



Underhållsplan

Brf Muraren 10

Underhållsplanen är framtagen av Stoft Fastighetsteknik AB och skapad
2023-10-16

Underhållsplanen är reviderad
2024-12-20

Underhållsplanen startar år 2025 och slutar år 2054, underhållsplanen omfattar 30 år.

Allmänt

En underhållsplan är en sammanställning av fastighetens behov av periodiserat underhåll (t.ex. fönstermålning, takrenovering, osv), i underhållsplanen ingår ej det löpande underhållet (t.ex. reparation lås, byte lampor etc). Det primära syftet med underhållsplaneringen är att skapa en ekonomisk beredskap inför framtida underhållsutgifter. Sekundära syften är:

- Minska andelen akut underhåll
- Redskap för att jämma ut kostnader
- Underlättar överföringen av förvaltningsansvaret.
- Faktaunderlag för årligt avsättningsbehov för underhåll
- Underlag för budgetarbetet och för rätt boendekostnad
- Ger tidsintervall för underhåll och enkelt att följa upp och omprioritera åtgärder

Underhållsplanen innehåller uppgifter om allmänna utrymmen i källare, trapphus, teknikutrymmen, byggnadsdelar och installationer. I underhållsplanen har hyreslokalers eller lägenheters inre underhållsbehov inte undersökts och fastställts, om inte speciellt avtalats om det.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärdstidpunkt angiven.

Vad innehåller underhållsplanen

Underhållsplanen innehåller fastighetsdata, byggnadsbeskrivning, underhållshistorik, ekonomiska nyckeltal per byggnadsdel, topplista kostsamma åtgärder, lista på underhåll närmsta tre åren, översikt av kostnader inom 8 år, detaljerad 5-års plan och en komplett lista på byggnadsdelar och åtgärder, med kostnad angiven.

Kostnader är grovt bedömda, inklusive moms och i dagens prisläge. Vissa av åtgärderna är fördelaktiga att utföra i samband med andra renoveringar, t.ex. byte av huvudledningar utförs i samband med stambyte (vatten och avlopp).

Underhållsplanen innehåller en sammanställning av periodiska kostnader, övriga kostnader som tillkommer för fastighetens drift är:

1. Löpande kostnader
2. Kostnader för förbrukningsmedia, till exempel fjärrvärme, vatten, el
3. Kostnader för akuta åtgärder.
4. Förbättringsåtgärder.

Hur ska planen användas

Arbeta med underhållsplanen aktivt, kontrollera löpande de åtgärder som är inplanerade, ta in offerter och boka in arbeten i god tid innan åtgärden ska genomföras. Planera om eller samplanera åtgärder om vinster kan göras (ekonomiskt eller tidsmässigt). Gör inte för mycket ändringar under året. Arbeta aktivt med planen och uppdatera underhållsplanen med 12-24 månaders intervall.

När underhållsplanen uppdateras skjuts tidsskalan ett år framåt, åtgärder som är utförda stryks, eller planeras in enligt bedömda intervall. Har åtgärden ej utförts innevarande år planeras den in under kommande år. I samband med årlig revidering är det lämpligt att utföra en statusbesiktning av fastigheten och planera in eventuella nya åtgärder som krävs eller omplanera befintliga åtgärder. Observera att utveckling av skador beror på många faktorer och att en aktiv bevakning krävs av hela fastigheten.

Fastighetsuppgifter

Fastighetsägare:	Brf Muraren 10
Organisationsnummer:	716420-3908
Byggnadsår:	1915
Ombyggnadsår:	
Antal lägenheter [st]:	22
Antal lokaler [st]:	2
Bostadsyta [m ²] :	3 345
Lokalyta [m ²]:	300

Uppgifter om underhållsplan

Underhållspl. omfattar antal år:	30
Underhållsplanen startar år:	2025
Underhållsplanen slutar år:	2054
Underhållsplanen framtagen av:	Thomas Nordenborg
Underhållsplanen är framtagen:	2023-10-16
Underhållsplanen reviderad av:	Lucas Jansson
Underhållsplanen är reviderad:	2024-12-20
Adressuppgifter:	Stoft Fastighetsteknik AB, Sandhamnsgatan 57B, 115 28 Stockholm.
Internet	www.stoft.se
Mail:	info@stoft.se
Telefon:	08-667 29 30

Kontakta gärna oss om ni har frågor eller vill ha hjälp med den årliga revideringen.

Underhållshistorik

1994

Stambyte

2000

Renovering av trapphus Birger Jarlgatan 69

2002

Renovering tvättstuga

2003

Installation av balkonger mot gård

2007

El-stambyte

2008

Byte av en tvättmaskin i tvättstugan

2009

Fönsterrenovering

2010

Installation av portöppnare mot gatan

2012

Byte av Fjärrvärmecentral

2015

Installation av portöppnare på gårdspartier

2018

Upprustning av källarytor

Asbestsanering av värmeledningar

2020

Åtgärder för förbättrad ventilation i lägenheter och lokaler

Bostadisering av vind

Modernisering av samtliga hissar

Renovering av ventilations- och rökkanaler

Nytt yttertak samt plåtfasad

Installation av värmekablar

2021

OVK för bostäder och lokaler

2022

Nybyggnation av 1 balkong och 2 franska balkonger mot gården

2023

Fasadrenovering gårdssida
Balkongrenovering gårdssida
Renovering av återstående ventilationskanaler

