



MÄKLARINFORMATION (MAJ 2025) BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BECKASINEN 13

Medlemsansökan skickas in via Nabo Mäklarservice

Organisationsnummer: 702000-1256

Äkta förening

Ekonomisk förvaltare (och pantförteckning): Nabo Group AB

- Överlåtelseavgift: 2,5 % på aktuellt prisbasbelopp, betalas av köpare
- Pantsättningsavgift: 1 % på aktuellt prisbasbelopp, betalas av köpare
- Pantsättningshandlingar: Brf Beckasinen 13, NABO 133, FE 617, 107 76 Stockholm

HUSET

- Byggår: 1903
- Fastigheten köptes av föreningen 1920
- Föreningen äger marken
- Antal bostadsrätter: 34 om totalt 2 297 kvm
- Antal hyresrätter: 0
- Allmänna lokaler: hobbyrum, tvättstuga (3 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp). Samtliga belägna i gatuhusets källare. Ingen kostnad för bruk
- Samtliga lägenheter förråd i källarplan
- Fjärrvärme
- Ventilation: Mekanisk frånluft

IT

- Bredband via Bahnhof, tillägg om 231 SEK/mån som aviseras i samband med månadsavgiften

ÄGANDE

- Person som bor i bostadsrätten ska äga minst 10%
- Juridisk person accepteras inte

UTHYRNING I ANDRA HAND

Det är tillåtet att hyra ut lägenheten efter styrelsens godkännande, ansökan sker ett år i taget.

EKONOMI

Föreningen är har lån om 2 000 000 SEK (871 SEK/kvm upplåten bostadsrätt), upptaget hösten 2024.

ÖVRIGT

Föreningen är ansluten till Boappa som utgör huvudsaklig informationskanal från styrelsen
Hemsida: <https://boappa.se/brf-beckasinen-13-stockholm>



RENOVERINGAR OCH UNDERHÅLL

2025 Stamspolning gårdshus och gatuhus
2024 Renovering av fasad mot Valhallavägen
2022 Renovering av entréport mot Valhallavägen
2021 Renovering av träplank innergården hösten
2020 Renovering dränering innergård
2017 Stamspolning gårdshus och gatuhus
2017 Öppet fibernät från IP-Only installerat
2015 Byggnation av lägenheter på gatuhusets vind
2015 Målning och renovering av källarförråd i gatuhus
2015 Säkerhetsdörrar installerade i samtliga lägenheter
2015 Byggnation av hiss i gatuhus
2014 Fönstermålning
2014 Stamspolning gatuhus
2011 Trapphus i gårdshus renoverat
2011 Omläggning av tak på gatuhus
2009 Fönsterbågar renoverade
2009 Gårdsrenovering
2008-09 Råvind i gårdshus såldes och byggdes internt
2008 Omläggning av tak på gårdshus
2006 Balkonger byggdes
2004 Trapphus i gatuhus renoverat
2001 Elstigar byttes
1997 Fasaden renoverades
1993 Fastigheten stambyttes

PLANERADE STÖRRE RENOVERINGAR

- Målning av tak
- Genomgång och förbättring av ventilation