahandsuthyrning krävs att du som medlem har så kallade "beaktansvärda skäl" för att hyra ut i andra hand. Exempel på vad som räknas som beaktansvärda skäl enligt lagen är bland annat ålder, sjukdom, studier eller tillfälligt arbete på annan ort (där du som medlem avser att flytta tillbaka), särskilda familjeförhållanden och sambo på prov. Det kan också gälla längre utlandsvistelser.

Det ligger i föreningens intresse att medlemmarna bebor lägenheterna, av både praktiska, säkerhetsmässiga och ekonomiska skäl. Vi är en liten förening med ett gammalt hus, som är beroende av medlemmarnas engagemang för en kostnadseffektiv, trygg och stabil förvaltning.

Därför godkänner föreningen normalt andrahandsuthyrning i max 4 år, 2 år i taget.

Ansökan

Styrelsen behöver erhålla en [skriftlig ansökan](#) för att kunna fatta ett beslut.

Observera att du behöver ansöka på nytt om tillstånd hos styrelsen för varje hyresgäst du vill hyra ut till. Ett tillstånd är alltså endast giltigt till en hyresgäst, skulle denne flytta och du vill hyra ut till någon annan så måste du göra om processen.

Blankett för ansökan om andrahandsuthyrning hittar du [här](#).

Hyresavtal

Ett skriftligt avtal om andrahandsuthyrning ska upprättas mellan den som hyr ut och den som hyr. Du kan t.ex. använda ett [förtryckt avtalsformulär från Hyresgästföreningens](#).

Du som är medlem och andrahandshyresgästen ska ha var sitt exemplar i original. Utöver det ska styrelsen ha en kopia.