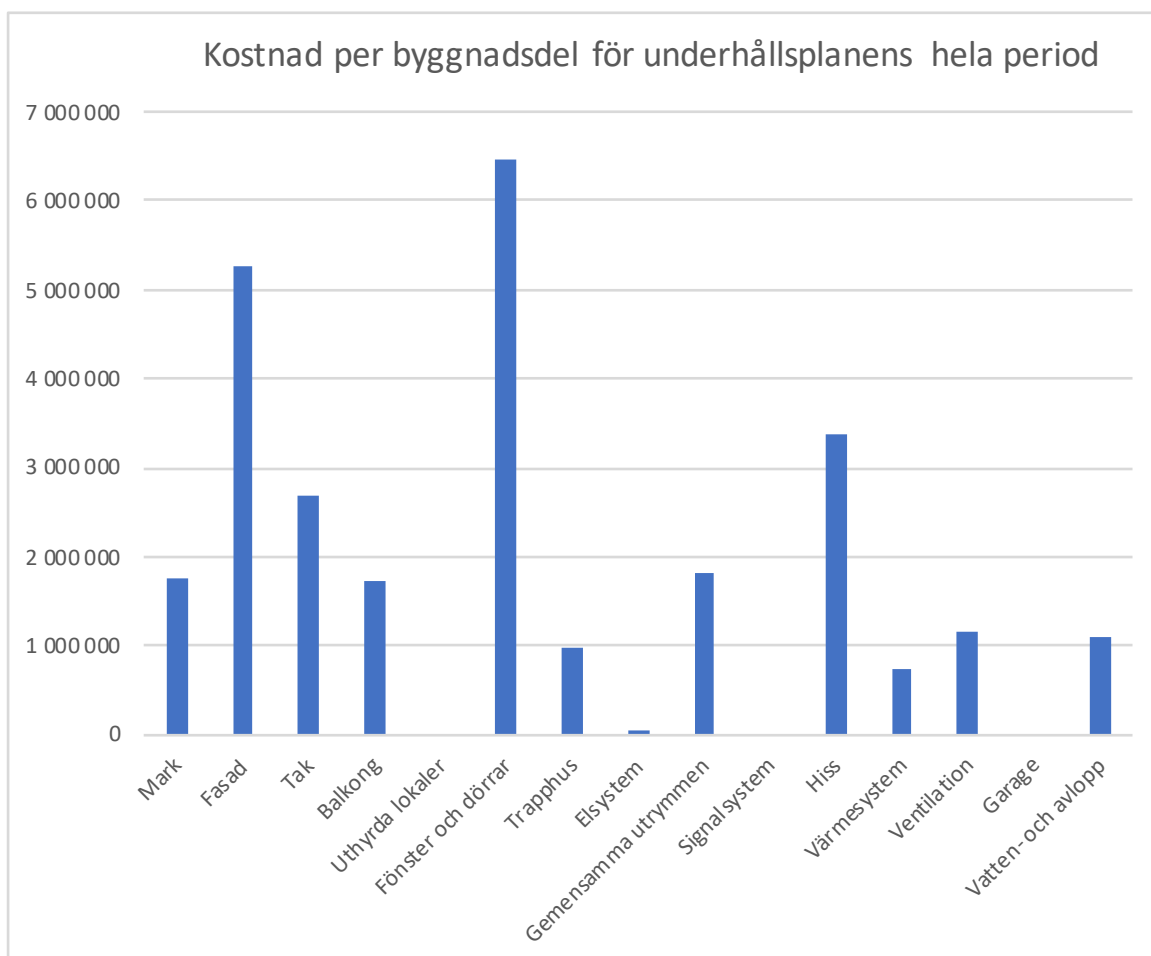
2024

Värmeoptimering - Byte radiatorventiler, termostater samt stamventiler
Byte av expansionskärl och avgasare i undercentralen
Asbestsanering av resterande värmeledningar
Byte av torkskåp i tvättstugan
Stamspolning
Byte entrémattor
Renovering av trapphus Birger Jarlsgatan 69A

Nyckeltal och sammanställning av kostnader

Totala kostnader i underhållsplanen sorterat efter kategorier. Kostnader nedan är beräknade för underhållsplanens hela period, 30 år. Den totala kostnaden under perioden redovisas, samt genomsnittlig årskostnad för perioden och kostnad per yta och år

Kod	Rubrik	Total kostnad, kr	Genomsnittlig årskostnad, kr/år	Årskostnad per yta, kr/m ² år
1	Mark	1 768 400	58 947	16
2	Fasad	5 278 750	175 958	48
3	Tak	2 691 300	89 710	25
4	Balkong	1 741 800	58 060	16
5	Uthyrda lokaler	0	0	0
6	Fönster och dörrar	6 460 000	215 333	59
7	Trapphus	975 500	32 517	9
8	Elsystem	40 000	1 333	0
9	Gemensamma utrymmen	1 832 200	61 073	17
10	Signalsystem	0	0	0
11	Hiss	3 390 000	113 000	31
12	Värmesystem	732 150	24 405	7
13	Ventilation	1 169 635	38 988	11
14	Garage	0	0	0
15	Vatten- och avlopp	1 089 800	36 327	10
Summa		27 169 535	905 651	248



