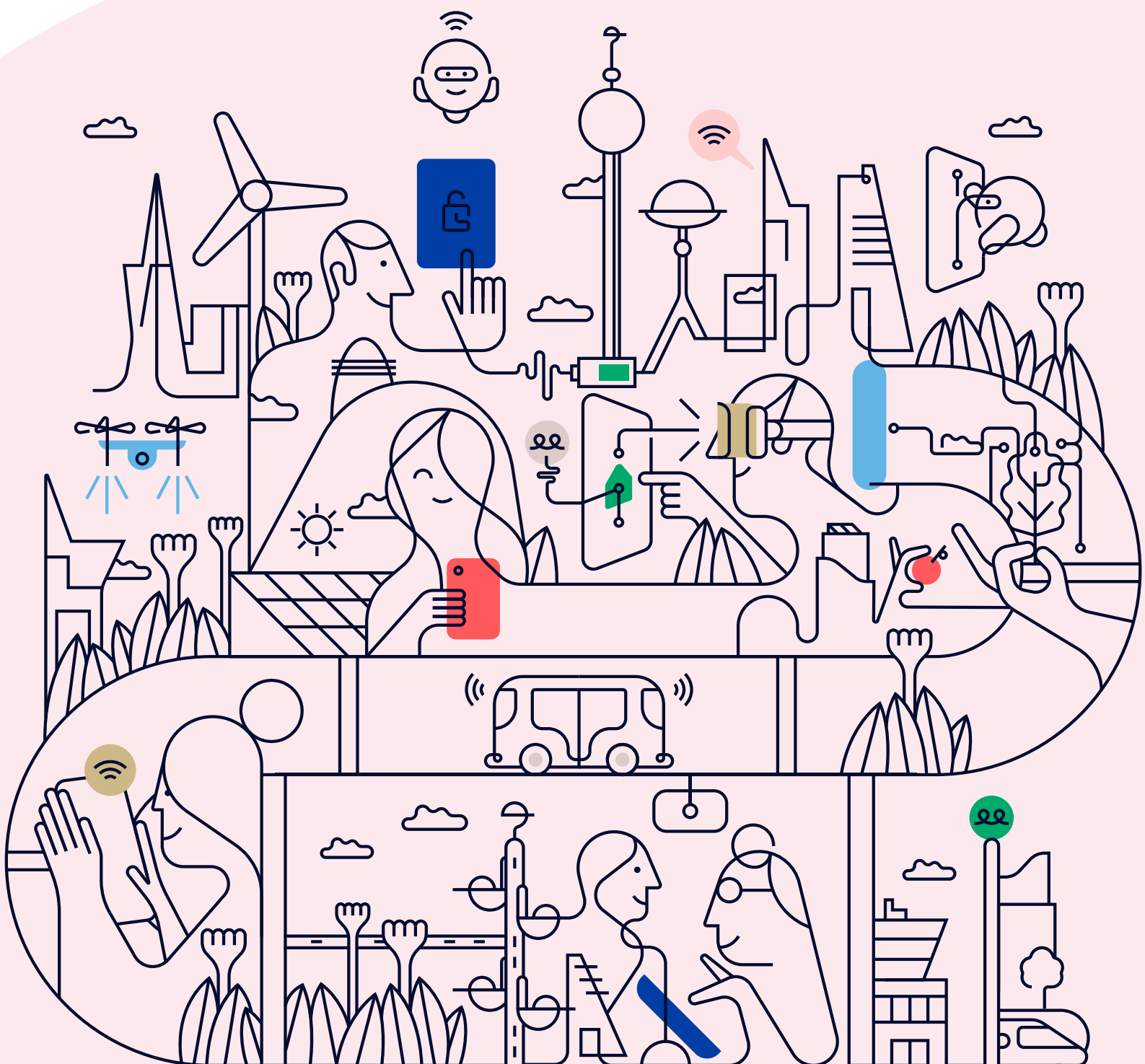




Välkommen till årsredovisningen för Brf Munklägret 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Munklägret 6	2004	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1928 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1958

