

Föreningen Brf Ufven Större 5 för nya medlemmar

Varmt välkommen!

Här har vi samlat viktig och användbar information som förhoppningsvis underlättar din inflyttning och första tiden i föreningen.

Föreningen består av två hus, ett på Hornsgatan 84 och ett på Brännkyrkagatan 73. Husen byggdes mellan 1907 – 1909 och var en bostadsförening 1924–2022. Sedan dess är vi en bostadsrättsförening. Sammanlagt består föreningen av 33 lägenheter.

BoAppa

Vi använder oss av BoAppa för att kommunicera mellan varandra och kontakta styrelsen. Du som boende får en inbjudan vid inflytt men det är också önskvärt att du laddar ned appen "BoAppa" och säkerställer att du får tillgång till appen.

I BoAppa tar du del av bland annat nyheter, stadgar, årsredovisningar, policies, kontaktuppgifter till alla medlemmar och funktioner.

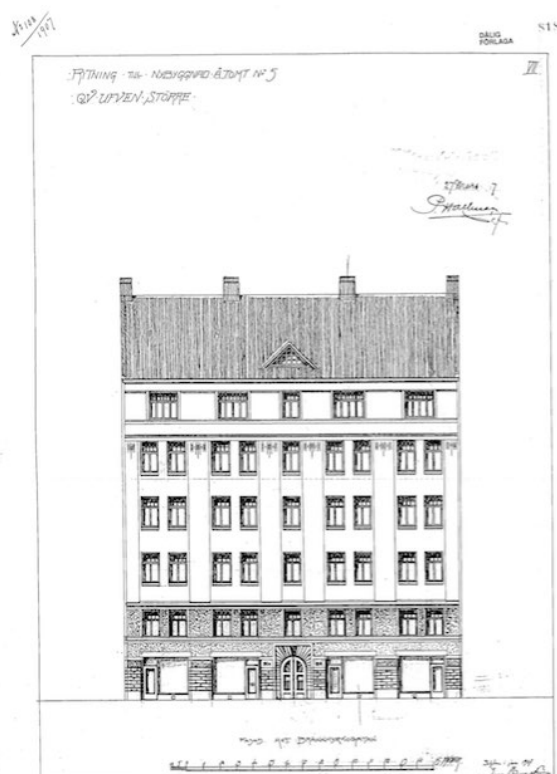
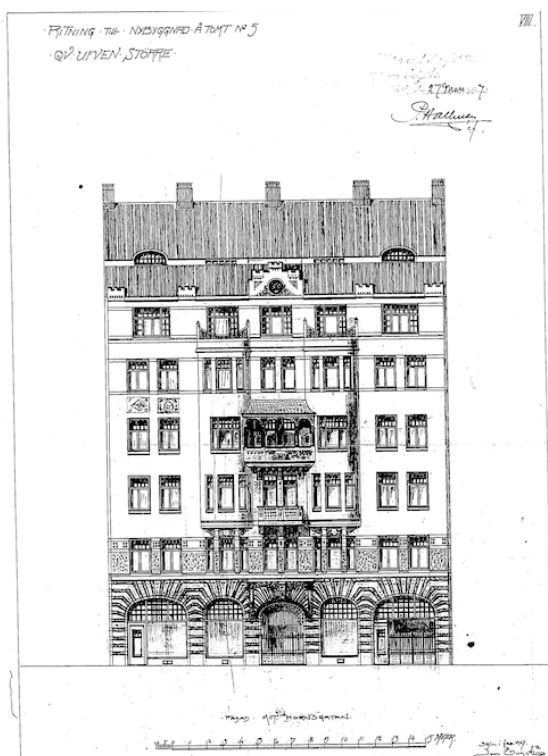
Lägenhetsnummer

Varje lägenhet i föreningen har ett fyrsiffrigt objektnummer. Det är det nummer som sitter uppsatt på lägenhetsdörren. Numret används vid intern kommunikation inom föreningen och hos föreningens förvaltare.

Observera att detta nummer inte är samma nummer som Skatteverket använder för folkbokföringen.

Namnskylt

Vi önskar renovera våra trapphus och skapa en enhetlig och strukturerad känsla i entré och trapphus. Detta ligger dock längre fram i vår underhållsplan och tills dess får vi fortsatt hålla ut med olika namnskyltar. Varje medlem ansvarar därför för egen namnskylt.



Portkod

Portkoden till husen är **XXXX** och fungerar dagtid fram till kl 22 på kvällen, efter det behöver man nyckel för att komma in i byggnaderna. Portkoden uppdateras med jämna mellanrum.

Renovering

Vid eventuell renovering ska renoveringspolicy följas. Vänligen informera styrelsen när en renovering planeras.

Balkong

Vill man beställa blå balkongskydd (likadana som många andra i föreningen har) hittar man dessa via Fästeb Bygg AB. Telefonnummer 08-7440007.

Förvaltare

Föreningen har ekonomisk förvaltning från Simpleko och fastighetsförvaltning från Åkerlunds Fastighetsservice. Vid eventuella fel i fastigheten kontaktas husansvarig.

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns ett flera olika typer av gemensamma utrymmen.

- **Tvättstuga** i huset på Brännkyrkagatan.
- **Snickarrum** i källaren på Brännkyrkagatan. Detta är fritt att använda förutsatt att det städas och lämnas i gott skick efteråt.
- **Barnvagnsrum** i entrén på Brännkyrkagatan.
- **Cykelparkering** finns utomhus på gården. För vinterförvaring finns cykelställ i källaren på Hornsgatan. Vi planerar att bygga cykelställ under tak på gården.
- Miljörum finns för hushållssopor och källsortering intill entrén på Brännkyrkagatan. Återvinningsstation finns närmast på Torkel Knutssons gata. Grovsopor och farligt avfall måste ni lämna på återvinningscentral.



Waldén 1923 Stockholms stadsarkiv
SE/SSA/0041/Fastighetskontoret



Carl Heideken