Kostnad per år och fondavsättningsbehov

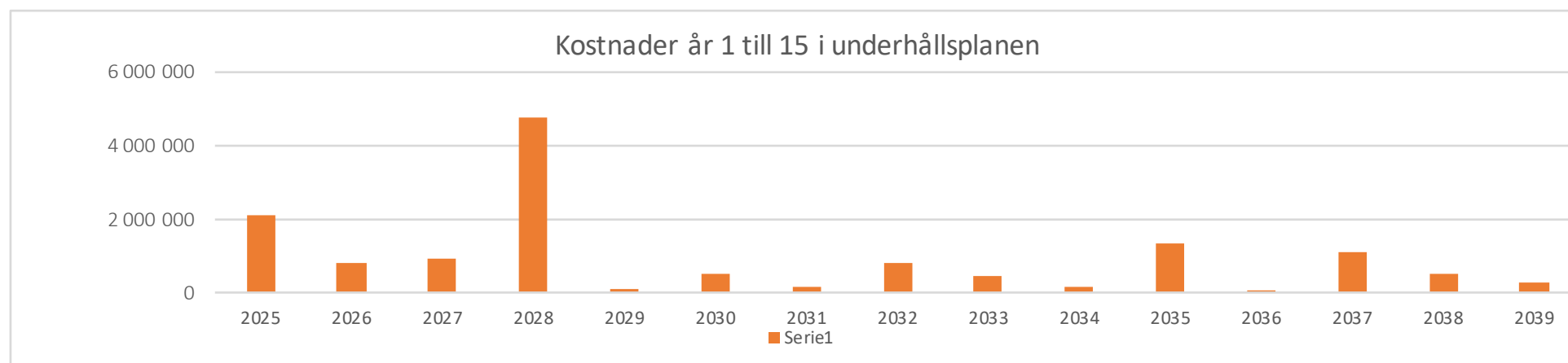
Nedan redovisas årtal, fondsaldo, årets avsättningsbehov och fondsaldo vid årets slut. Det ingående fondsaldoet måste meddelas av fastighetsägaren/ekonomiska förvaltare till Stoft Fastighetsteknik AB, för att korrekt fondavsättning ska kunna beräknas. Fondens ingående värde är som standard satt till 0, om vi inte fått ingående fondsaldo av fastighetsägaren.

Årtal	Fondsaldo vid årets början	Årlig fond avsättning	Totala utgifter	Fondsaldo vid årets slut
2025	0	905 651	2 115 350	-1 209 699
2026	-1 209 699	905 651	812 500	-1 116 548
2027	-1 116 548	905 651	929 125	-1 140 022
2028	-1 140 022	905 651	4 768 100	-5 002 471
2029	-5 002 471	905 651	97 050	-4 193 870
2030	-4 193 870	905 651	518 950	-3 807 169
2031	-3 807 169	905 651	138 000	-3 039 518
2032	-3 039 518	905 651	832 500	-2 966 367
2033	-2 966 367	905 651	461 655	-2 522 371
2034	-2 522 371	905 651	140 300	-1 757 020
2035	-1 757 020	905 651	1 313 800	-2 165 169
2036	-2 165 169	905 651	58 000	-1 317 518
2037	-1 317 518	905 651	1 101 350	-1 513 217
2038	-1 513 217	905 651	498 200	-1 105 766
2039	-1 105 766	905 651	274 925	-475 040
2040	-475 040	905 651	3 470 250	-3 039 639
2041	-3 039 639	905 651	599 900	-2 733 888
2042	-2 733 888	905 651	0	-1 828 237
2043	-1 828 237	905 651	260 000	-1 182 586
2044	-1 182 586	905 651	952 800	-1 229 735
2045	-1 229 735	905 651	1 487 455	-1 811 539
2046	-1 811 539	905 651	363 000	-1 268 888
2047	-1 268 888	905 651	36 700	-399 937
2048	-399 937	905 651	155 100	350 614
2049	350 614	905 651	113 650	1 142 615
2050	1 142 615	905 651	1 301 950	746 316
2051	746 316	905 651	308 125	1 343 842
2052	1 343 842	905 651	61 000	2 188 493
2053	2 188 493	905 651	1 768 500	1 325 644
2054	1 325 644	905 651	2 231 300	-5

Översiktsplan

Översiktsplanen visar kostnader år 1 till 15 år i underhållsplanen, med summering, listat efter huvudkomponenter (mark, fasad, tak osv).

Kod	Rubrik	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	Mark						100 000									
2	Fasad				4 200 500				76 500	140 000					160 000	
3	Tak		38 000				227 500	38 000	585 000				38 000			
4	Balkong				479 200					144 000						
5	Uthyrda lokaler															
6	Fönster och dörrar	2 075 900			10 400	4 300	138 000			4 300	12 000	1 313 800		25 900	190 000	
7	Trapphus										50 000					
8	Elssystem						20 000									
9	Gemensamma		700 000	345 500	48 000			50 000					20 000		127 200	143 000
10	Signalsystem															
11	Hiss								150 000					1 020 000		
12	Värmesystem		53 500			35 000		20 000						16 000		
13	Ventilation	39 450	21 000	83 625	30 000	9 450	33 450	30 000	21 000	173 355	30 000			39 450	21 000	83 625
14	Garage															
15	Vatten- och avlopp			500 000		48 300					48 300					48 300
Summa per år		2 115 350	812 500	929 125	4 768 100	97 050	518 950	138 000	832 500	461 655	140 300	1 313 800	58 000	1 101 350	498 200	274 925



15-års plan

15-års planen listar de åtgärder som inträffar 2025 till år 2040 , Listan sorteras efter huvudkomponent (t.ex. fasad), komponent (t.ex. fasad gata) och åtgärd (t.ex. målning).

I kolumnerna från vänster till höger redovisas Huvudkomponent, objekt och åtgärd i kolumn 1. I resterande kolumner redovisas enhetskostnad, antal enheter, livslängd för åtgärden, föregående- respektive nästa åtgärdsår, kostnad för åtgärden. I kolumner för år placeras kostnaden ut för att skapa en översiktlig plan. Årets summa redovisas längst ned under respektive huvudkomponent. "

Mark	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. TSek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Gårdsrenovering, underbyggnad gård																					
Dagvattenbrunn, byte TG 110 mm	22 000	2 st	50	1990	2040	44															
Fall-/skyddsbetong, ny gjutning 60 mm, 6 mm S 150	2 000	230 m ²	50	1990	2040	460															
Fall-/skyddsbetong, rivning	1 300	230 m ²	50	1990	2040	299															
Gjutasfalt: Gjutasfalt 25 mm inklusive skravklistradmatta YEP 6500 och socklar	2 400	230 m ²	50	1990	2040	552															
Sandfång, Byte TG 110 mm	7 200	2 st	50	1990	2040	14															
Överbyggd gård: Rivning befintlig gjutasfalt inklusive borttransport, 40 mm	1 300	230 m ²	50	1990	2040	299															
Konstruktioner på gård																					
Gårdshus med cykelparkering: Renovering, budget	100 000	1 st	25	2000	2030	100							100								
Årets summa													100								

Fasad	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. TSek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Gatufasad																					
Fasadplåt, korrugerad: Målning	450	170 m ²	12	2020	2032	76								76							
Puts, lagning enstaka puttskador, slätputs	100	1600 m ²	15	1976	2038	160													160		
Puts, renovering, slätputs	2 500	1600 m ²	45	1976	2028	4 000				4 000											
Stensockel: Tvätt	650	155 m ²	45	1976	2028	101				101											

Stuprör: Byte 950 105 m 25 1976 2028 100 100

Gårdsfasad

Puts, iagning enstaka puttskador, slätputs 100 1400 m² 10 2023 2033 140 140

Puts, renovering, slätputs 2 500 1400 m² 45 2023 2068 3 500

Stensockel: Foglagning 650 100 m² 45 2023 2068 65

Stuprör: Byte 950 90 m 25 2023 2048 86

Årets summa 4 201 76 140 160

Tak	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Plåttak, falsad																					
Betongpannor: Byte pannor, papp och läkt	2 900	600 m ²	50	2020	2070	1 740															
Plåt: Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	4 500	1300 m ²	70	2020	2090	5 850															
Plåt: Målning takplåt > 50 m ²	450	1300 m ²	12	2020	2032	585								585							
Takkontroll: Enstaka åtgärder (per m ² takyta)	20	1900 m ²	5	2020	2026	38		38					38					38			
Skorstenar																					
Murad skorsten: Ommurning	55 000	6 st	70	1915	2065	330															
Takinstallationer																					
Avluftning avlopp: Byte stös/genomföring	2 200	4 st	25	2020	2045	9															
Röklucka: Byte komplett	57 000	2 st	20	2020	2040	114															
Takfönster: Byte komplett	20 000	13 st	20	2020	2040	260															
Taksäkerhet																					
Taksäkerhet, komplettering taksäkerhet, per m ² takyta	100	1900 m ²	21	2020	2041	190															
Takvärmeanläggning																					
Takvärmeanläggning, byte styrenhet 1-4 slingor	38 000	1 st	20	2020	2040	38															
Takvärmeanläggning, värmekabel, byte	650	350 m	10	2020	2030	228						228									
Årets summa							38					228	38	585				38			

Balkong	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Balkonger, äldre mot gård																					
Besiktning	1 800	15 st	20	2023	2043	27															
Bostadsbalkong med betongplatta, Helrenovering	100 000	15 st	50	2023	2073	1 500															
Smidesräcke: Byte räcke	18 000	15 st	30	2023	2053	270															
Bostadsbalkonger, nyproduktion																					
Besiktning	1 800	8 st	20	2023	2048	14															
Bostadsbalkong med betongplatta, Helrenovering	100 000	8 st	50	2003	2053	800															
Smidesräcke: Byte räcke	18 000	8 st	30	2003	2033	144												144			
Bostadsbalkonger, äldre mot gata																					
Besiktning	1 800	4 st	20	1980	2028	7				7											
Bostadsbalkong med betongplatta, helrenovering	100 000	4 st	50	1980	2028	400				400											
Smidesräcke: Byte räcke	18 000	4 st	30	1980	2028	72				72											
Årets summa										479						144					

Fönster och dörrar	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Gatufasad																					
Lokalentré: Byte/renovering	45 000	1 st	28	2010	2038	45														45	
Lokalentré: Utvändig målning/lack normalt läge	4 300	1 st	4	2010	2025	4	4				4				4				4		
Lokalfönster, plan 0, trä, enkla: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 600	4 st	12	2010	2028	10				10											
Portentré: Byte/renovering	65 000	2 st	28	2010	2038	130														130	
Portentré: Utvändig målning/lack normalt läge	6 000	2 st	5	2010	2025	12	12					12					12				
Stålluckor, galler, källarfönster: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	1 200	18 st	12	2010	2025	22	22												22		

Vån 6 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning plan, rengöringsgrad 1	7 000	14 st	30	2020	2050	98															
Vån 6 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	7 000	14 st	10	2020	2030	98														98	
Vån bv-5 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning, rengöringsgrad 1	7 000	107 st	30	1990	2025	749	749														
Vån bv-5 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	7 000	107 st	10	2010	2025	749	749													749	
Gårdsfasad																					
Dörr, enkel: Byte	15 000	1 st	28	2010	2038	15														15	
Dörr, enkel: Utvändig målning	2 000	1 st	12	2023	2035	2														2	
Gårdsentré: Byte/renovering	65 000	2 st	30	2010	2040	130															
Gårdsentré: Utvändig målning/lack normalt läge	6 000	2 st	10	2023	2034	12													12		
Ställuckor, galler (källarfönster): Utvändig målning	1 200	9 st	12	2023	2035	11													11		
Vån 6 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning plan, rengöringsgrad 1	7 000	4 st	30	2020	2050	28															
Vån 6 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	7 000	4 st	10	2020	2030	28														28	
Vån bv-5 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning plan, rengöringsgrad 1	7 000	108 st	30	2020	2050	756															
Vån bv-5 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning plan, rengöringsgrad 2	5 000	108 st	10	2010	2025	540	540													540	
Årets summa							2 076		10	4	138			4	12	1 314		26	190		