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 3 368 kvm och 2 lokaler om 511 kvm. Byggnadernas totalyta är 3879 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lisa Tvitekkja	Ordförande
John William Friesland	Styrelseledamot
Maria Nordensten Hellström	Styrelseledamot
Mats Holger Holgerson	Styrelseledamot
Thomas Lindberg	Styrelseledamot
Mats Heiman	Suppleant

Valberedning

Björn Rahmström

Helena Hammarskiöld

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Benjamin Henriksson Auktoriserad Revisor KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-29. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2023. Underhållsplanen är aktuell.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av nytt portlåssystem
- 2022** ● Inköp av ny torktumlare
- 2020** ● Renovering/Målning fönster - Fönster och karmar mot gatan har renoverats och målats
Uppdatering av värmestyrning - Byte av styrventil och datormodul
Byte av ledljusarmatur i källaren - Utrymningsbelysning
Inköp av ny grovtvättmaskin
- 2019** ● Yttertak - Byte tak ekonomibyggnad
- 2018** ● Trapphusen - Förbättringsmålades
Brandskydd - Brandsläckare i alla lägenheter
- 2017** ● Entréport NM
Fönster - Lokalhyresgäster
- 2016** ● Uppdatering av kylanläggning - Lokalhyresgäster
Radonmätning
- 2015** ● OVK
- 2014** ● Renovering fasad och stuprännor gårdssidan Skillinggränd
- 2012** ● Installation av fibernät
- 2011** ● Skyddstak och inbyggnad kylanläggning - Lokalhyresgäster
- 2010** ● Nybyggnad av balkonger, 5 st
Röckkanaler och imkanaler tätats

- 2009** ● Kylanläggning komplettering - Lokalhyresgäster
- 2008** ● Nybyggnad av balkonger, 8 st mot innergården
Renovering av hissorgar
Kylanläggning - Lokalhyresgäster
- 2007** ● Förråd & gång- och cykelramp på innergård - etapp 3 renovering
- 2006** ● Fönster, fasader, tak - etapp 2 renovering
- 2005-2006** ● VVS, byte stammar - etapp 1 renovering

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Avgifterna har varit oförändrade under en lång rad år. Ett starkt positivt kassaflöde har möjliggjort, och möjliggör också framåt, amorteringar av föreningens lån. Amorteringarna har legat på en takt av 1,4 mkr under 2023 och avsikten är att fortsätta amortera under 2024. Lånen har över tid satts om med inriktningen att ha förfallodatum relativt jämnt fördelat över de kommande fem åren. Genomsnittlig ränta är idag c:a 1,9%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Under verksamhetsåret har ett nytt hyresavtal tecknats för en av lokalerna. Den nya hyresgästen är Cleverex Bemanning AB och kontraktet löper till 2027-09-30.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 620 821	3 314 876	3 159 606	3 150 766
Resultat efter fin. poster	573 439	728 175	263 353	-504 484
Soliditet (%)	76	74	73	73
Yttre fond	2 437 692	2 119 967	1 657 810	2 268 374
Taxeringsvärde	200 200 000	200 200 000	151 200 000	151 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	500	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	47,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 462	6 866	7 265	7 488
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 611	5 962	6 308	6 502
Sparande per kvm totalyta, kr	367	444	287	328
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	21	14	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	125	128	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	15	14	13
Energikostnad per kvm totalyta, kr	175	161	156	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,36	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,92	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	62 561 885	-	-	62 561 885
Upplåtelseavgifter	7 963 650	-	-	7 963 650
Fond, yttre underhåll	2 119 967	-282875	600 600	2 437 692
Balanserat resultat	-2 252 446	1 011 050	-600 600	-1 841 996
Årets resultat	728 175	-728 175	573 439	573 439
Eget kapital	71 121 231	0	573 439	71 694 670

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 241 396
Årets resultat	573 439
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-600 600
Totalt	-1 268 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	138 818
Balanseras i ny räkning	-1 129 739

