

Mäklarinformation 2024-05-16

Föreningsuppgifter

Kontaktuppgifter till styrelsen: brfmodellen7@gmail.com

Byggår: 1904

Antal BR-lägenheter: 22 total yta 1 277 kvm

Antal Hyresrätter: 0

Antal lokaler: 2st, total yta 248 kvm

Är föreningen en äkta eller oäkta BRF: Äkta

Accepteras juridisk person: Nej

Äger föreningen marken eller upplåts den med tomträtt: Äger

Erläggs avgiften månadsvis eller kvartalsvis i förskott: Kvartalsvis i förskott

Förråd: alla lägenheter disponerar varsitt källar- och vindsförråd.

Genomförda renoveringar/åtgärder:

Gathus

1993	Takrenovering
1994	Stambyte (VV + VVC)
1996-1997	Fasad- och fönsterrenovering
2000	Trapphusrenovering
2014	Hissrenovering
2017	Tak- och fasadrenovering och fönsterrenovering
2018	Stamspolning, Byte av kodlås på huvudenté samt installation av öppningsautomatik
2023	Stamspolning
2024	Renovering av imkanaler

Gårdshus

1993	Stambyte (VV+VVC)
1998	Takrenovering, Fasadrenovering
2013	Tilläggsisolering fasad
2017	Tak- och fasadrenovering, Fönsterrenovering
2018	Stamspolning, Byte av kodlås på huvudentré samt installation av öppningsautomatik
2023	Stamspolning
2024	Renovering av imkanaler

Övrigt

1997	Byte av FJV-anläggning
2006-2011	Balkongbygge
2011	Byggnation av cykel/barnvagnsförråd
2013	El-stigare och gruppcentraler uppdaterades (3-fas finns i lägenheterna)
2014	Byte av föreningens el
2023	Renovering av entré-dörr och tvättstuga

Kommande betydande underhåll omfattar bl.a målning av fönster utvändigt, målning av trapphus samt renovering av gårdsbjälklag.

Övrigt

- Kabel TV genom Tele2 och Bredband/Fiber genom Ownit. Grundutbud och bredband ingår i månadsavgiften,
- Till bostaden tillhör ett vinds- och källarförråd
- Föreningen debiterar en pantsättningsavgift
- Föreningen förvaltas genom Nabo och har god ekonomi, se avsnitt under årsredovisningar
- Vid andrahandsuthyrning tillkommer en avgift till föreningen
- Föreningen har en gemensam tvättstuga i källarplan samt fin innergård
- Överlåtelseavgift: Ja köparen betalar i samband med tillträde
- Pantsättningsavgift: xx kr/pantbrev
- Finns cykelförråd: Ja
- Finns barnvagnsförråd: Ja
- Vad för typ av uppvärmningssystem är det: Fjärrvärme
- Finns parkeringsplatser / garageplatser och i så fall hur många (finns kö): Nej, boendeparkering på gata.