

HJALTEDÅD #1/2023

Informationsblad för HSB:s bostadsrättsförening Tjugosju i Uppsala

Ny portkod

Portkoden till trapphusen byts den 1 oktober. Den nya koden är **1458**.

Lämna inte ut portkoden till utomstående, för allas säkerhet. Brevbärarna, Upplands Boservice och andra som behöver komma in har egna portkoder.

Säkerhet och trygghet

Vi vill påminna om vikten av att se till att ytterdörrarna stängs ordentligt och går i lås. Lämna inte ut vår portkod till utomstående!

Vi testar en ny kommunikationskanal: Boappa

För snabbare och mer effektiv kommunikation inom vår förening testar vi nu under hösten appen **Boappa**. Via denna app kommer viktig information om föreningen att delas. Utöver notiser om föreningshändelser, erbjuder Boappa möjlighet att chatta med grannar, se föreningsdokument, boka gemensamma utrymmen och mycket mer. Formerna för hur vi kan använda appen utvärderar vi under hösten, och synpunkter emottages tacksamt.

Så kommer du i gång med Boappa:

1. **Ladda ned appen** från App Store eller Google Play. Den som föredrar datorn kommer åt appen via Boappas hemsida (<https://boappa.se>). Ytterligare instruktioner finns på adressen <https://boappa.kb.kundo.se/guide/hur-skapar-jag-ett-anvandarkonto>.

2. **Skapa ett personligt konto** med din privata mejladress. (Denna mejladress kommer endast att användas för inloggning.)

3. **Hitta vår förening.** Om du har mottagit en inbjudan från styrelsen via mejl, kommer föreningen synas direkt när du loggar in. Annars kan du enkelt söka efter vår förening (HSB BRF Tjugosju i Uppsala) under fliken "Förening".

Om du vill får du gärna lägga till en profilbild och en kort beskrivning av dig själv. Du kan också bjuda in andra medlemmar i ditt hushåll till Boappa genom att klicka på "Mitt hem" och sedan "Ditt boende".

I "Flödet" postar du inlägg som rör alla i föreningen och tar del av viktig information. I "Chatten" kan du skicka meddelanden direkt till grannar, skapa gruppchattar eller ställa frågor till styrelsen. Under "Förening" hittar du föreningsdokument, kalenderhändelser, bokningssystem och annan viktig information.

Har du frågor om appen, kontakta support@boappa.se.

Cykelrensning

För att inför höst och vinter få bättre plats för cykelförvaring kommer styrelsen med början i september att initiera en mindre rensning i cykelförråden. Cyklar som är uppenbart förfallna och/eller verkar övergivna kommer märkas upp. I de fall inte ägaren gör anspråk på cykeln genom att ta bort märkbandet inom en månad från datumet på märkbandet, tas cykeln i förvar för att efter kontakt med polisen skänkas bort till välgörenhet. Ytterligare information om cykelrensningen anslås i trapphusen och på Boappa.

Se gärna över vilka cyklar du har parkerade, både utanför portarna och i förråden. Sällan använda cyklar kan med fördel ställas i platser längre in i förråden, så blir det lättare för den som använder cykeln dagligdags att ta sig in och ut.

Garageplatser

Om du vill ställa dig i kö för en garageplats, skriv till styrelsen eller lägg en förfrågan i brevlådan på Bredmansgatan 10C. Ansvarig för garagekön är ordförande Anders Westermarck på Viktoriagatan 11.

Garagekontrakten kommer under hösten att ses över, så att garageavgifterna framdeles ska kunna uppräknas med inflationen.

Parkering vid varmgaraget

För framkomlighetens och trivselns skull vill vi påminna om att inte blockera utfarten från varmgaraget på Tegnérgatan. Detta gäller även hantverkare och andra firmabilar.

Hyra källarlokal?

Föreningen undersöker möjligheten att hyra ut en mindre källarlokal för affärsverksamhet/kontorsverksamhet (ej boende) och söker hyresgäster. Kontakta styrelsen vid intresse.

Individuell energimätning

I det pågående arbetet med individuell energimätning kan ytterligare lägenhetsuppgifter behöva inhämtas. I sådana fall hör styrelsen av sig direkt till berörda boende.

Motioner till årsstämma 2024

Motioner till årsstämman ska lämnas till styrelsen senast 31 december 2023 till e-postadressen hsb27.uppsala@gmail.com eller i föreningens brevlåda på Bredmansgatan 10 C.

Styrelse och kontaktinformation

Aktuell styrelsesammansättning: Anders Westermarck (ordförande), Håkan Vikgren (vice ordförande), Stefan Rimm (sekreterare), Hanna Lundquist (ledamot), Clara Mannerholm (ledamot), Lisa Dahlin (suppleant) samt Daniel Callbo (HSB-representant).

Kontaktuppgifter till styrelsen, rutiner för felanmälan m.m. finns uppsatt i trappuppgångarna. Information finns också på föreningens webbsida: <https://www.hsb.se/uppsala/brf/27/>

Styrelsen nås via e-post till hsb27.uppsala@gmail.com eller via post i brevlådan på Bredmansgatan 10 C. Båda kontrolleras som regel minst gång i veckan.