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 620 821	3 314 876
Övriga rörelseintäkter	3	-52 577	333 067
Summa rörelseintäkter		3 568 244	3 647 943
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 627 085	-1 656 131
Övriga externa kostnader	9	-221 451	-168 578
Personalkostnader	10	-143 560	-142 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-712 356	-712 375
Summa rörelsekostnader		-2 704 452	-2 679 857
RÖRELSERESULTAT		863 792	968 086
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 979	3 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-306 332	-242 960
Summa finansiella poster		-290 353	-239 911
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		573 439	728 175
ÅRETS RESULTAT		573 439	728 175

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16, 18	93 287 189	93 999 545
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		93 287 189	93 999 545
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		93 287 189	93 999 545
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 333	467 022
Övriga fordringar	14	1 340 154	1 084 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	91 377	87 044
Summa kortfristiga fordringar		1 434 864	1 638 895
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 434 864	1 638 895
SUMMA TILLGÅNGAR		94 722 053	95 638 440

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 525 535	70 525 535
Fond för yttre underhåll		2 437 692	2 119 967
Summa bundet eget kapital		72 963 227	72 645 502
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 841 996	-2 252 446
Årets resultat		573 439	728 175
Summa fritt eget kapital		-1 268 557	-1 524 271
SUMMA EGET KAPITAL		71 694 670	71 121 231
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	15 636 818	18 064 814
Summa långfristiga skulder		15 636 818	18 064 814
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 127 996	5 061 042
Leverantörsskulder		165 607	173 166
Skatteskulder		69 356	41 093
Övriga kortfristiga skulder		399 979	501 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	627 627	675 397
Summa kortfristiga skulder		7 390 565	6 452 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 722 053	95 638 440

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	863 792	968 086
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	712 356	712 375
	1 576 148	1 680 462
Erhållen ränta	15 979	3 049
Erlagd ränta	-298 230	-240 073
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 293 897	1 443 438
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	498 102	-584 525
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-136 886	223 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 655 113	1 081 978
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 361 042	-1 341 189
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 361 042	-1 341 189
ÅRETS KASSAFLÖDE	294 071	-259 211
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 019 364	1 278 575
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 313 435	1 019 364

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munklägret 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 684 020	1 684 019
Hysesintäkter lokaler, moms	1 971 976	1 723 599
Deb. fastighetsskatt, moms	162 003	0
Hyses- och avgiftsrabatt	-51 000	-102 000
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-153 000	0
Dröjsmålsränta	732	0
Pantsättningsavgift	1 050	7 245
Överlåtelseavgift	5 042	0
Andrahandsuthyrning	0	2 013
Öres- och kronutjämning	-2	1
Summa	3 620 821	3 314 876

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	9 500
Elstöd	15 044	0
Övriga intäkter	-67 621	97 296
Försäkringsersättning	0	226 271
Summa	-52 577	333 067

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	57 717	55 499
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 678	11 155
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	18 913	0
Städning enligt avtal	45 506	43 985
Städning utöver avtal	5 915	0
Sotning	16 960	0
Hissbesiktning	2 921	2 788
Brandskydd	2 240	0
Gårdkostnader	6 422	345
Gemensamma utrymmen	31 632	928
Sophantering	7 625	0
Snöröjning/sandning	7 302	7 302
Serviceavtal	9 908	2 434
Mattvätt/Hyrmattor	2 118	5 647
Förbrukningsmaterial	2 252	152
Summa	220 110	130 236

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	23 563	0
Hyseslokaler	0	6 860
Tvättstuga	3 915	2 203
Trapphus/port/entr	0	3 696
Dörrar och lås/porttele	22 078	3 160
VVS	49 489	22 262
Värmeanläggning/undercentral	0	931
Ventilation	0	30 775
Elinstallationer	7 966	4 376
Hissar	6 000	15 343
Tak	39 196	9 311
Balkonger/altaner	0	6 750
Skador/klotter/skadegörelse	0	39 942
Summa	152 206	145 609

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	0	153 761
Tvättstuga	0	55 109
Lås	138 818	0
Fönster	0	74 005
Summa	138 818	282 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	65 159	82 194
Uppvärmning	539 815	483 729
Vatten	73 318	58 647
Sophämtning/renhållning	96 568	103 839
Summa	774 859	728 410

