

Stadgar för Vällingby Trädgårdsstads Samfällighetsförening

Sammanträdesdatum
2019-04-29

	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 FIRMA	Föreningens firma är Vällingby Trädgårdsstads Samfällighetsförening. Org.nr: 717901-8812
§ 2 SAMFÄLLIGHETER	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar: Anläggningssamfällighet Etikettålen GA:2 (Kabel-tv-anläggning) Anläggningssamfällighet Pennlådan GA:1 (Garage) Anläggningssamfällighet Myntpåsen GA:1 (Garage och P-platser) Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1997-04-09 (Dnr 1997-370-42) och (Dnr 0180-A49/1997)
§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	Samfälligheten (erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål. Se tillägg.
§ 4 MEDLEM	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 STYRELSE Säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun. Styrelsen ska bestå av minst 4 st och högst 6 st ledamöter och minst 2 st och högst 3 st suppleanter. Se tillägg.

§ 6 STYRELSE val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska minst två ledamöter väljas på ett år. Övriga väljs på två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Se tillägg.
§ 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder här av ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flesta röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får, utan hinder av bestämmelserna i första stycket, avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.
§ 9 STYRELSE förvaltning	Styrelsen ska: 1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar, 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och årsbokslut för ekonomi

	5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra 6 särskild redovisning för varje sådan gren, i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsens ska sköta föreningens angelägenheter.
§ 10 REVISION	För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari–30 december (kalenderår).
§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 3 % av samfälligheternas anläggningskostnader eller minst 3 % av samfälligheternas bokförda tillgångar. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas. Föreningen ska årligen avsätta medel till underhåll- och förnyelsefond.
§ 13 FÖRENINGSTÄMMA	Ordinarie stämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL (lagen om förvaltning av samfälligheter). Om föreningsstämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA	Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom ett skriftligt meddelande som förmedlas till medlem, med avseende §2. Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där de

	handlingar som anges i § 13 finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom lämplig informationskanal, alternativt genom utdelning i brevlåda vid respektive fastighet.
§ 15 MOTIONER	En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen ska bereda de motioner som har kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: 1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna 2 fastställande av röstlängd 3 val av ordförande för stämman 4 val av sekreterare för stämman 5 val av två justeringsmän, tillika rösträknare 6 fastställande av dagordning 7 styrelsens och revisorernas berättelser 8 ansvarsfrihet för styrelsen 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 10 ersättning till styrelsen och revisorerna 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 12 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 13 val av revisorer och suppleant 14 fråga om val av valberedning 15 övriga frågor 16 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.
§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING	Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
§ 18 STÄMMOBESLUT	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning(votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska omständigheterna angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i

	protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR	Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldighet att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen i fråga har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.
§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE	Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två (2) veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ort och datum

Sammanträdesledare

Tillägg – komplettering till tryckta stadgarna för Vällingby Trädgårdsstads samfällighetsförening

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING.

Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som bestämts vid bildandet av deras ändamål:

Etikettnålen GA:2, (Kabelanläggning för Radio & TV)

Samfälligheten har till syfte att äga och förvalta lokal kabelnätanläggning och leverera radio- och TV-signaler till anslutna fastigheter samt att tillhandahålla trädgårdsförråd för gemensamt trädgårdsmateriel och byggnadsmaterial.

Myntpåsen GA:1, (Garageanläggning samt parkeringsplatser)

Samfälligheten har till syfte att äga och förvalta samt tillhandahålla garageanläggningen till anslutna fastigheterna samt förvalta och hyra ut öppna parkeringsplatser.

Pennlådan GA:1, (Garageanläggning)

Samfälligheten har till syfte att äga och förvalta samt tillhandahålla garageanläggning till de anslutna fastigheterna.

§5 STYRELSE

Styrelsen för samfälligheten ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla.

§6 STYRELSEVAL

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma enligt följande: Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleanter 1 år, dock med undantag enligt nedan, då val första gången äger rum.

Anläggningssamfälligheten Etikettnålen GA:2 enligt §2 utser minst 2 och max 4 st ledamöter och en suppleant samt anläggningssamfälligheterna Myntpåsen GA:1 och Pennlådan GA:1 enligt §2, utser vardera 1 st, max 2 st ledamot och 1 st suppleant.

Stämman väljer bland de utsedda ledamöter/na/ vilken som ska vara ordförande.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Därutöver ska, första gången val äger rum, övriga väljas på endast ett år.

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska minst två ledamöter väljas på ett år. Övriga väljs på två år.

§18 STÄMMOBESLUT

Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.