

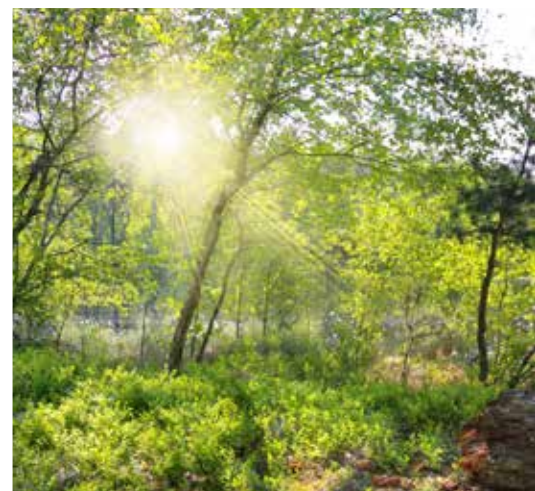
Linköpings kommun

BRF Adamstorp

Ett högklassigt boende



Borohus 



Innehåll

Allmänt om projektet.....	sid. 4
Situationsplan.....	sid. 5
Hemma på din gata.....	sid. 6
Tvåvåningshusen Hus 1, 2 och 3	sid. 7-9
Fyravåningshusen Hus 4, 5 och 6.....	sid. 10-14
Smart och snyggt.....	sid. 15
Borohus Original.....	sid. 16
Detta ingår.....	sid. 17-26
Tillval.....	sid. 27-36
Färgbeskrivning.....	sid. 37
Byggnads och Rumsbeskrivningar.....	sid. 38-41
Processen.....	sid. 42
Företagspresentation.....	sid. 43

Försäljning:

Försäljning sker genom:



Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
Box 400, Platensgatan 11
581 04 Linköping



Jonathan Leiman
Reg. Fastighetsmäklare

Mobil 0709-287431
E-post jonathan.leiman@lansfast.se

Område i full blom

Varmt välkommen till Adamstorp i Ljungsbro, här uppför Borohus 60 bostäder i sex huskroppar åt Brf Adamstorp.

Tätorten Ljungsbro ligger ca 15 km nordväst om Linköping och genomkorsas av vattendragen Motala ström och Göta kanal. Längs med Göta kanal finns idag en populär cykelled och för den som vill kan kanalen korsas under en av Sveriges två akvedukter eller via en rullbro inne i Ljungsbro. Vid rullbron (Malforsbron) finns idag två nyanlagda gästbryggor och ett trevligt sommarcafé. I närheten av kanalen ligger Ljungsbro Folketspark och fritidscenter med simhall, gym och ishockeyrink under tak. Strax norr om Ljungsbro ligger det natursköna området Olstorp som erbjuder löparspår, mountainbikebanor, frisbeegolfbana samt vintertid skidspår. Några kilometer utanför Ljungsbro ligger även den fina Ljungssjön och inom cykelavstånd turistmagneten Bergs slussar.

I Ljungsbro centrum finns matbutik, pizzerior, frisörer, optiker, bibliotek samt en tobaksaffär. I området finns även fem skolor varav en fristående skola samt flertalet förskolor.

De flesta av hyreshusen i Ljungsbro är byggda på 50-talet då de uppfördes för att ge rum åt arbetarna som jobbade i chokladfabriken Cloetta. Företaget Cloetta har i stor omfattning påverkat den historiska utvecklingen av Ljungsbro som samhälle. Idag består Ljungsbro av en blandad bebyggelse av såväl bostadsrätter, fristående villor som radhus och hyresrätter. På senare år har även nyproducerade områden växt fram för att tillgodogöra det växande intresset för Ljungsbro som bostadsort med goda kommunikation och pendlingsmöjligheter till närliggande städer.



Situationsplan



Hemma på din gata

Nu får vi äran att presentera Brf Adamstorp - 60 st nyproducerade bostadsrätter i storlekar mellan två rum och fyra rum med boytor 73 m² till 102 m². En perfekt möjlighet för er som söker en bekväm och ny bostad med ett förträffligt läge i Ljungsbro. Föreningen består av totalt sex hus där tre av husen har fyra våningar och hiss. I dessa hus bor ni i smart planlösning och med balkong eller uteplats till lägenheten. I de tre andra husen finns de största lägenheterna där ni antingen bor i markplan eller en trappa upp. Lägenheterna ger er en genomgående hög standard, full maskinell utrustning, ljusa ytskikt och genomtänkt planlösning - nytt och njutbart i underbara Ljungsbro!

Husen har en genomtänkt utformning som gör att du får ett flexibelt och trivsamt boende i många år framöver. Här lever du ett bekvämt liv med ett hem som är helt nytt, fräscht och modernt.

Nytt och funktionellt

Det är ett klokt val att köpa en nyproducerad bostad. Glöm dyra, tidsödande renoveringar och nervkittlande budgivningar. När du köper en ny bostad från Borohus är priset alltid fast och du kan enkelt räkna ut vad ditt boende kommer att kosta dig varje månad. Ditt nya hem ger dig inte bara ett fräscht och funktionellt boende, det ger dig också tid över för familj och fritid.

Att köpa nybyggt innebär även att du flyttar in i ett

genomtänkt hem anpassat efter dina behov. Här finner du smarta planlösningar i ett ljust och vackert hem. Vi strävar alltid efter att anpassa husen till sin omgivning och utnyttjar därmed de nordiska soltimarna maximalt genom smarta fönster som sörjer för ett rikligt ljusinsläpp.

Miljön är viktig för oss på Borohus och därför bygger vi våra hus med hög energieffektivitet. Detta gör boendet skonsamt mot såväl miljön som den egna plånboken.