Trapphus

	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. TSek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Bakre trapphus																					
Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	4 500	8 st	50	1997	2053	36															

Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	6 500	6 plan	50	1997	2053	39
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring	40 000	1 st	50	1997	2053	40
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan)	25 000	6 plan	50	1997	2053	150

Port 69

Belysning: Byte/renovering trapphusamaturer, normala	4 500	7 st	40	2000	2040	32
Entrématta: Byte	25 000	1 st	10	2024	2034	25
Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	6 500	6 plan	40	2000	2040	39
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring dekormålning	75 000	6 plan	40	2000	2040	450

Port 69A

Belysning: Byte/renovering trapphusamaturer, normala	4 500	8 st	35	2024	2059	36
Entrématta: Byte	25 000	1 st	10	2024	2034	25
Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	7 000	6 plan	35	2024	2059	42
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring	40 000	1 st	17	2024	2041	40
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan)	35 000	6 plan	35	2024	2059	210

Årets summa

50

Elsystem

Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-------------	-----------	--------	----------------	---------------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Elinstallationer

Gruppcentraler fastighet: Byte, per styck	5 000	3 st	50	2007	2057	15
---	-------	------	----	------	------	----

Huvudledning

Huvudledning, till enheter, egen ledning: Byte, enklare kanalisering ingår	15 000	24 st	70	2007	2077	360
--	--------	-------	----	------	------	-----

Huvudserviscentral

Elcentral utformning: Flytt till ny plats, justering pga elsäkerhetsregler, budget	50 000	1 st	70	2007	2077	50															
Elcentral ytskikt: Renovering, budget	15 000	1 st	70	2007	2077	15															
Huvudservicentral, styrning, tidur, omkopplare mm: Byte, budget	20 000	1 st	23	2007	2030	20															20
Huvudserviscentral: Renovering, ny fördelning, inkoppling befintlig inkommande, anslutning befint. HL.	155 000	1 st	70	2007	2077	155															
Årets summa																					20

Gemensamma utrymmen

	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Förrådsutrymmen																					
Belysning: Byte armatur, normal	3 500	18 st	25	2018	2043	63															
Vägg, tak och golv: Målning, ej i förrådsutrymmen	360	220 m²	20	2018	2038	79														79	
Passersystem																					
Koddosa: Byte	16 000	3 st	10	2010	2028	48				48										48	
Sophantering																					
Budgetpost: Ny avfallshantering	700 000	1 st	100	1926	2026	700		700													
Säckhiss: Löpande underhåll, renovering budget	20 000	1 st	5	2020	2031	20												20			
Tvättstuga, utrustning																					
Belysning: Byte armatur, normal	3 500	3 st	25	2002	2027	10						10									
Blandare: Byte	3 600	1 st	25	2002	2027	4						4									
Golv: Byte klinker	3 200	25 m²	40	2002	2027	80						80									
Mangel, KM380: Byte	30 000	1 st	25	2002	2031	30									30						
Tak: Undertak	700	25 m²	20	2002	2027	18						18									
Torkskåp, Electrolux T3121: Byte	40 000	1 st	17	2024	2041	40															
Torktumlare, Miele T5206: Byte	39 000	1 st	12	2002	2027	39						39									39
Tvättho: Byte	6 500	1 st	25	2002	2027	6						6									
Tvättmaskin, Miele PW6065Plus : Byte	52 000	1 st	12	2008	2027	52						52									52

Hiss	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Bakre trapphus																					
Korg: Renovering korg	40 000	1 st	17	2020	2037	40													40		
Linor: Byte linor	50 000	1 st	12	2020	2032	50								50							
Maskin: Byte komplett maskin	350 000	1 st	34	2020	2054	350															
Styrssystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	300 000	1 st	17	2020	2037	300													300		
Port 69																					
Korg: Renovering korg	40 000	1 st	17	2020	2037	40													40		
Linor: Byte linor	50 000	1 st	12	2020	2032	50								50							
Maskin: Byte komplett maskin	350 000	1 st	34	2020	2054	350															
Styrssystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	300 000	1 st	17	2020	2037	300													300		
Port 69A																					
Korg: Renovering korg	40 000	1 st	17	2020	2037	40													40		
Linor: Byte linor	50 000	1 st	12	2020	2032	50								50							
Maskin: Byte komplett maskin	350 000	1 st	34	2020	2054	350															
Styrssystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	300 000	1 st	17	2020	2037	300													300		
Årets summa														150					1 020		

Sidan 15 av 25

Shuntgrupp till vindsvåning: Byte	35 000	1 st	34	2020	2054	35
Slutet expansionskärl med tryckhållningspump: Byte, komplett	40 000	1 st	17	2024	2041	40

Lagstadgade krav

Energideklaration: Upprättande	20 000	1 st	10	2021	2031	20	20
--------------------------------	--------	------	----	------	------	----	----

Radiatorsystem

Avstängningsventiler: Byte, ej asbestsanering	9 800	16 st	34	2024	2058	157
Radiatorventiler: Byte	950	143 st	34	2024	2058	136
Termostater: Byte	450	143 st	17	2024	2041	64
Värmesystem: Injustering värmesystem per lgh	2 400	22 lgh	17	2024	2041	53

Ytskikt & belysning UC

Lysrörsarmatur: Byte, inklusive ny eldragnig från dosa	3 500	1 st	25	2012	2026	4	4
Ytskikt golv, vägg, tak: Målning	50 000	1 st	34	2012	2026	50	50

Årets summa	54	35	20	16
--------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Ventilation

	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Direktdrivna fläktar, alternativ																					
Kanalfläkt: Byte	10 000	1 st	24	2020	2044	10															
Lagstadgade krav																					
Radon: Mätning	10	3345 m²	10	2020	2030	33							33								
Lokal Birger jarls gatan 69A																					
Luftbehandlingsaggregat: Byte, komplett	400 000	1 st	34	2021	2055	400															
OVK: OVK Besiktning	10 000	1 st	3	2021	2025	10	10			10			10			10			10		
Lokal Jarlapan 2																					
Luftbehandlingsaggregat: Byte, komplett	400 000	1 st	34	2021	2055	400															
OVK: OVK Besiktning	20 000	1 st	3	2021	2025	20	20			20			20			20			20		

Rökgaskanaler, eldstäder

Eldstäder, kanaler:	1 000	21 lgh	6	2020	2026	21		21					21							21
Brandskyddskontroll																				
Rökgaskanaler: Sotning	450	21 lgh	4	2020	2025	9	9			9					9				9	
Rökgaskanaler: Tätning skorstenskanaler	1 500	900 m	60	2020	2080	1 350														
Självdragssystem																				
Frånluftskanaler, skorsten:	14	3345 m²	12	2021	2033	47									47					
Rengöring kanaler																				
OVK: OVK Besiktning	15	3345 m²	6	2021	2027	50			50						50					50
Spaltventiler: Rengöring spaltventiler	10	3345 m²	12	2021	2033	33									33					
System: Budgetkostnad för åtgärd av brister	10	3345 m²	6	2021	2027	33			33						33					33
Årets summa							39	21	83	30	9	33	30	21	172	30		39	21	83

Vatten- och avlopp

	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livs.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Stammar																					
Avloppssystem:																					
Underhållsspolning kök, bad och wc	2 300	21 st	5	2024	2029	48					48					48					48
V/A stammar bad: Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt	230 000	21 st	60	1994	2059	4 830															
V/A stammar källare: Byte avloppsledningar i källare, synliga.	300 000	1 st	60	1915	2040	300															
V/A stammar kök: Stambyte kök	50 000	21 st	60	1994	2059	1 050															
V/A stammar platta: Byte avloppsledningar i källare, ingjutna.	500 000	1 st	60	1915	2027	500			500												
V/A stammar WC: Stambyte WC	50 000	25 st	60	1994	2059	1 250															
Årets summa									500		48					48					48

Aktuellt underhåll

Nedan sammanfattas alla aktuella underhållsåtgärder, d.v.s. de åtgärder som är relevanta år 1-3. Den totala kostnaden för året sammanfattas i översta raden för respektive år. I kolumner från vänster till höger redovisas respektive byggnads-/installationsdel, åtgärd, åtgärdsintervall och kostnad för åtgärden.

Underhåll år 2025 2 115 350

Gatufasad	Byggnad	Intervall	Kostnad
Vån bv-5 gatufasad: Fönster, balkongdörrar:	Gathus	30	749 000
Tillkommande kostnad för utvändig målning, rengöringsgrad 1			
Vån bv-5 gatufasad: Fönster, balkongdörrar:	Gathus	10	749 000
Utvändig målning, rengöringsgrad 2			
Stålluckor, galler, källarfönster: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	Gathus	12	21 600
Portentré: Utvändig målning/lack normalt läge	Gathus	5	12 000
Lokalentré: Utvändig målning/lack normalt läge	Gathus	4	4 300
Gårdsfasad	Byggnad	Intervall	Kostnad
Vån bv-5 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar:	Gathus	10	540 000
Utvändig målning plan, rengöringsgrad 2			
Lokal Birger jarls gatan 69A	Byggnad	Intervall	Kostnad
OVK: OVK Besiktning	Gathus	3	10 000
Lokal Jarlplan 2	Byggnad	Intervall	Kostnad
OVK: OVK Besiktning	Gathus	3	20 000
Rökgaskanaler, eldstäder	Byggnad	Intervall	Kostnad
Rökgaskanaler: Sotning	Gathus	4	9 450

Underhåll år 2026 812 500

Plåttak, falsad	Byggnad	Intervall	Kostnad
Takkontroll: Enstaka åtgärder (per m ² takyta)	Gathus	5	38 000
Sophantering	Byggnad	Intervall	Kostnad
Budgetpost: Ny avfallshantering	Gathus	100	700 000
Ytskikt & belysning UC	Byggnad	Intervall	Kostnad
Lysrörsarmatur: Byte, inklusive ny eldragning från dosa	Gathus	25	3 500
Ytskikt golv, vägg, tak: Målning	Gathus	34	50 000
Rökgaskanaler, eldstäder	Byggnad	Intervall	Kostnad
Eldstäder, kanaler: Brandskyddskontroll	Gathus	6	21 000

Underhåll år 2027 929 125

Tvättstuga, utrustning	Byggnad	Intervall	Kostnad
Belysning: Byte armatur, normal	Gathus	25	10 500
Blandare: Byte	Gathus	25	3 600
Golv: Byte klinker	Gathus	40	80 000
Tak: Undertak	Gathus	20	17 500
Torktumlare, Miele T5206: Byte	Gathus	12	39 000
Tvätttho: Byte	Gathus	25	6 500
Tvättmaskin, Miele PW6065Plus : Byte	Gathus	12	52 000
Tvättmaskin, Miele WS5426: Byte	Gathus	12	52 000
Vägg: Byte kakel	Gathus	40	78 000
Vägg: Målning	Gathus	20	6 400
Självdragssystem	Byggnad	Intervall	Kostnad
OVK: OVK Besiktning	Gathus	6	50 175
System: Budgetkostnad för åtgärd av brister	Gathus	6	33 450
Stammar	Byggnad	Intervall	Kostnad
V/A stammar platta: Byte avloppsledningar i källare, ingjutna.	Gathus	60	500 000

Komplett åtgärdslista

I den kompletta planen listas de åtgärder som inträffar 2025 till år 2054 , listan sorteras efter huvudkomponent, komponent och åtgärd.