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	87 044	83 462
Kabel-TV	26 537	24 192
Bredband	22 608	22 608
Fastighetsskatt	204 903	203 013
Korr. fastighetsskatt	0	35 725
Summa	341 092	369 001

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	5 488	0
Juridiska åtgärder	41 936	14 273
Revisionsarvoden extern revisor	26 776	27 262
Fritids och trivselkostnader	3 859	3 875
Föreningskostnader	44 504	29 493
Förvaltningsarvode enl avtal	72 812	70 779
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	846
Administration	21 611	15 234
Konsultkostnader	0	6 816
Summa	221 451	168 578

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	120 000	120 000
Arbetsgivaravgifter	23 560	22 773
Summa	143 560	142 773

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	306 332	242 379
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	215
Övriga räntekostnader	0	366
Summa	306 332	242 960

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 564 917	103 564 917
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 564 917	103 564 917
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 565 372	-8 852 997
Årets avskrivning	-712 356	-712 375
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 277 728	-9 565 372
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	93 287 189	93 999 545
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 013 933</i>	<i>31 013 933</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 600 000	57 600 000
Taxeringsvärde mark	142 600 000	142 600 000
Summa	200 200 000	200 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	230 245	230 245
Utgående anskaffningsvärde	230 245	230 245
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-230 245	-230 245
Utgående avskrivning	-230 245	-230 245
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	26 719	0
Klientmedel	0	380 436
Övriga kortfristiga fordringar	0	65 465
Transaktionskonto	601 801	0
Borgo räntekonto	711 634	638 929
Summa	1 340 154	1 084 829

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	91 377	87 044
Summa	91 377	87 044

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-10-30	0,83 %	5 200 000	5 200 000
Handelsbanken	2026-10-30	3,89 %	2 714 671	3 162 667
Handelsbanken	2027-12-01	1,17 %	2 470 143	2 470 143
Handelsbanken	2024-12-01	0,83 %	4 680 000	4 680 000
Handelsbanken	2026-12-01	4,02 %	3 700 000	4 613 046
Handelsbanken	2027-12-01	1,17 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2024-01-30	0,80 %	1 000 000	1 000 000
Summa			21 764 814	23 125 856
Varav kortfristig del			6 127 996	5 061 042

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 524 834 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	27 123	19 021
Uppl kostnad arvoden	120 000	120 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	37 200	37 200
Förutbet hyror/avgifter	443 304	499 176
Summa	627 627	675 397

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 000 000	31 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

John William Friesland
Styrelseledamot

Lisa Tvitekkja
Ordförande

Maria Nordensten Hellström
Styrelseledamot

Mats Holger Holgerson
Styrelseledamot

Thomas Lindberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 08:01

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 11:10

DOCUMENT ID:

HyeQ73gfmC

ENVELOPE ID:

SJXm2xMXC-HyeQ73gfmC

DOCUMENT NAME:

Brf Munklägret 6, 769602-6066 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John William Friesland johnfriesland@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:18 15.05.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/24) IP: 91.128.151.217
2. Lisa Tvitekkja lisatvitekkja@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 11:19 15.05.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/25) IP: 94.234.98.123
3. Thomas Lindberg Thomas.Lindberg@peab.se	Signed Authenticated	15.05.2024 11:25 15.05.2024 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/30) IP: 193.45.95.20
4. MARIA NORDENSTEN HELLSTRÖM maria@surven.nu	Signed Authenticated	15.05.2024 12:19 15.05.2024 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/16) IP: 90.235.87.38
5. Mats Holger Holgerson mats.holgerson@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 16:50 15.05.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/10) IP: 94.234.108.45
6. BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	Signed Authenticated	16.05.2024 08:01 15.05.2024 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MUNKLÄGRET 6, org. nr 769602-6066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MUNKLÄGRET 6 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MUNKLÄGRET 6 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 08:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 11:10

DOCUMENT ID:

HJGpX2efXA

ENVELOPE ID:

r1F72xMX0-HJGpX2efXA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENJAMIN HENRIKSSON	 Signed	16.05.2024 08:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22)
benjamin.henriksson@kpmg.se	Authenticated	15.05.2024 17:18	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed