



Brf. Visan i västra Eriksberg

Trivselregler

Brf. Visan och Brf. Sången i västra Eriksberg

Trivselreglerna är antagna av styrelserna i Brf. Visan samt Brf. Sången i västra Eriksberg i juli 2012. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningarnas stadgar, allmänna ordningsregler samt miljö- och hälsoskyddslagen. Har du frågor eller synpunkter, kontakta gärna styrelsen i respektive förening.

Balkong, uteplats:

- Vädra gärna kläder och häng kläder på tork, men undvik att piska eller skaka mattor etc.
- Det är inte tillåtet att göra hål i fasaden/putsen då detta medför fuktskador.
- Det är inte tillåtet att på balkongen/uteplatsen montera parabolantennar eller annat som förfular exteriören.
- Balkonglådor skall sitta på insidan balkongen.
- Endast elektrisk grill samt gasogrill är tillåten på balkongen/uteplatsen och hänsyn skall vid grillning tas till kringboende. Grillning med kol tillåten på gården.
- För balkongskydd eller markis gäller färgnummer Sandatex 407/51 NCS S 2005-Y30R.
- Vid rökning på balkonger/uteplatser skall hänsyn tas till kringboende. Fimpar får ej slängas på gården.

Gemensamma utrymmen:

- Torka upp efter dig om du råkar spilla någonstans i fastigheten.
- Placera inget som kan försvåra utrymning eller framkomlighet i trapphuset.
- Stäng port, källar- samt garagedörrar efter dig.
- Lämna inte ut portkoden till obehöriga.
- Ställ din cykel på därför avsedd plats.

Sopor och avfall:

- Soprummet har tre kategorier nedkast: **tidningar**, **matavfall** samt **restavfall**. I soprummet finns tydliga instruktioner om vad som får slängas i de olika nedkasten.
- **Alla andra typer av sopor skall kastas vid återvinningsplatsen vid "Sugen", Eriksbergstorget.**
- **Grovsopor, möbler, elektronik mm. skall lämnas till en återvinningscentral, t.ex. vid Tagene.**

Inga sopor, kartonger, glas mm. får placeras på golvet i soprummet!

- Släng inte föremål som kan orsaka stopp i rören, t.ex. klädgalgar, lister mm. Pizzakartonger skall, av samma anledning, rivas sönder innan de kastas i nedkastet.
- Vid stopp i nedkastet eller annat fel, kontakta styrelsen på felanmalan@brfvisan.se

Allmänt:

- Ansökan om andrahandsuthyrning, garagehyra, förändringar i lägenheten, markisuppsättning etc. skall göras till styrelsen@brfvisan.se eller genom ett meddelande i Brf. Visans styrelsebrevlåda, Astris gata 98.
- Normalt skall lugn och tystnad råda både inomhus, på balkonger och uteplatser samt på gården mellan 23.00 – 07.00. Om du planerar att ha fest eller liknande bör du, innan festen, informera dina grannar genom att sätta upp en lapp i porten. Se också till att städa efter dig och dina gäster, såväl utomhus som i de gemensamma utrymmena.
- Grillen på gården är till för alla! Se till att tändvätska, grillkol mm. inte blir stående vid grillen efter avslutad grillning, det är lätt hänt att barn får för sig att "smaka"! Rengör grillen efter dig och raka ner askan i plåtspannen som finns i soprummet. När askan kallnat, håll den i en påse och kasta i nedkastet för restavfall.
- Mer tips och idéer hittar du i din bostadspärm.

Låt Astris gata bli ett område där vi alla trivs och visar respekt för varandra!