Mark	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Gårdsrenovering, underbyggnad gård								
Dagvattenbrunn, byte TG 110 mm	Gathus	22 000	2	st	50	1990	2040	44 000
Fall-/skyddsbetong, ny gjutning 60 mm, 6 mm S 150	Gathus	2 000	230	m ²	50	1990	2040	460 000
Fall-/skyddsbetong, rivning	Gathus	1 300	230	m ²	50	1990	2040	299 000
Gjutasfalt: Gjutasfalt 25 mm inklusive skravklistradmatta YEP 6500 och socklar	Gathus	2 400	230	m ²	50	1990	2040	552 000
Sandfång, Byte TG 110 mm	Gathus	7 200	2	st	50	1990	2040	14 400
Överbyggd gård: Rivning befintlig gjutasfalt inklusive borttransport, 40 mm	Gathus	1 300	230	m ²	50	1990	2040	299 000
Konstruktioner på gård								
Gårdshus med cykelparkering: Renovering, budget	Gathus	100 000	1	st	25	2000	2030	100 000
Fasad	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Gatufasad								
Fasadplåt, korrugerad: Målning	Gathus	450	170	m ²	12	2020	2032	76 500
Puts, lagning enstaka putsskador, slätputs	Gathus	100	1 600	m ²	15	1976	2038	160 000
Puts, renovering, slätputs	Gathus	2 500	1 600	m ²	45	1976	2028	4 000 000
Stensockel: Tvätt	Gathus	650	155	m ²	45	1976	2028	100 750
Stuprör: Byte	Gathus	950	105	m	25	1976	2028	99 750
Gårdsfasad								
Puts, lagning enstaka putsskador, slätputs	Gathus	100	1 400	m ²	10	2023	2033	140 000
Puts, renovering, slätputs	Gathus	2 500	1 400	m ²	45	2023	2068	3 500 000
Stensockel: Foglagning	Gathus	650	100	m ²	45	2023	2068	65 000
Stuprör: Byte	Gathus	950	90	m	25	2023	2048	85 500
Tak	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Plåttak, falsad								
Betongpannor: Byte pannor, papp och läkt	Gathus	2 900	600	m ²	50	2020	2070	1 740 000
Plåt: Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	Gathus	4 500	1 300	m ²	70	2020	2090	5 850 000
Plåt: Målning takplåt > 50 m ²	Gathus	450	1 300	m ²	12	2020	2032	585 000
Takkontroll: Enstaka åtgärder (per m ² takyta)	Gathus	20	1 900	m ²	5	2020	2026	38 000

Skorstenar

Murad skorsten: Ommurning	Gathus	55 000	6	st	70	1915	2065	330 000
---------------------------	--------	--------	---	----	----	------	------	---------

Takinstallationer

Avluftning avlopp: Byte stos/genomföring	Gathus	2 200	4	st	25	2020	2045	8 800
Röklucka: Byte komplett	Gathus	57 000	2	st	20	2020	2040	114 000
Takfönster: Byte komplett	Gathus	20 000	13	st	20	2020	2040	260 000

Taksäkerhet

Taksäkerhet, komplettering taksäkerhet, per m ² takyta	Gathus	100	1 900	m ²	21	2020	2041	190 000
---	--------	-----	-------	----------------	----	------	------	---------

Takvärmeanläggning

Takvärmeanläggning, byte styrenhet 1-4 slingor	Gathus	38 000	1	st	20	2020	2040	38 000
Takvärmeanläggning, värmekabel, byte	Gathus	650	350	m	10	2020	2030	227 500

Balkong	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Balkonger, äldre mot gård								
Besiktning	Gathus	1 800	15	st	20	2023	2043	27 000
Bostadsbalkong med betongplatta, Helrenovering	Gathus	100 000	15	st	50	2023	2073	1 500 000
Smidesräcke: Byte räcke	Gathus	18 000	15	st	30	2023	2053	270 000
Bostadsbalkonger, nyproduktion								
Besiktning	Gathus	1 800	8	st	20	2023	2048	14 400
Bostadsbalkong med betongplatta, Helrenovering	Gathus	100 000	8	st	50	2003	2053	800 000
Smidesräcke: Byte räcke	Gathus	18 000	8	st	30	2003	2033	144 000
Bostadsbalkonger, äldre mot gata								
Besiktning	Gathus	1 800	4	st	20	1980	2028	7 200
Bostadsbalkong med betongplatta, helrenovering	Gathus	100 000	4	st	50	1980	2028	400 000
Smidesräcke: Byte räcke	Gathus	18 000	4	st	30	1980	2028	72 000

Fönster och dörrar	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Gatufasad								
Lokalentré: Byte/renovering	Gathus	45 000	1	st	28	2010	2038	45 000
Lokalentré: Utvändig målning/lack normalt läge	Gathus	4 300	1	st	4	2010	2025	4 300
Lokalfönster, plan 0, trä, enkla: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	Gathus	2 600	4	st	12	2010	2028	10 400
Portentré: Byte/renovering	Gathus	65 000	2	st	28	2010	2038	130 000
Portentré: Utvändig målning/lack normalt läge	Gathus	6 000	2	st	5	2010	2025	12 000
Stålluckor, galler, källarfönster: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	Gathus	1 200	18	st	12	2010	2025	21 600