Tvåvåningshusen

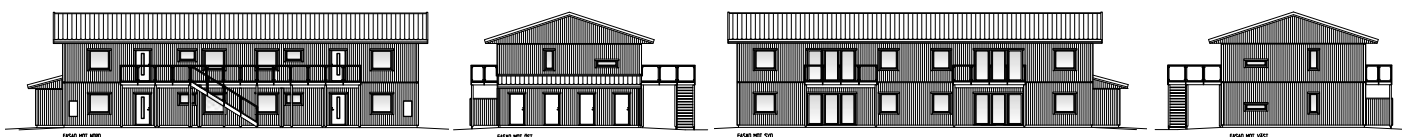
Hus 1, 2 och 3

Tvåvåningshusen

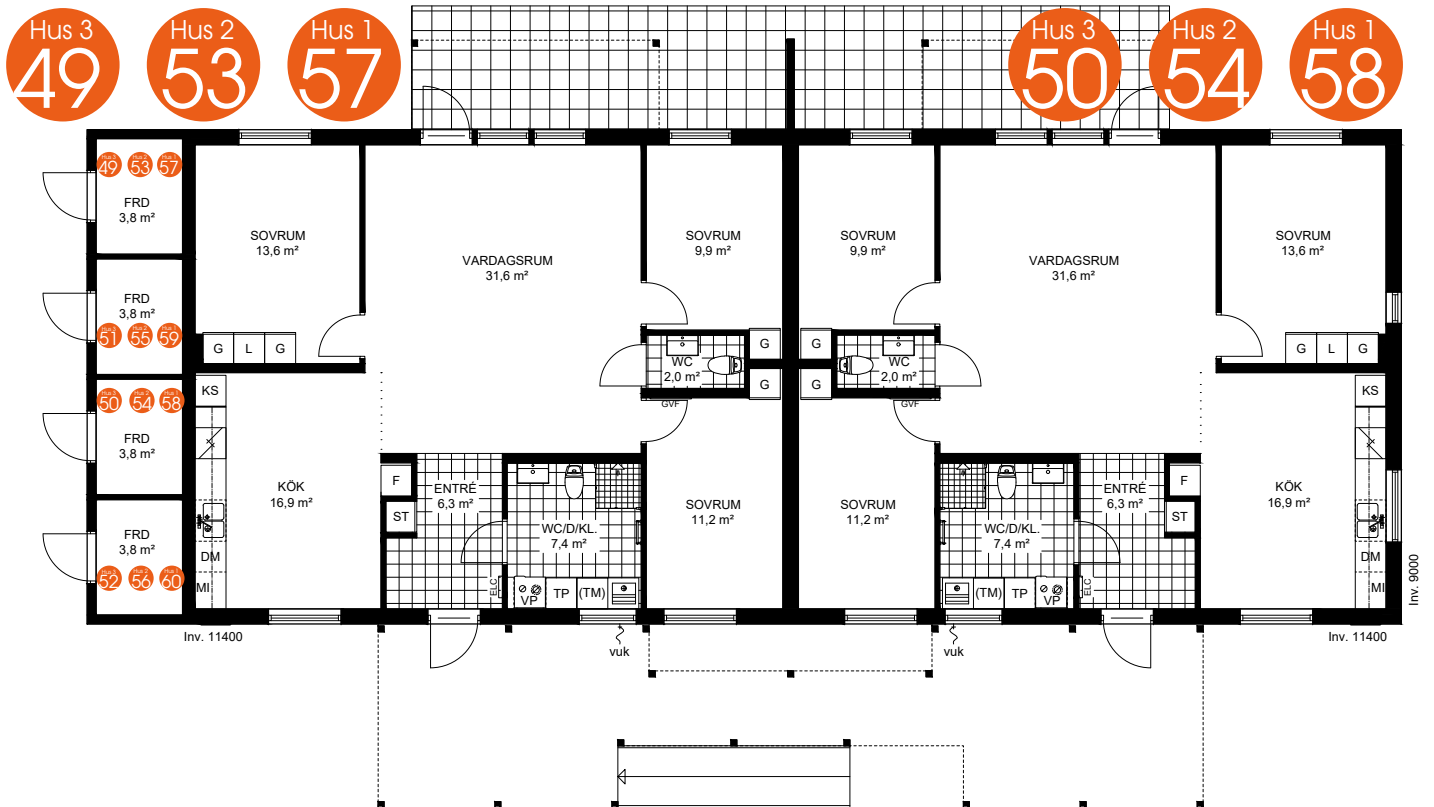
102,6 kvm med egen ingång. Här finns alla ytor och fördelar som en villa har. Planlösningen är indelad i fyra rymliga rum och kök med stor matplats. Ett kombinerat rum för klädvard och wc med gott om utrymme gör lägenheten praktisk och funktionell.

De stora fönsterytorna i kök och vardagsrum skapar ljusa och positiva samvaroytor. Genom den helgla-

sade fönsterdörren i vardagsrummet tar du dig enkelt ut på uteplatsen. Balkongerna på övreplan har vi försett med moderna glasträcken. Även på entrésidan har du tillgång till en uteplats så att du kan ta tillvara på solens strålar under hela dagen.



Ritningar: Entréplan. Hus 1, 2 och 3.



Ritningar: Övreplan. Hus 1, 2 och 3.



OBS! Ritningarna är ej skalenliga

Fakta / Ekonomi

Hus 3
49

Hus 3
50

Hus 2
53

Hus 2
54

Hus 1
57

Hus 1
58

Lgh 49, 50, 53, 54, 57, 58

Boyta 102,6 m²
4 rum och kök

Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats.....2.532.701 kr
Årsavgift/månad.....4.421 kr

Hus 3
51

Hus 3
52

Hus 2
55

Hus 2
56

Hus 1
59

Hus 1
60

Lgh 51, 52, 55, 56, 59, 60

Boyta 102,6 m²
4 rum och kök

Upplåtelseavgift.....150.000 kr
Insats.....2.532.701 kr
Årsavgift/månad.....4.421 kr



Fyravåningshusen

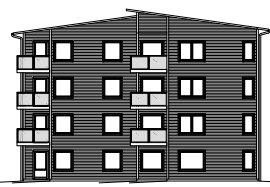
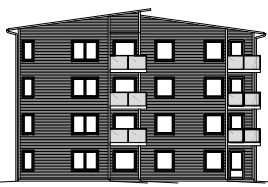
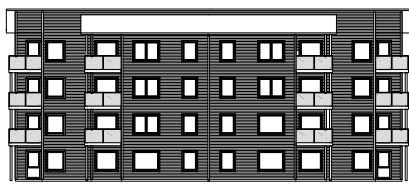
Hus 4, 5 och 6

Fyravåningshusen

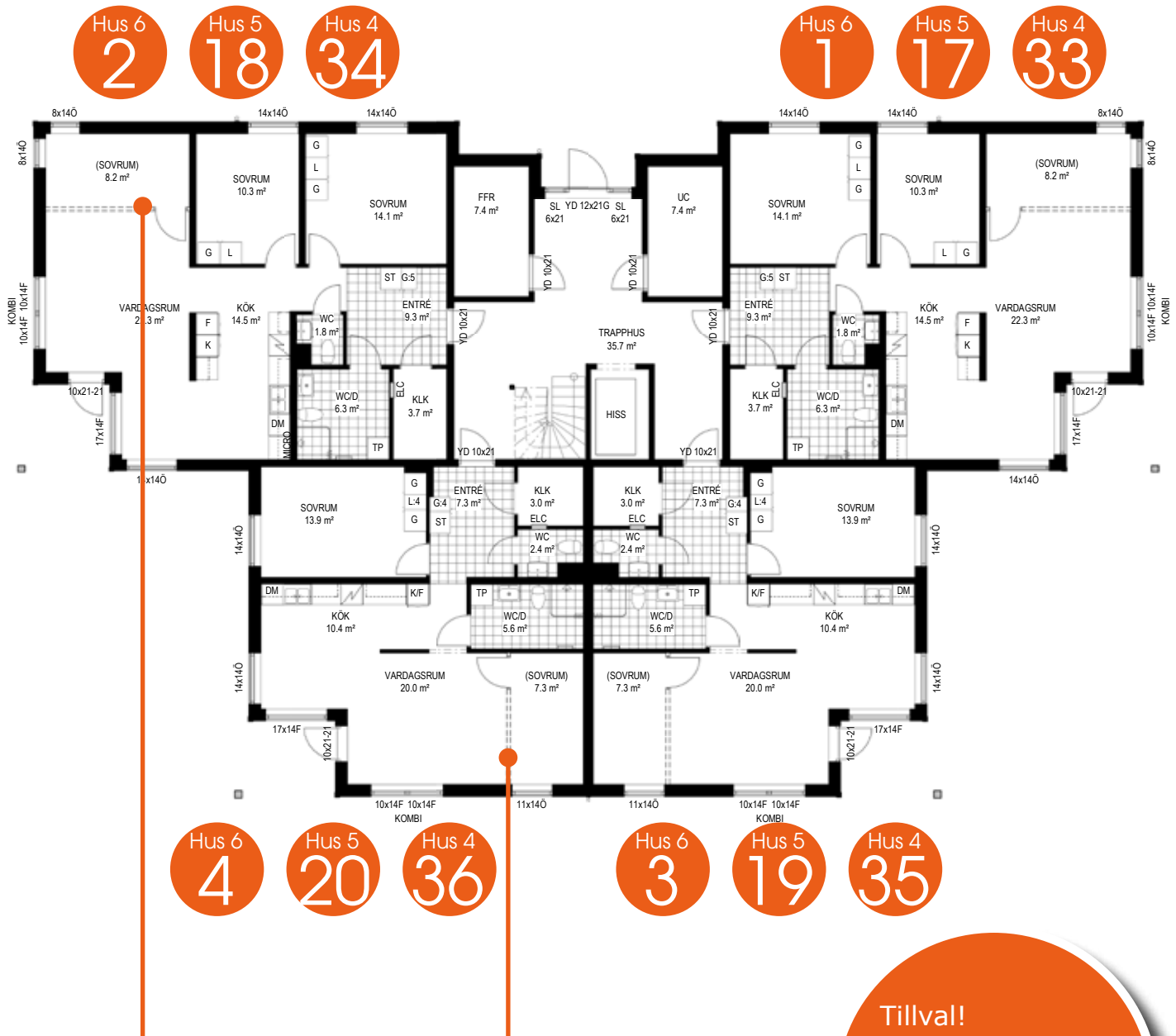
73,3 respektive 94,9 kvm i modern design. Den öppna planlösningen skapar ett socialt och trivsamt hem. Från Vardagsrummet finns utgång till en härlig balkong på 7,8 kvm med snygga glasräckan runt om. Lägenheterna erbjuder även fräscha badrum med kakel, klinkers och golvvärme. Vackert och praktiskt kök från Marbodahl.

