

Bostadsrättsföreningen Palmen

Org nr 746000-2939

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

För verksamhetsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Lars Holmertz, Ordinarie
Linda Håkansson, Ordinarie
Daniel Mattisson, Ordinarie
Max Åkerberg, Ordinarie
Srdan Boskovic, Ordinarie
Andreas Möser, Revisor

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	1 253 736,99
Årets resultat	<u>- 20 647,53</u>
	1 233 089,46

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

Att till ny räkning föres	<u>1 233 089,46</u>
	1 233 089,46

Föreningens resultat för räkenskapsåret och ställningen vid årets ingång och utgång liksom kapitalanvändningen under året, redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Palmen

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
INTÄKTER			
Månadsavgifter		898 061	872 722
<i>Summa intäkter</i>		<u>898 061</u>	<u>872 722</u>
KOSTNADER			
Fastighetsskötsel	-	33 864	31 218
Tomträttsavgäld	-	154 666	154 666
Vatten	-	56 970	58 997
Värme	-	261 115	223 504
El	-	37 374	29 899
Försäkringar	-	26 695	24 376
Reparation/underhåll	-	105 474	280 873
Kassörarvode	-	6 806	3 000
Kabel-tv	-	19 349	19 316
Bredband	-	40 836	42 537
Avgift SCB	-	4 520	4 420
Övriga förvaltningskostnader	-	34 230	27 686
Fastighetsskatt	-	30 009	28 917
Avskrivningar	1 -	61 565	61 565
Avsättning reparationsfond	-	32 400	32 400
<i>Summa kostnader</i>	-	<u>905 873</u>	<u>1 023 374</u>
<i>Rörelseresultat</i>	-	7 812	150 652
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Ränteintäkter		-	12
Räntekostnader och bankkostnader	-	12 836	12 966
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-	<u>20 648</u>	<u>163 606</u>
Skatt		-	-
ÅRETS RESULTAT	-	20 648	163 606

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Fastigheten		234 750	234 750
Grundförbättringar		215 497	215 497
Fasadrenovering år 2000		400 000	400 000
Målning ytterdörrar 2001		50 000	50 000
Fasadrenoveringar år 2004		478 000	478 000
Installation bredband		86 250	86 250
Takrenovering 2017		1 750 000	1 750 000
Avskrivningar	-	1 134 819	1 073 254
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 079 678	2 141 243
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		1 165	1 165
Övriga fordringar		5 928	5 928
Förutbetalda kostnader		99 754	99 458
		106 847	106 551
<u>Kassa och bank</u>		475 747	382 368
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		582 594	488 919
SUMMA TILLGÅNGAR		2 662 272	2 630 162

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>	3		
Insatskapital		45 028	45 028
Reservfond		4 000	4 000
Föreningens reparationsfond		209 328	176 928
		258 356	225 956
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 253 737	1 417 343
Årets resultat	-	20 648	163 606
		1 233 089	1 253 737
 <i>Summa eget kapital</i>		 1 491 445	 1 479 693
SKULDER			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Låneskuld		1 000 000	1 000 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		36 429	24 402
Skatteskuld		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 398	126 067
		170 827	150 469
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 2 662 272	 2 630 162
STÄLLDA PANTER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		1 700 000	1 700 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Bostadsrättsföreningen Palmen

Not 3 EGET KAPITAL

	Inbet Insats	Reserv- fond	Reparation fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring eget kapital					
Ingående balans	45 028	4 000	176 928	1 417 343	- 163 606
Disposition föreg års resultat				- 163 606	163 606
Årets resultat			32 400		- 20 648
Belopp vid årets utgång	45 028	4 000	209 328	1 253 737	- 20 648

Malmö 2022-03-20


Linda Håkansson



Max Åkerberg


Srđan Boskovic


Daniel Mattisson


Lars Holmertz

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2022-03-20


Andreas Möser
Revisor

Bostadsrättsföreningen Palmen

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Föreningen beskattas för överskott som ej är att hänföra till fastighetsförvaltningen, f.n. ränteintäkter på bankmedel.

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 AVSKRIVNINGAR

Avskrivning på fastigheten Akacian A har gjorts med 2% av fastighetens bokförda värde 1.328.248 (2%).

Avskrivning på Takreoveringen har gjorts med 2%.

Not 2 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>		
Fastighet	234 750	234 750
Grundförbättring	215 497	215 497
Fasadrenovering år 2000	400 000	400 000
Målning ytterdörrar 2001	50 000	50 000
Fasadupprustning 2004	478 000	478 000
Installation bredband	86 250	86 250
Takreovering 2017	1 750 000	1 750 000
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	<u>3 214 497</u>	<u>3 214 497</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-	-
Årets avskrivning	1 073 254	1 011 689
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>61 565</u>	<u>61 565</u>
	-	-
	1 134 819	1 073 254
Värde enligt balansräkning	2 079 678	2 141 243

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 21.000.000 kr, brandförsäkring till fullvärde.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN
Organisationsnummer 746000-2939

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2022-03-13



Andreas Möser
Revisor