

Årsredovisning 2023

Brf Storken 11

716417-8613



 H1J8Q0IIA-Hy-L70UgR

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Storken 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-09-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-09-13.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Storken 11	2023	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 520 kvm och 5 lokaler om 359 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Lundin	Ordförande
Anna Sturesdotter Jennehov	Ledamot - ekonomi
Alexander Onelli	Styrelseledamot
Clas Gustav Johannes Romander	Styrelseledamot
Niklas Wollheim	Styrelseledamot
Andrea Röjmalm	Suppleant

Valberedning

Marie Jansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av styrelsen

Revisorer

Staffan Zander	Auktoriserad Revisor	Baker Tilly Mapema AB
----------------	-------------------------	-----------------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna AB
Takröjning	Roseb AB
Ekonomiförvaltning	Simpleko AB
Fjärrvärme	Stockholms Exergi AB
Underhåll målning av trapphus	Alviks Måleri AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året hanterat en rad olika åtgärder och förbättringar:

- Inspektion och renovering av rökkanaler och skorstenar för alla eldstäder
- Åtgärda fuktskador på gården och källare
- Borttagning av utelekplats
- Spolning av stammarna
- Projektering för nya soprutiner avseende utökat ansvar för fastigheter främst avseende matavfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtal med hyresgäst i källaren är avslutad i juni 2023

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1432,5 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10 % av prisbasbeloppet (2024 = 5730 kronor per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 074 386	2 017 347	1 977 541	1 929 855
Resultat efter fin. poster	-1 227 735	-418 814	77 841	-2 146 974
Soliditet (%)	71	72	72	72
Yttre fond	2 734 018	2 278 987	2 128 575	1 810 563
Taxeringsvärde	151 677 000	151 677 000	106 004 000	106 004 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	551	531	531	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,0	66,4	67,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 829	3 829	3 829	3 829
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 352	3 352	3 352	3 829
Sparande per kvm totalyta, kr	114	148	229	299
Elkostnad per kvm totalyta, kr	43	21	13	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	128	132	131
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	23	21	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	219	172	166	169
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,04	1,76	1,11	1,26
Räntekänslighet (%)	6,95	7,21	7,21	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Föreningen har under räkenskapsåret gjort planerade underhåll, däribland renovering av fastighetens skorstenar. Resultatet innefattar även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort dessa poster från årets resultat gör föreningen ett positivt resultat om 326 875 kr. Som en åtgärd för att förbättra årets resultat har styrelsen höjt avgiften vid ett tillfälle under året.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	31 902 300	-	-	31 902 300
Upplåtelseavgifter	1 090 308	-	-	1 090 308
Fond, yttre underhåll	2 278 987	-	455 031	2 734 018
Balanserat resultat	-8 815 749	-418 814	-455 031	-9 689 593
Årets resultat	-418 814	418 814	-1 227 735	-1 227 735
Eget kapital	26 037 033	0	-1 227 735	24 809 298

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 689 593
Årets resultat	-1 227 735
Totalt	-10 917 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	455 031
Att från yttre fond i anspråk ta	-739 600
Balanseras i ny räkning	-10 632 759
	-10 917 328

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 074 386	2 017 347
Övriga rörelseintäkter	3	96 691	-4
Summa rörelseintäkter		2 171 077	2 017 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 442 649	-1 698 275
Övriga externa kostnader	8	-168 461	-153 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 924	-414 924
Summa rörelsekostnader		-3 026 034	-2 266 885
RÖRELSERESULTAT		-854 957	-249 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 071	753
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-389 849	-170 025
Summa finansiella poster		-372 778	-169 272
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 227 735	-418 814
ÅRETS RESULTAT		-1 227 735	-418 814

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	34 577 780	34 992 704
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 577 780	34 992 704
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 577 780	34 992 704
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 298	10 671
Övriga fordringar	11	47 995	47 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	121 235	113 646
Summa kortfristiga fordringar		187 528	171 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 947	982 952
Summa kassa och bank		249 947	982 952
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		437 475	1 154 335
SUMMA TILLGÅNGAR		35 015 255	36 147 039

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 992 608	32 992 608
Fond för yttre underhåll		2 734 018	2 278 987
Summa bundet eget kapital		35 726 626	35 271 595
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 689 593	-8 815 749
Årets resultat		-1 227 735	-418 814
Summa fritt eget kapital		-10 917 328	-9 234 562
SUMMA EGET KAPITAL		24 809 298	26 037 033
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 650 000	6 650 000
Leverantörsskulder		176 824	121 310
Skatteskulder		24 815	17 694
Övriga kortfristiga skulder		36 573	36 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	317 745	284 209
Summa kortfristiga skulder		7 205 957	7 110 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 015 255	36 147 039

