**Följande regler gäller när en medlem vill hyra**

**Övernattningslägenheten i Bostadsrättsförening Havsbrynet**

**Brf. Havsbrynet (föreningen) och Medlemmen (hyresgästen)**

1. Hyresgästen ska vara medlem i och bo i Föreningen. Övernattningslägenheten får

disponeras av hyresgästens besökande personer. Lägenheten har två sängplatser men

maximalt 5 personer får övernatta vid ett och samma tillfälle.

2. Hyran för övernattningslägenheten utgör 500 kronor per dygn. Denna kostnad läggs på

hyresgästens avgiftsavi.

3. Hyrestiden löper per dygn från incheckningsdagen kl. 14.00 till utchecknings dagen kl.

12.00. Övernattningslägenheten får inte hyras mer än fyra nätter i följd vid varje tillfälle.

Möjligheten att hyra övernattningslägenheten begränsas till en gång per kvartal.

4. Lägenheten ska användas som övernattningslägenhet. Störande ljud får inte förekomma före kl. 08.00 och efter kl. 22.00. Djur, rökning och fest/evenemang får inte förekomma i lägenheten.

5. Vid hyra av övernattningslägenheten kvitterar hyresgästen ut en nyckel. Vid förlust av

nyckel ska hyresgästen ersätta Föreningen med uppkommen kostnad för byte av lås.

6. Föreningen håller med madrass, täcke och kudde. Hyresgästen får själv förse de sängar som används med örngott, påslakan och lakan samt medtaga handdukar.

7. Hyresgästen är vid hyrestidens början skyldig att till Föreningen anmäla bristande städning och skador på övernattningslägenheten. Hyresgästen ska väl vårda övernattningslägenheten och de i uthyrningen ingående möblerna och utrustningen. Efter användandet ska hyresgästen städa lägenheten (dammsuga, torka av golv, rengöra toalett, torka av arbetsytor och diskbänk samt diska), iordningställa sängarna, tömma sopor och i övrigt återställa lägenheten i samma skick som vid hyrestidens början samt återlämna nyckel. Om lägenheten inte är i ordning och städad ska hyresgästen ersätta Föreningen med uppkomna kostnader.

8. Eventuella skador eller åverkan på lägenheten ska ersättas av hyresgästen. Hyresgästen svarar därvid även för närståendes användande av lägenheten.

9. Brister och fel i övernattningslägenheten ska omgående anmälas till Föreningen.

10. Möjligheten till att hyra övernattningslägenheten går förlorad om ovanstående regler

inte följs.

Ansökan om att hyra och vilken datum skickas på mail till

styrelsen@brfhavsbrynet.se