Dessutom finns möjlighet att välja till en vägg i vardagsrummet för att skapa ytterliggare ett sovrum.

Här får du ett boende med många möjligheter. Du möts av luffiga och ljusa ytor där den öppna planlösningen skapar ett socialt och trivsamt hem.



Ritningar: Plan 1. Hus 4, 5, och 6.



Fakta / Ekonomi

Hus 6
2
Hus 5
18
Hus 4
34

Lgh 2, 18 & 34
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
1
Hus 5
17
Hus 4
33

Lgh 1, 17 & 33
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
4
Hus 5
20
Hus 4
36

Lägenhet 4,20 & 36
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

Hus 6
3
Hus 5
19
Hus 4
35

Lägenhet 3,19 & 35
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

Tillval!
Välj till väggen och dörren i vardagsrummet för att skapa ytterligare ett sovrum.

OBS! Ritningarna är ej skalenliga

Ritingar: Plan 2. Hus 4, 5 och 6.



Tillval!
Välj till väggen och dörren i vardagsrummet för att skapa ytterligare ett sovrum.

Fakta / Ekonomi

Hus 6
6
Hus 5
22
Hus 4
38

Lgh 6, 22 & 38
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
5
Hus 5
21
Hus 4
37

Lgh 5, 21 & 37
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
8
Hus 5
24
Hus 4
40

Lägenhet 8,24 & 40
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

Hus 6
7
Hus 5
23
Hus 4
39

Lägenhet 7,23 & 39
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....0 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

OBS! Ritningarna är ej skalnligna

Ritningar: Plan 3. Hus 4, 5 och 6.



Tillval!
Välj till väggen och dörren i vardagsrummet för att skapa ytterligare ett sovrum.

Fakta / Ekonomi

Hus 6
10
Hus 5
26
Hus 4
42

Lgh 10, 26 & 42
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....75.000 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
9
Hus 5
25
Hus 4
41

Lgh 9, 25 & 41
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....75.000 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
12
Hus 5
28
Hus 4
44

Lägenhet 12, 28 & 44
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....75.000 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

Hus 6
11
Hus 5
27
Hus 4
43

Lägenhet 11,27 & 43
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....75.000 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

Ritningar: Plan 4. Hus 4, 5 och 6.



Tillval!
Välj till väggen och dörren i vardagsrummet för att skapa ytterligare ett sovrum.

Fakta / Ekonomi

Hus 6
14
Hus 5
30
Hus 4
46

Lgh 14, 30 & 46
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....150.000 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
13
Hus 5
29
Hus 4
45

Lgh 13, 29 & 45
Boyta 94,9 m²
3 eller 4 rum och kök
Upplåtelseavgift.....150.000 kr
Insats...2.342.625 kr
Årsavgift/månad.....4.089 kr

Hus 6
16
Hus 5
32
Hus 4
48

Lägenhet 16, 32 & 48
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....150.000 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

Hus 6
15
Hus 5
31
Hus 4
47

Lägenhet 15,31 & 47
Boyta 73,3 m²
2 eller 3 rum och kök
Upplåtelseavgift.....150.000 kr
Insats...1.809.425 kr
Årsavgift/månad.....3.158 kr

OBS! Ritningarna är ej skalnliga



Smart och snyggt under samma tak

När du flyttar till Brf Adamstorp får du ett bekvämt och väldesignat hem där det är lätt att trivas. Trevliga och öppna planlösningar tillsammans med modern byggteknik lägger grunden för dessa vackra hus. Här sover du gott om natten tack vare effektiva energilösningar och sunda naturmaterial i inredningen.

Vitt är alltid rätt

Våra inredningsexperter har satt samman en nutida inredningstil där färgen vitt är den dominerande komponenten. När du kliver över tröskeln till Brf Adamstorp är det en genomgående vit och modern inredning som möter dig. Väggarna i huset är vitmålade och på golvet ligger en ekparkett som skänker en varm ton. Den ljusa och renodlade inredningen ger dig en stor frihet att sätta din egen personliga prägel på hemmet.

Attraktiv vardagsdesign

Vi har valt att satsa på funktionella och väldesignade kök och badrum. Det svensktillverkade Marbodal köket har vita luckor med snygga handtag samt matt vitt väggkavel som skapar ett enhetligt intryck. Du har också glädje av att vi utrustat köket med högkvalitativa köksmaskiner. Matlagningen underlättas av glaskeramikhäll, micro, diskmaskin, inbyggd ugn samt kyl och frys. Den genomarbetade designen följer med in i badrummen där kakel- och klinkervalen sätter stilen. Tack vare bra förvaringsmöjligheter har du goda förutsättningar att alltid ha ett snyggt och undanplockat badrum.



1

Borohus *Original*

När du väljer ett hem med inredning från Borohus Original får du en genomtänkt och väldesignad helhet.

1. Vitt kök

Köket bjuder på en vit, modern och trendig inredning. Vita luckor, vita hushållsmaskiner från Siemens sätter stilen. En bänkskiva bryter av det vita snyggt och höjer köket ytterligare.

2. Utvalda detaljer

Vi väljer detaljer med hög design. I badrummet får du ett trendigt badrumsinrede från Svedbergs.

3. Tidlös bas

Vita väggar och ekparkett är en bra grund när du inreder ditt nya hem.

4. Helkaklat

I de helkaklade badrummen möts du av varma och sköna golv. Rummens mysfaktor gör att du gärna stannar lite längre.



2



3



4

Detta ingår i Brf Adamstorp:

Ytterdörrar:

(gäller endast Hus 1, 2 och 3, 2-våningshus 102,6m²)

Entrédörr: Nordan

CYD 863 G (Sirius), Grå Ncs S7000-N.
3-glas isolerruta (klarglas).
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002
Cylinder 712.
Dörrbroms.

Förrådsdörr: Nordan

CYD 801 (Lejonet), Grå Ncs S7000-N
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002
Cylinder 701
Dörrbroms.



Sirius CYD 863 G
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Lejonet CYD 801
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Handtag:
Hoppe Stockholm i aluminium silver.
ASSA EVOLUTION 2002, hakregellås.

Innerdörrar

Innerdörrar: Vit slät, Handtag i aluminium.

Tröskelplattor och våtrumströsklar i ek i erforderlig omfattning. Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tätninglist.



Vitmålad innerdörr
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Handtag:
Hoppe Ibiza i aluminium.



Golv



Ek 3-stav

Tarkett Pure Ek natur 13 mm trägolv 3-stav, (8723001) proteko lack är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen.



Golvlist:



Golvlist

Golvlist: Slät list 12x56 ekfanerad furu

Foder:



Foder

Foder: Släta foder 12x56 vitmålad furu (levereras grundmålad, platsmålas)

Fönsterbänkar/inv. smygar:

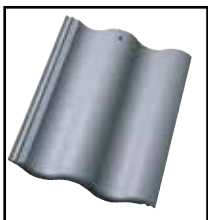
Ruivina



Fönsterbänkar i polerad natursten (Ruivina). Foderbildande invändiga smygar (fönster och dörrumfattningar) i vit MDF.

(1 rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.)

Yttertak:



Ytbehandlade Modobas MP411 Grå

(Gäller 2-våningshusen. 4-våningshusen har svart papptak.)

S:T ERIK



Silverfärgad takavvattning

Sanitetsutrustning:

(i omfattning enligt ritning):

SVEDBERGS®

mora®

ARMATUR

Bad/Klädvård/Wc/Dusch

Svedbergs WC-stol 9085, golvmodell med 2-knappspolning. Sitt höjd 43 cm. WC-lock och sits med dämpad nedfällning.

- Svedbergs underdel Forma 60, två lådor (delad front), Svart Ek (A18621) med eluttag (1212)
- Forma Deep tvättställ (6060) djup 45 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).
- Svedbergs Imago spegel 60 LED, Svart matt, Inkl. Tvättställsljus Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm. Undre ljuskälla 10 W 650 lm (397064)
- Svedbergs underdel Forma 60, en låda (hel front), Svart Ek (U18610) med eluttag (1212)
- Forma Sand tvättställ (16035) djup 35 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).
- Svedbergs Imago spegel 60 LED, Svart matt, Inkl. Tvättställsljus Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm. Undre ljuskälla 10 W 650 lm (397064)
- Snålspolande Mora MMIX B5 med silpluggsventil (rsk 8344515). Vattenlås.
- Svedbergs hörndusch, halvrund, Delta 90x90. Alu matt, Klarglas inkl. handtag. (60573993)
- Snålspolande duschblandare Mora Cera T4 krom, pip ned, (rsk 8344173) inklusive Svedbergs Flow duschset krom (99366).
- Handdukstork LVI Athena -S kromad

Kök/Tvätt:

Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391), vattenlås.

Övrigt:

Väggvattenukastare (gäller endast Hus 1, 2 och 3)

● WC (lilla)

● WC/D/KL (stora)



SIEMENS

Vitt paket

Induktionshäll är standard!



1



2a

2-våningshusen



2b

4-våningshusen

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



7



3



4



5



6



8



9



10 | I ggh storlek 73,3m²

- 1 MIKROVÅGSUGN, Mod. BF525MW0** Roterande glastallrik, Viktautomatik för 4 upptynings- och 3 tillagningsprogram. cookcontrol7 - automatiska program för olika maträtter. 5 effektlägen: 800 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.
- 2a SPISFLÄKT, Mod. LI64MC520 (2-VÅN)** Utdragbar fläkt, 60cm. Max kapacitet friblåsande: 400 m³/h. Extra tyst med en ljudnivå på 54 dB. 3 hastigheter. 1st LED 3 W.
- 2b SPISFLÄKT, SAVE VTR 150/ K L 500W Vit Mod. 14991 (4-VÅN)** Aggregatet har utformats för att passa i olika köksmiljöer med en modern design. Aggregatet har dubbla höljen, är helisolerat och har kompletta reglerfunktioner, roterande värmeväxlare med hög verkningsgrad, termostatreglerat återuppvärmningsbatteri och filter. Energieffektiva fläktar med EC-motorer ger lägre energiförbrukning. Med de här motorerna kan upp till 50 % lägre energiförbrukning uppnås jämfört med AC-lösningar och med bara halva ljudnivån. Modern teknik ger lägre SFP-faktor (Specific Fan Power). Den integrerade spiskåpan är försedd med tryckknappar för spjäll, forcering och belysning. Under matlagning öppnas spjället med ett tryck på knappen. Ett andra tryck forcerar ventilationen och ett tredje tryck stänger ventilationsspjället i spiskåpan och aggregatet återgår till normaldrift.
- 3 INBYGGNADSHÄLL INDUKTION, U-facette Design Mod. EH651FEB1E (inkl. hållskydd)** TouchSlider, 17 effektlägen, PowerBoost-funktion, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Åggklocka, Kokkårsavkänning, ReStart-funktion, Barnsäkring, 2-stegs restvärmeindikator för varje kokzon, Display som visar energieffektiviteten, 4 tillagningszoner.
- 4 INBYGGNADSUGN, Mod. HB517GCW0S** Stor ugn, 71 l. Ugn med titanGlansmalj. 7 st ugnsfunktioner: 3D varmluft PLUS, över-/undervärme, separat undervärme, varmluftgrill, stor variogrill, skonsam varmluft, pizzaläge. Temperaturintervall 50 - 275 ° C. Halogenbelysning, digitalur. Belysta cylindervred. Panel i glas. Mjukstängande och -öppnande ugnslucka. cook control10 - automatiska program för olika maträtter. Snabbstart, stektermometer. Säkerhet ugn: elektronisk barnspärr/funktionsspärr, mekanisk luckspärr, inbyggd kylfläkt. Löstagbara ugnstegar tillåter att plåtar och ugnsutrustning kan dras ut ca 80 %, Värmeskyddad ugnslucka.
- 5 DISKMASKIN, E-KLASS A++, Mod. SN436W01AS** 6 program: Intensiv 70 ° C, Auto 45-65 ° C, Eco 50 ° C, 1h program 65 ° C, Snabb 45 ° C, Försköljning, 12 standardkuvert, Ljudnivå: 48 dB(A) re 1 pW. 3 specialfunktioner: varioSpeed plus, halfLoad, intensiveZone. Machine Care, Vario korgsystem, Bestickkorg i underkorgen, doserings-Assistent, Höjjusterbar överkorg, Servolås® för bekväm och smidig lucköppning/stängning, Auto All in 1, Startfördröjning: 1-24 timmar, IQdrive, aquaSensor, mängdSensor, Avhärdningselektronik, Elektronisk saltindikator, Elektronisk glansmedelsindikator, Självrengörande filtersystem, AquaStop, Barnsäkerhet.
- 6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++ -10%, Mod. WM14N207DN** Kapacitet: 7 kg. Energieffektivitetsklass: A+++ -10%. Årlig energiförbrukning 157 kWh, baserad på 220 standardtvättcykler för bomull 60 ° C och 40 ° C vid full och halv maskin, Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min, IQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, 10 års motorgaranti, Specialprogram: Syntet special, underkläder, powerWash 60, Mörk tvätt, Outdoor, Skjortor, Mix, Hygien, Super 15 min / Super 30 min, Mix, Hygien, Ylle-/handtvätt Fintvätt/Siden, varioPerfect: tids- eller energioptimering av program med perfekt resultat, stor LED-display, touchControl-knappar: Start/Paus för påfyllning, Lättstruket, Startfördröjning, Temperatur, Varvtal/Sköljstopp, Indikation av överdosering, antiVibration, waterPerfect: mängdautomatik, barnspärr.
- 7 VÄRMEPUMPSTUMLARE, E-KLASS A++, Mod. WT45H2K7DN** Kapacitet: 7 kg, Energieffektivitetsklass: A++. Årlig energiförbrukning 212 kWh, baserad på 160 torkcykler för standardprogrammet bomull skåptorr vid full och halv maskin, EasyClean filter, elektronisk fuktavkänning, Specialprogram: Ylle finish, Mix, Outdoor, Handdukar, Tidsprogram kallt, Tidsprogram varmt, Underkläder, Supersnabb 40, Skjortor, Skrynkeltskydd, upp till 120 minuter vid programslut, LED-display, touchControl-knappar: Start/Paus, skonsam, skrynkeltskydd, 24h klar, softDry-system, antiVibration, LED-belysning i trumman, Barnspärr, Luckhängning: höger.
- 8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VNVW3P** Energiklass: A++, 112 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. Nettovolym total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 6 hyllor av säkerhetsglas, varav 5 flyttbara, 5 utdragbara gashyllor. Flaskhylla. 1 freshbox- grönsakslåda med räfflad botten. LED-belysning - effektiv belysning med lång hållbarhet.
- 9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36NVW3V** Energiklass: A++, 237 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. **** -frys: 242 l nettovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningkapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömavbrott: 25 timmar. 2 infrysningssack med transparent lucka. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. Akustiskt och optiskt varningssystem. Easy open ventil som underlättar öppnandet av dörren.
- 10 KYLFRYS, 186 CM, E-KLASS A+++ , MOD. KG KG36EVW4A (ERSÄTTER PUNKT 8 OCH 9 I LÄGENHETERNA MED STORLEK 73,3 KVM)** Energiklass: A+++ , 161 kWh/år. 1 kompressor, 2 separat reglerbara system. Total nyttovolym: 302 l. **Kyldel:** 214 l nyttovolym. 4 hyllor av säkerhetsglas, varav 2 är flyttbara, 3 x easyAccess-hyllor. 1 stor dörrhylla, 2 små dörrhyllor. Kromat flaskställ. HyperFresh-låda med fuktighetsreglering, håller frukt och grönsaker fräscha längre. 1 hyperFresh 0 ° -låda för kött och fisk. LED-belysning i kylan **Frysdel:** 88 l nyttovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Akustiskt och optiskt varningssystem. Infrysningkapacitet: 14 kg per dygn. Lagringstid vid strömavbrott: 35 timmar. 3 frysbackar med transparent front, varav 1 BigBox.