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-854 957	-249 542
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	414 924	414 924
	-440 033	165 382
Erhållen ränta	7 071	753
Erlagd ränta	-388 443	-169 502
Erhållen utdelning	10 000	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-811 405	-3 367
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 145	36 530
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	94 545	-30 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-733 005	2 572
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-733 005	2 572
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	982 952	980 379
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	249 947	982 952

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Storken 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	2,5 - 3,34 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 388 955	1 338 744
Rabatter lokaler	-21 342	0
Hysesintäkter, bostäder	3 840	3 840
Hysesintäkter, lokaler	696 212	656 808
Övriga intäkter	6 721	15 606
Andrahandsuthyrning	0	2 349
Summa	2 074 386	2 017 347

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturering	1 438	0
Öres- och kronutjämning	-2	-4
Försäkringsersättning	95 255	0
Summa	96 691	-4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering extern	1 438	0
Fastighetsskötsel	52 830	48 810
Städning	89 298	86 639
Besiktning och service	43 524	50 046
Trädgårdsarbete	7 241	8 196
Snöskottning	43 453	32 364
Summa	237 784	226 055

NOT 5, UNDERHÅLLSKOSTNADER OCH REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer	59 766	227 261
Planerat underhåll	1 139 686	429 417
Summa	1 199 453	656 678

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	124 825	60 866
Uppvärmning	424 950	369 165
Vatten	80 039	65 020
Sophämtning	103 316	86 401
Summa	733 130	581 452

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 487	58 509
Självrisker	26 500	0
Kabel-TV	24 979	23 874
Fastighetsskatt	153 317	151 707
Summa	272 283	234 090

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	27 886	11 691
Revisionsarvoden	28 534	26 594
Övriga förvaltningskostnader	46 186	48 840
Ekonomisk förvaltning	65 855	66 561
Summa	168 461	153 686

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	389 739	169 437
Övriga räntekostnader	110	588
Summa	389 849	170 025

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 768 060	40 768 060
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 768 060	40 768 060
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 775 356	-5 360 432
Årets avskrivning	-414 924	-414 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 190 280	-5 775 356
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 577 780	34 992 704
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 696 500</i>	<i>10 696 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 477 000	40 477 000
Taxeringsvärde mark	111 200 000	111 200 000
Summa	151 677 000	151 677 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	46 682	45 858
Övriga fordringar	1 313	1 208
Summa	47 995	47 066

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 534	16 336
Försäkringspremier	79 162	73 139
Kabel-TV	5 806	5 687
Förvaltning	18 733	18 484
Summa	121 235	113 646

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2027-05-27	3,65 %	1 800 000	1 800 000
Swedbank	2024-05-28	4,67 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2025-05-23	3,54 %	1 200 000	1 200 000
Swedbank	2024-06-28	4,65 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2024-06-28	4,65 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2024-06-28	4,65 %	1 650 000	1 650 000
Summa			9 650 000	9 650 000
Varav kortfristig del			6 650 000	6 650 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 650 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 169	3 140
El	19 872	8 734
Uppvärmning	66 115	59 765
Kabel-TV	178	0
Utgiftsräntor	7 371	5 965
Vatten	13 372	12 051
Renhållning	17 219	15 761
Förutbetalda avgifter/hyror	186 449	178 793
Summa	317 745	284 209

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 801 000	35 801 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Bo Lundin
Ordförande

Anna Sturesdotter Jennehov
Ledamot - ekonomi

Alexander Onelli
Styrelseledamot

Clas Gustav Johannes Romander
Styrelseledamot

Niklas Wollheim
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Staffan Zander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 08:59

SENT BY OWNER:

Sammy Bergman • 12.04.2024 10:39

DOCUMENT ID:

Hy-L7OUgR

ENVELOPE ID:

H1J8QOIIA-Hy-L7OUgR

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 - Storken 11.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Lundin bogc.lundin@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2024 13:22 12.04.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/27) IP: 95.193.72.166
2. Anna Sturesdotter Jennehov anna.jennehov@rejlers.se	 Signed Authenticated	12.04.2024 14:37 12.04.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/21) IP: 194.71.15.242
3. ALEXANDER ONELLI alexanderonelliwork@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2024 12:41 13.04.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/18) IP: 90.143.0.138
4. Clas Gustav Johannes Romander clas.romander@romanderpartners.com	 Signed Authenticated	14.04.2024 00:12 13.04.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/18) IP: 104.28.31.63
5. NIKLAS WOLLHEIM niklas@wollheim.se	 Signed Authenticated	14.04.2024 11:08 14.04.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/06) IP: 90.143.159.71
6. Staffan Zander staffan.zander@bakertilly.se	 Signed Authenticated	15.04.2024 08:59 15.04.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 185.106.183.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed