

Avflyttningskontroll Brf Fjärilen

Datum:

Lägenhet:

Närvarande:

Procedur för avflyttningskontroll: Det åligger bostadsrättshavaren att informera styrelsen att en överlåtelse planeras. Det ligger i såväl dennes, som i föreningens intresse, att detta sker i god tid så att eventuella brister kan åtgärdas innan överlåtelseprocessen slutförs. Om anmärkningar finns, åläggs bostadsrättsinnehavaren att åtgärda dessa.

Alt 1. När åtgärderna godkänts, arkiveras avflyttningsprotokollet och styrelsens handläggning av överlåtelsen kan slutföras.

Alt 2. Om säljare kommer överens med köpare att denne övertar ansvaret för nödvändiga åtgärder ska detta tydligt framgå i överlåtelsehandlingarna tillsammans med ett av köparen signerat avflyttningsprotokoll.

Medlemskap i föreningen kan inte beviljas den som övertar lägenheten innan avflyttningskontroll har gjorts och eventuella brister har åtgärdats och godkänts.

Styrelsen vill betona att denna avflyttningsyn inte i något avseende ersätter köparens ansvar att undersöka lägenheten inför tillträde.

Beställning av avflyttningskontroll görs via mail till info@fjarilennorrtalje.se

Syfte med kontrollen:

Syftet är att kontrollera så inga bostadsrätter överläts, vilka har otillåtna installationer eller ändringar.

Det synen främst omfattar, är till största delen olika synliga fel på installationer (vatten, avlopp, värme, ventilation och elsäkerhet) samt synliga konstruktions- och fuktskador på bärande delar, öppningsbarhet, låsning och tätning av entrédörr, fönster och säkerhetsdörr.

Ventilation:

Värme:

Sanitet:

El:

Övrigt:

Övertagandebesiktning/syn av lägenhet av köpare:

Protokoll fört av:

Brf Fjärilen