Hus 1, 2 och 3 Lägenhet:

Hus 3 49	Hus 2 53	Hus 1 57
Hus 3 51	Hus 2 55	Hus 1 59





Hus 1, 2 och 3 Lägenhet:

Hus 3
50

Hus 2
54

Hus 1
58

Hus 3
52

Hus 2
56

Hus 1
60



Handtag
Solo rostfri
128mm
(Liggande på
lådor och
stående på
luckor.)



Bänkskiva:
Laminat Grå Betong





Hus 4, 5 och 6 Lägenhet:

Hus 6
1

Hus 5
17

Hus 4
33

Hus 6
5

Hus 5
21

Hus 4
37

Hus 6
9

Hus 5
25

Hus 4
41

Hus 6
13

Hus 5
29

Hus 4
45





Hus 4, 5 och 6 Lägenhet:

Hus 6
2

Hus 5
18

Hus 4
34

Hus 6
6

Hus 5
22

Hus 4
38

Hus 6
10

Hus 5
26

Hus 4
42

Hus 6
14

Hus 5
30

Hus 4
46





Hus 4, 5 och 6 Lägenhet:

Hus 6
3

Hus 5
19

Hus 4
35

Hus 6
7

Hus 5
23

Hus 4
39

Hus 6
11

Hus 5
27

Hus 4
43

Hus 6
15

Hus 5
31

Hus 4
47

Handtag
Solo rostfri
128mm
(Liggande på
lådor och
stående på
luckor.)



Bänkskiva:
Laminat Grå Betong



Hus 4, 5 och 6 Lägenhet:

Hus 6
4

Hus 5
20

Hus 4
36

Hus 6
8

Hus 5
24

Hus 4
40

Hus 6
12

Hus 5
28

Hus 4
44

Hus 6
16

Hus 5
32

Hus 4
48

Handtag
Solo rostfri
128mm
(Liggande på
lådor och
stående på
luckor.)



Bänkskiva:
Laminat Grå Betong

Kakel/Klinker: Standardsättning = bredd x höjd

Standard

Kakel i WC/Dusch/Bad

Super White Serenity Glossy (40x20)



Klinker i WC & WC/Dusch/Klädvård

Sicily Grå (20x20)



Sicily Grå (10x10) i fall.



Kakel i kök

Super white glossy (30x10)



Klinker i Entré

Land Grey (30x30)





Önskas några tillval så fyll i tillvalsblanketten

Som du kan se i försäljningsbroschyren är vår standard hög på Brf Adamstorp men det kan vara så att du önskar sätta din personliga prägel på inredningen. Till exempel i badrummet, eller på hushållsmaskinerna.

På följande sidor ser du vilka tillval som är möjliga och vad du har för möjlighet att påverka. Fyll i tillvalsblanketten och skicka till i god tid för granskning och påskrift. Har du några frågor så tveka inte att höra av dig till vår mäklare:



Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
Box 400, Platensgatan 11
581 04 Linköping



Jonathan Leiman
Reg.Fastighetsmäklare

0709-287431
jonathan.leiman@lansfast.se

OBS! Alla tillval skall vara bekräftade och godkända från mäklaren senast:

- | | | |
|-------|---|------------------------------|
| Hus 1 | = | 30 november 2018. |
| Hus 2 | = | 11 januari 2019. |
| Hus 3 | = | 25 januari 2019. |
| Hus 4 | = | Datum informeras av mäklare. |
| Hus 5 | = | Datum informeras av mäklare. |
| Hus 6 | = | Datum informeras av mäklare. |

Standard

SVEDBERGS®



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Svart matt
Inkl. Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (397064)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Svart Ek
(U18610) med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

Tillval 1 (A-G)

SVEDBERGS®

● Gäller WC (lilla)



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Svart Ek
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt:18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(485600)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Svart Ek
(U18610) med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

1A Svart Ek
Tilläggspris 3900 kr



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Vit matt Inkl.
Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (395064)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Vit (U15610)
med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

1B Vit
Tilläggspris: 500 kr



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, vit
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt:18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(455600)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Vit (U15610)
med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

1C Vit
Tilläggspris: 3900 kr



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Antracit Grå
Inkl. Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (396064)



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Grå
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(465600)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Grå (U860610)
med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035) djup
35 cm. Handtag nr.5 krom 256cc
(12369).

ID Grå
Tilläggspris: 500 kr



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Grå
(U860610) med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

IE Grå
Tilläggspris 3900 kr



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Vit matt Inkl.
Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (395064)



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Ljus Ek
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(435600)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Ljus Ek
(U13610) med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

IF Ljus Ek (vit spegel)
Tilläggspris: 500 kr



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Ljus Ek
(U13610) med eluttag (1212)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

IG Ljus Ek
Tilläggspris 3900 kr

Standard

SVEDBERGS®



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Svart matt
Inkl. Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (397064)



Svedbergs underdel Forma 60,
två lådor (delad front), Svart Ek
(A18621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

Tillval 2 (A-G)

SVEDBERGS®

● Gäller WC/D/KL (stora)



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Svart Ek
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(485600)



Svedbergs underdel Forma 60,
två lådor (delad front), Svart Ek
(A18621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

2A Svart Ek
Tilläggspris 3900 kr



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Vit matt Inkl.
Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (395064)



Svedbergs underdel Forma
60, två lådor (delad front), Vit
(A15621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

2B Vit
Tilläggspris: 500 kr



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, vit
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(455600)



Svedbergs underdel Forma
60, två lådor (delad front), Vit
(A15621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

2C Vit
Tilläggspris: 3900 kr



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Antracit Grå
Inkl. Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (396064)



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Grå
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt:18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(465600)



Svedbergs underdel Forma 60,
två lådor (delad front), Grå
(A860621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

2D Grå
Tilläggspris: 500 kr



Svedbergs underdel Forma 60,
två lådor (delad front), Grå
(A860621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

2E Grå
Tilläggspris 3900 kr



Svedbergs överdel
Imago Spegel LED Vit matt Inkl.
Tvättställsljus
Övre ljuskälla 7,9 W 610 lm
Undre ljuskälla 10 W 650 lm
IP44. (395064)



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Ljus Ek
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt:18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(435600)



Svedbergs underdel Forma 60,
två lådor (delad front), Ljus Ek
(A13621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

2F Ljus Ek (vit spegel)
Tilläggspris: 500 kr



Svedbergs underdel Forma 60,
två lådor (delad front), Ljus Ek
(A13621) med eluttag (1212).
Forma Deep tvättställ (60100)
djup 45 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

2G Ljus Ek
Tilläggspris 3900 kr

Tillval 3

SIEMENS

Rostfritt paket

2-våningshusen 102,6m²

Tilläggspris: 11 500 kr

4-våningshusen 94,9m²

Tilläggspris: 14 500 kr

4-våningshusen 73,3m²

Tilläggspris: 10 200 kr



1



2a

2-våningshusen



2b

4-våningshusen



7



3



4

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



5



6



8



9



10

I lgh storlek 73,3m²

1 MIKROVÅGSUGN, Mod. BF525LMS0 Roterande glastallrik, Viktautomatik för 4 upptynings- och 3 tillagningsprogram. cookcontrol7 - automatiska program för olika maträtter. 5 effektlägen: 900 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.

2a SPISFLÄKT, Mod. LI64MC520

Se info på standard Vitt.

2b Spisfläkt, Mod. Save 150/K I 500w Vid mod. 14991 (Rostfri)

Se info på standard Vitt

3 INBYGGNADSHÅLL INDUKTION, komfortDesign EH675LFC1E (inkl. hällskydd) Dual lightSlider, 17 effektlägen, Ring zone roaster - variabel kokzon, powerBoost-funktion för alla induktionszoner, panBoost-funktion för alla induktionszoner, fryngSensor plus -steksensor med 5 temperaturinställningar, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Äggklocka, Uppräkningsklocka, Kokkärleksavkänning, reStart-funktion, quickStart-funktion, 2-steps restvärmeindikering för varje kokzon, Display som visar energieffektiviteten, 4 tillagningszoner.

4 INBYGGDSUGN, Mod. HB517GCS0S Stor ugn, 71 l. Ugn med titanGlansemalj. 7 st ugnsfunktioner: 3D varmluft PLUS, över-/undervärme, separat undervärme, varmluftgrill, stor variogrill, skonsam varmluft, pizzaläge. Temperaturintervall 50 - 275 ° C. Halogenbelysning, digitalur. Belysta cylindervred. Panel i glas. Mjukstängande och -öppnande ugnslucka. cook control10 - automatiska program för olika maträtter. Snabbstart, stektermometer. Säkerhet ugn: elektronisk barnspärr/funktionsspärr, mekanisk luckspärr, inbyggd kylfläkt. Löstagbara ugnstegar tillåter att plåtar och ugnstrutning kan dras ut ca 80 %, Värmesyddad ugnslucka.

5 DISKMASKIN, E-KLASS A++, Mod. SN436I01CS 6 program: Intensiv 70 ° C, Auto 45-65 ° C, Eco 50 ° C, 1h program 65 ° C, Snabb 45 ° C, Försköljning, Ljudnivå: 46 dB(A) re 1 pW. 13 standardkuvert. varioSpeed plus, Machine care, Vario korgsystem, Bestickkorg i underkorgen, doseringsAssistent, Höjdjusterbar överkorg, Servolås® för bekväm och smidig lucköppning/stängning, Auto All in 1, iQdrive, IQdrive, aquaSensor, mängdSensor, Avhårdningselektronik, Elektronisk saltindikator, Elektronisk glansmedelsindikator, Självrengörande filtersystem, AquaStop, Barnsäkerhet.

6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++ -10%, Mod. WM14N207DN

Se info på standard Vitt paket.

7 VÄRMEPUMPSTUMLARE, E-KLASS A++, Mod. WT45H2K7DN

Se info på standard Vitt paket.

8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VAI3P Energiklass: A++, 112 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl. Nettovolyum total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. AirFresh filter. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 7 hyllor av säkerhetsglas, varav 4 flyttbara, 5 utdragbara glashyllor. 5 dörrhyllor, varav 1 med easyLift och smör-/ostfack. HyperFresh plus-låda med fuktighetsreglering, håller frukt och grönsaker fräscha längre. FreshBox på teleskopskenor. Kromat flaskställ. airFresh filter. LED-belysning - effektiv belysning med lång hållbarhet. Långt handtag.

9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36NAI3V Energiklass: A++, 237 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. **** -frys: 242 l nettovolyum. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningsskapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömbrott: 25 timmar. 2 infrysningssack med transparent lucka. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. Akustiskt och optiskt varningssystem.Easy open ventil som underlättar öppnandet av dörren. Långt handtag.

10 KYLFRYS, 186 CM, E-KLASS A+++ , MOD. KG KG36EVI4A (ERSÄTTER PUNKT 8 OCH 9 I LÄGENHETERNA MED STORLEK 73,3 KVM)

Energiklass: A+++ , 161 kWh/år. 1 kompressor, 2 separat reglerbara system. Semesterläge. Total nyttovolyum: 302 l. **Kyldel:** 214 l nyttovolyum. 4 hyllor av säkerhetsglas, varav 2 är flyttbara, 3 x easyAccess-hyllor. 1 stor dörrhylla, 2 små dörrhyllor. Kromat flaskställ. HyperFresh-låda med fuktighetsreglering, håller frukt och grönsaker fräscha längre. 1 hyperFresh 0°-låda för kött och fisk. LED-belysning i kylan. **Frysdel:** 88 l nyttovolyum. Superinfrysning med återgångsautomatik. Akustiskt och optiskt varningssystem. Infrysningsskapacitet: 14 kg per dygn. Lagringstid vid strömbrott: 35 timmar. 3 frysbackar med transparent front, varav 1 BigBox.

Innerdörrar:

Tillval 4 (A-B)



4A Unique 01L, vit
Tilläggspris: 1 200 kr/dörr



4B Unique 01L GWA 130, vit
Sandblästrat glas:
Tilläggspris: 2 500 kr/dörr

Vägg

Tillval 7

Välj till extra vägg för att skapa ett ytterligare ett sovrum (se ritning på sidan 11-14).

Material- och arbetskostnad (vägg, innerdörr, el, målning).

Tilläggspris 16 800 kr

Detta tillval gäller
endast Hus 4, 5 och 6.
Lägenhet: 94,9m² och
73,3m²

Klinkers i Wc (lilla):

Tillval 5 (A-B)

Sicily Svart (20x20)



Sicily Svart (10x10) i fall.



5A Tilläggspris: 0 kr

Sicily Brun (20x20)



Sicily Brun (10x10) i fall.



5B Tilläggspris: 0 kr

Klinkers i Wc/D/KL (stora):

Tillval 6 (A-B)

Sicily Svart (20x20)



Sicily Svart (10x10) i fall.



6A Tilläggspris: 0 kr

Sicily Brun (20x20)



Sicily Brun (10x10) i fall.



6B Tilläggspris: 0 kr

Tillval 8

Lådpaket: Extra lådor inkl. källsorteringslåda med 6 st kärl
Tilläggspris: 10 400 kr



Lådpaket: Köket finns även i en spegelvänd variant se sidan 20 och 21.

Tillvalen på denna sidan gäller endast Hus 1, 2 och 3.
Lägenhet: Nr 49 - 60

Tillval 10 (A-C)

Byt bänkskiva (laminat)
Tilläggspris: 500 kr



Laminat
Delano oak
10A



Laminat
Ljus betong
10B



Laminat
Svart Mocka
10C

Tillval 11 (A-B)

Byt kökshandtagen
Tilläggspris: 600 kr



Brohult svart, 128 mm
11A



Kurs rostfri, 128 mm
11B

Tillval 9 (A-C)

Byt till en kökslucka i prisgrupp 4.
Tilläggspris: 3 900 kr



Form
kritvit
9A



Form
ljusgrå
9B



Arkitekt plus
Lingrön
9C

Köksinrede: 4-våningshusen 94,9m²

Tillval 12

Lådpaket: Extra lådor inkl. källsorteringslåda med 6 st kärll
Tilläggspris: 14 600 kr



Lådpaket: Köket finns även i en spegelvänd variant se sidan 22 och 23.



Tillval 14 (A-C)

Byt bänkskiva (laminat)
Tilläggspris: 500 kr



Laminat
Delano oak
14A



Laminat
Ljus betong
14B



Laminat
Svart Mocka
14C

Tillvalen på denna sidan gäller endast Hus 4, 5 och 6.
Lägenhet: 94,9m²

Tillval 15 (A-B)

Byt kökshandtagen
Tilläggspris: 600 kr



Brohult svart, 128 mm
15A



Kurs rostfri, 128 mm
15B

Tillval 13 (A-C)

Byt till en kökslucka i prisgrupp 4.
Tilläggspris: 2 700 kr



Form
kritvit
13A



Form
ljusgrå
13B



Arkitekt plus
Lingrön
13C

Köksinrede: 4-våningshusen 73,3m²

Tillval 16

Lådpaket: Extra lådor inkl. källsorteringslåda med 6 st kärl
Tilläggspris: 10 600 kr



Lådpaket: Köket finns även i en spegelvänd variant se sidan 24 och 25.

Tillvalen på denna sidan gäller endast Hus 4, 5 och 6
Lägenhet: 73,3m²

Tillval 18 (A-C)

Byt bänkskiva (laminat)
Tilläggspris: 500 kr



Laminat
Delano oak

18A



Laminat
Ljus betong

18B



Laminat
Svart Mocka

18C

Tillval 19 (A-B)

Byt kökshandtagen
Tilläggspris: 600 kr



Brohult svart, 128 mm

19A



Kurs rostfri, 128 mm

19B

Tillval 17 (A-C)

Byt till en kökslucka i prisgrupp 4.
Tilläggspris: 2 400 kr



Form
kritvit

17A



Form
ljusgrå

17B



Arkitekt plus
Lingrön

17C

Färgbeskrivning Adamstorp 1:4

2-planshus (Hus 1, 2 och 3)

Träpanel Hus 1 och Hus 2 Vit NCS S0502-Y med Grå NCS S3502-Y detaljer (såsom knutbrädor, foder, stolpar och loftgångar).

Träpanel Hus 3 Grå NCS S3502-Y med Vit NCS S0502-Y detaljer (såsom knutbrädor, foder, stolpar och loftgångar).

Tak: Grå betongpannor MP411

Fönster & Fönsterdörrar aluminiumbeklädda: Vit

Ytterdörr: Grå NCS S7000-N

Fönsterbläck, Överplåtar & Fasadlist : Silver

Hängrännor & Stuprör : Silver

Vindskiveplåtar & fotplåtar: Silver

Färg Engwall & Claesson

Vit NCS S0502-Y = EoC 9002, Grå NCS S3502-Y = EoC 9040'

4-planshus (Hus 4, 5 och 6)

Träpanel Hus 4 och Hus 5 Vit NCS S0502-Y med Vit NCS S0502-Y detaljer (såsom knutbrädor, foder och stolpar).

Träpanel Hus 6 Grå NCS S3502-Y med Grå NCS S3502-Y detaljer (såsom knutbrädor, foder och stolpar).

Tak: Svart papp

Fönster & Fönsterdörrar aluminiumbeklädda: Silver

Ytterdörr: Aluminium natur

Fönsterbläck, Överplåtar & Fasadlist : Silver

Hängrännor & Stuprör : Silver

/MS 2017-10-10 Rev. JS 2018-11-12



<p>Grundläggning: Hus: Platta på mark med 300 mm underliggande cellplastisolering.</p>	<p>Fönster: Utvändigt aluminiumklädda fasta eller utätgående vridfönster med 3-glas isolerglas. U-värde 1,0. Fönstersmygar i vit fabriksmålad rådande mdf. Fönsterbänkar i polerad natursten typ Ruivina eller motsvarande. Fönstersmygar i våtrum kaklas.</p>
<p>Ytterväggar: 22 träpanel, spikläkt, 9 vindskyddsskiva, 170 regelstomme + 170 mm min. ull., indragen fuktspärr, 45 regelstomme + 45 min. ull., 13 gipsskiva (15 gipsskiva på plan, 15 plywood i badrum) (gipsskiva platsmonteras).</p>	<p>Dörrar: Entréddörr: Sirius CYD 863 grå NCS S7000-N med handtag Hoppe Stockholm alu/silver Förrådsdörr: Lejonet CYD 801 grå NCS S7000-N med handtag Hoppe Stockholm alu/silver Innerdörrar: Vita släta med vit karm med handtag Hoppe Ibiza alu/silver</p>
<p>Innerväggar: Träregelstomme med 13 gipsskivor på var sida (dubbla gipsskivor vid bärande väggar). 45 min. ull.</p>	<p>Hushållsmaskiner: Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p>Lägenhetsskiljande väggar: 3x13 skiva, 95 regler, 95 min ull., luftspalt, 95 min. ull., 95 regler, 3x13 skiva.</p>	<p>Sanitetsutrustning Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p>Mellanbjälklag: 13 mm trägol, plastfolie, foam, avjämning, betong. Daladeck totalt 300 mm, 70 mm stenull, 25 mm akustikregel, 13 gipsskiva, 13 gipsplank</p>	<p>Golv: 13 mm 3-stav ek</p>
<p>Vindsbjälklag/innertak 13 gipsplank, 28 glespanel, plastfolie, takstolar, 450 lösull</p>	<p>Ventilation: Frånluftsventilation via frånluftsvärmepump. Tilluft via ventiler i fönster/väggar. Separat köksventilation.</p>
<p>Yttertak: 17 råspont, underlagspapp, läkt, betongtakpannor</p>	<p>Uppvärmning: Nibe 370 frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i entréplan och överplan.</p>
<p>Lister: Golvlister: Slät list i ekfanerad furu, 12x56 Foder: Släta foder i vitmålad furu, 12x56</p>	<p>Utvändigt: Balkonger: tryckimpregnerat bjälklag (droppskydd och fiberskiva på undersida), 28x120 trall, glasräcke. Utvändig trappa: tryckimpregnerad vagnstycke och gallerduksteg</p>
<p>Inredning: Enligt rumsbeskrivning</p>	<p>Generellt: Utvändig målning enligt färgbeskrivning. Plåtdetaljer: silvermetallic</p>



Rumsbenämning	Golvmaterial	Listverk: Tak (T) Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Entré	Klinker	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	Städsåp enligt ritning från Marbodal. Vit slät lucka Plats för hatthylla (Ingår ej)
Kök	Träggolv, 13 mm 3-stav ek	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade Kakel mellan över- och underskåp	Köksinredning: Lucka: Marbodal Arkitekt Plus vit, F-höjd 2374 mm med takanslutning Handtag: Solo rostfri 128 mm Laminatbänkskiva: grå betong med rak framkant Diskbänksplåt: rostfritt utförande Ettgreppsblandare i krom med avst. för diskmaskin Dekorlist under överskåp samt belysning Sockel i färg lika lucka Leverantör: Siemens, Färg: Vita Inbyggnadshäll (Induktion) Inbyggnadsugn (varmluft) Mikrovågsugn för inbyggnad i överskåp Spisfläkt (utdragbar) Kyl/frys Diskmaskin
Sovrum generellt	Träggolv, 13 mm 3-stav ek	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	Garderober enligt ritning från Marbodal. Vit slät lucka
Vardagsrum	Träggolv, 13 mm 3-stav ek	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	
WC	Klinker	F=Vitmålad furu	Kakel	WC-stol golvmödel Kommod med porslinstvättställ Badrumsspegel med belysning Ettgreppsblandare i krom
WC/dusch/ klädvård	Klinker	F=Vitmålad furu	Kakel	WC-stol golvmödel Kommod med porslinstvättställ Badrumsspegel med belysning Ettgreppsblandare i krom Duschhörna inkl. duschblandare och duschset i krom Elektrisk handdukstork Tvättmaskin Torktumlare Frånluftsvärmepump Tvättbänk inkl. Ettgreppsblandare i krom med avst. för tvättmaskin
Utv. förråd	Betong			El-radiatorer

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande. Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras. Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.



<p>Grundläggning: Hus: Platta på mark med 300 mm underliggande cellplastisolering.</p> <p>Cykelförråd: Platta på mark med 200 mm underliggande cellplastisolering.</p>	<p>Dörrar: Entrédörr: Aluminium natur med glas Tamburdörr: Säkerhetsdörr vit slät med titthål och ringklocka</p> <p>Cykelförråd: Lejonet CYD 801 vit slät.</p> <p>Innerdörrar: Vita släta med vit karm med handtag Hoppe Ibiza alu/silver</p>
<p>Ytterväggar: Hus: 22 träpanel, spikläkt, 30 fasadskiva, 9 vindskyddsskiva, 170 regelstomme + 170 mm min. ull., indragen fuktspärr, 70 regelstomme + 45 min. ull., 15 protect gips, 13 gipsskiva (gipsskivor platsmonteras).</p> <p>Cykelförråd: 22 träpanel, spikläkt, 9 vindpapp, 120 regelstomme + 120 mm min. ull., fuktspärr, 12 väggskiva</p>	<p>Uppvärmning: Hus: Vattenburen värme och varmvatten via fjärrvärme. Värmeavgivning via vattenradiatorer. El-golvvärme i WC/dusch.</p> <p>Cykelförråd: El-radiatorer</p>
<p>Innerväggar (i utförande enligt ritning): Lättväggar: träregelstomme med 13 gipsskivor på var sida. 45 min. ull. Bärande: Betong alt. träregelstomme med 13 gipsskivor på var sida. 45 min. ull. Lgh-skiljande: Betong alt. 3x13 skiva, 95 regler, 95 min ull., luftspalt, 95 min. ull., 95 regler, 3x13 skiva.</p>	<p>Ventilation: FTX-ventilation</p>
<p>Mellanbjälklag: 13 mm trägolv, plastfolie, foam, avjämning, betong. Daladreck totalt 300 mm, 70 mm stenull, 25 mm akustikregel, 13 gipsskiva, 13 gipsplank</p>	<p>Golv: 13 mm 3-stav ek</p>
<p>Vindsbjälklag/innertak 15 protect gips, 13 mm gipsplank, glespanel, plastfolie, takstolar, 450 lösull</p>	<p>Hushållsmaskiner: Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p>Yttertak hus och förråd: Ytpapp, underlagspapp, 22 råspont, takstolar av trä.</p>	<p>Sanitetsutrustning Enligt rumsbeskrivning.</p>
<p>Lister: Golvlister: Slät list i ekfänerad furu, 12x56 Foder: Släta foder i vitmålad furu, 12x56</p>	<p>Utvändigt: Balkonger: Golv av betong. Räcke i glas. Ytskikt: Infart, gångar samt parkeringsplatser asfalteras. Till övriga gemensamma ytor, grässådd. På bostadsrättsinnehavarens uteplats i marknivå läggs trallgolv.</p>
<p>Inredning: Enligt rumsbeskrivning</p>	<p>Generellt: <i>Utvändig målning:</i> Enligt färgbeskrivning. <i>Plåtdetaljer:</i> silvermetallik. <i>Vatten:</i> Vattnet mäts gemensamt. I huset finns dessutom undermätare som mäter varje enskild bostadsrättsinnehavarens förbrukning. Den totala vattenförbrukningen betalas av föreningen till leverantören. Kostnaden för vattenförbrukningen betalas därefter av bostadsrättshavaren till föreningen. <i>Sopor:</i> Föreningen tecknar avtal med aktuella renhållningsentreprenören och svarar för kostnaderna. <i>Hiss/trapphus:</i> Hisschakt väggar i betong, vitmålade <i>Hiss:</i> Automatdörr <i>Inv. trappor:</i> Betong</p>
<p>Fönster: Utvändigt aluminiumklädda fasta eller utåtgående vridfönster med 3-glas isolerglas. U-värde 1,0. Fönstersmygar i vit fabriksmålad rådande mdf. Fönsterbänkar i polerad natursten typ Ruivina eller motsvarande. Fönstersmygar i våtrum kaklas.</p>	

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande.

Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.



Rumsbenämning	Golvmaterial	Listverk: Tak (T) Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Entré	Klinker	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	Garderober enligt ritning från Marbodal. Vit slät lucka Plats för hatthylla (Ingår ej)
Kök	Trägolv, 13 mm 3-stav ek	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade Kakel mellan över- och underskåp	Köksinredning: Lucka: Marbodal Arkitekt Plus vit, K-höjd 2118 mm Handtag: Solo rostfri 128 mm Laminatbänkskiva: grå betong med rak framkant Diskbänksplåt: rostfritt utförande Ettgreppsblandare i krom med avst. för diskmaskin Dekorlist under överskåp samt belysning Sockel i färg lika lucka Leverantör: Siemens, Färg: Vita Inbyggnadshäll (Induktion) Inbyggnadsugn (varmluft) Mikrovågsugn för inbyggnad i överskåp Fläkt (rostfri Systemair) Kyl/sval(i lgh 94,9) Frys (i lgh 94,9) Kyl/frys (i lgh 73,3) Diskmaskin
Sovrum generellt	Trägolv, 13 mm 3-stav ek	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	Garderober enligt ritning från Marbodal. Vit slät lucka
Vardagsrum	Trägolv, 13 mm 3-stav ek	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade	
WC	Klinker	F=Vitmålad furu	Kakel	WC-stol golvmödel Kommod med porslinsvättställ Badrumsspegel med belysning Ettgreppsblandare i krom
WC/dusch	Klinker	F=Vitmålad furu	Kakel	WC-stol golvmödel Kommod med porslinsvättställ Badrumsspegel med belysning Ettgreppsblandare i krom Duschhörna inkl. duschblandare och duschset i krom Elektrisk handdukstork Tvättmaskin Torktumlare (plast för ev. fjärrvärmeväxlare alt. synlig rördragning)
KLK	Trägolv, 13 mm 3-stav ek	F=Vitmålad furu G=Ekfanerad furu	Vitmålade (Sekundär std.)	Vit hylla med klädstång
Trapphus	Klinkers	F=Målad furu G=Klinkers	Målade	Trappa i betong Hiss med automatdörrar

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande. Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras. Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Processen: så här går det till

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen är en beskrivning av de ekonomiska villkoren för bostadsrättsföreningen. Den upprättas enligt bostadsrättslagen, vilket innebär att den granskas av oberoende experter och ligger till grund för Bolagsverkets medgivande att ta ut insatser och upplåtelseavgifter.

UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket och föreningen erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätter kommer upplåtelseavtal att tecknas.

Vid undertecknandet av upplåtelseavtalet skall en upplåtelseavgift (handpenning) erläggas, vilket utgör första delbetalning för bostadsrätten.

Innan föreningen skriver under upplåtelseavtalet skall den pröva om Du kan godtagas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av Din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. Insatser, andelstal och månadsavgifter kommer att framgå av den ekonomiska planen.

STADGAR

Bostadsrättsföreningens stadgar erhåller Du i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

SLUTBETALNING

Slutbetalning av insatser skall ske i samband med tillträdesdagen. Kvitto eller motsvarande verifikat skall uppvisas i samband med utkvittering av nycklar m.m. till bostaden.

MÅNADSAVGIFT

Årsavgiften är preliminär. Den kommer betalas fr.o.m tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen. I månadsavgiften ingår ej hushållsel, uppvärmning, fiber och sophämtning.

LAGFART & PANTBREV

Vid köp av bostadsrätt tillkommer ingen kostnad för varken lagfart eller uttag av nya pantbrev.

INFLYTTNING

Etapp 1 Hus 1-3 planeras att ske successivt under kvartal fyra 2019. Etapp 2 Hus 4-6 planeras att ske successivt under kvartal 2-4 2020. Kontakta försäljaren för att ta reda på vilket datum du kan flytta in.

SLUTSTÄDNING

Bostaden kommer vara byggstädad genom städfirma senast på tillträdesdagen.



Företagspresentation:

Borohus startades 1928 och är en av Sveriges äldsta hustillverkare. Borohus har varit husleverantörer och byggt hus åt tusentals nöjda kunder. Borohus har genom tiderna varit ett av de mest framgångsrika i husbranschen.

Företaget har försäljningskontor på flera platser i Sverige och även verksamhet utomlands. All tillverkning sker i Mjöbäck, ett litet samhälle mellan Borås och Falkenberg, där trähustraditionen levtt och erfarenheter samlats i århundraden.

Borohus affärsidé:

”Vi erbjuder flexibla boendelösningar med hög kvalitet. Tillsammans med ett bra pris gör det Borohus till det självklara valet av hustillverkare.”

Borohus ser fram emot att bygga ditt nya hem!

Borohus AB
Öxabäcksvägen 9, 512 65 Mjöbäck
Tel. 0325-18620
E-post. info@borohus.se
www.borohus.se

Borohus Hus för livskvalitet!
No.1



Borohus AB är ett bolag som ingår i samma koncern som Väst kustStugan AB med vilka det finns ett nära samarbete.



Linköpings kommun

BRF Adamstorp

Välkommen hem!



Borohus