Vån 6 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning plan, rengöringsgrad 1	Gathus	7 000	14	st	30	2020	2050	98 000
Vån 6 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	Gathus	7 000	14	st	10	2020	2030	98 000
Vån bv-5 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning, rengöringsgrad 1	Gathus	7 000	107	st	30	1990	2025	749 000
Vån bv-5 gatufasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	Gathus	7 000	107	st	10	2010	2025	749 000

Gårdsfasad

Dörr, enkel: Byte	Gathus	15 000	1	st	28	2010	2038	15 000
Dörr, enkel: Utvändig målning	Gathus	2 000	1	st	12	2023	2035	2 000
Gårdsentré: Byte/renovering	Gathus	65 000	2	st	30	2010	2040	130 000
Gårdsentré: Utvändig målning/lack normalt läge	Gathus	6 000	2	st	10	2023	2034	12 000
Stålluckor, galler (källarfönster): Utvändig målning	Gathus	1 200	9	st	12	2023	2035	10 800
Vån 6 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning plan, rengöringsgrad 1	Gathus	7 000	4	st	30	2020	2050	28 000
Vån 6 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning, rengöringsgrad 2	Gathus	7 000	4	st	10	2020	2030	28 000
Vån bv-5 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Tillkommande kostnad för utvändig målning plan, rengöringsgrad 1	Gathus	7 000	108	st	30	2020	2050	756 000
Vån bv-5 gårdsfasad: Fönster, balkongdörrar: Utvändig målning plan, rengöringsgrad 2	Gathus	5 000	108	st	10	2010	2025	540 000

Trapphus	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Bakre trapphus								
Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	Gathus	4 500	8	st	50	1997	2053	36 000
Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	Gathus	6 500	6	plan	50	1997	2053	39 000
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring	Gathus	40 000	1	st	50	1997	2053	40 000
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan)	Gathus	25 000	6	plan	50	1997	2053	150 000
Port 69								
Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	Gathus	4 500	7	st	40	2000	2040	31 500
Entrématta: Byte	Gathus	25 000	1	st	10	2024	2034	25 000
Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	Gathus	6 500	6	plan	40	2000	2040	39 000
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring dekormålning	Gathus	75 000	6	plan	40	2000	2040	450 000

Port 69A

Belysning: Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	Gathus	4 500	8	st	35	2024	2059	36 000
Entrématta: Byte	Gathus	25 000	1	st	10	2024	2034	25 000
Golv, sten: Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	Gathus	7 000	6	plan	35	2024	2059	42 000
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Bättring	Gathus	40 000	1	st	17	2024	2041	40 000
Ytskikt, vägg, tak, snickerier: Målning, normalt (per plan)	Gathus	35 000	6	plan	35	2024	2059	210 000

Elsystem	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
----------	---------	------------	-------	------	--------	----------------	---------------	-------------

Elinstallationer

Gruppcentraler fastighet: Byte, per styck	Gathus	5 000	3	st	50	2007	2057	15 000
---	--------	-------	---	----	----	------	------	--------

Huvudledningar

Huvudledningar, till enheter, egen ledning: Byte, enklare kanalisering ingår	Gathus	15 000	24	st	70	2007	2077	360 000
--	--------	--------	----	----	----	------	------	---------

Huvudserviscentral

Elcentral utformning: Flytt till ny plats, justering pga elsäkerhetsregler, budget	Gathus	50 000	1	st	70	2007	2077	50 000
Elcentral ytskikt: Renovering, budget	Gathus	15 000	1	st	70	2007	2077	15 000
Huvudserviscentral, styrning, tidur, omkopplare mm: Byte, budget	Gathus	20 000	1	st	23	2007	2030	20 000
Huvudserviscentral: Renovering, ny fördelning, inkoppling befintlig inkommande, anslutning befint. HL.	Gathus	155 000	1	st	70	2007	2077	155 000

Gemensamma utrymmen	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
---------------------	---------	------------	-------	------	--------	----------------	---------------	-------------

Förrådsutrymmen

Belysning: Byte armatur, normal	Gathus	3 500	18	st	25	2018	2043	63 000
Vägg, tak och golv: Målning, ej i förrådsutrymmen	Gathus	360	220	m ²	20	2018	2038	79 200

Passersystem

Koddosa: Byte	Gathus	16 000	3	st	10	2010	2028	48 000
---------------	--------	--------	---	----	----	------	------	--------

Sophantering

Budgetpost: Ny avfallshantering	Gathus	700 000	1	st	100	1926	2026	700 000
Säckhiss: Löpande underhåll, renovering budget	Gathus	20 000	1	st	5	2020	2031	20 000

Tvättstuga, utrustning

Belysning: Byte armatur, normal	Gathus	3 500	3	st	25	2002	2027	10 500
Blandare: Byte	Gathus	3 600	1	st	25	2002	2027	3 600
Golv: Byte klinker	Gathus	3 200	25	m ²	40	2002	2027	80 000
Mangel, KM380: Byte	Gathus	30 000	1	st	25	2002	2031	30 000

Tak: Undertak	Gathus	700	25	m ²	20	2002	2027	17 500
Torkskåp, Electrolux T3121: Byte	Gathus	40 000	1	st	17	2024	2041	40 000
Torktumlare, Miele T5206: Byte	Gathus	39 000	1	st	12	2002	2027	39 000
Tvätttho: Byte	Gathus	6 500	1	st	25	2002	2027	6 500
Tvättmaskin, Miele PW6065Plus : Byte	Gathus	52 000	1	st	12	2008	2027	52 000
Tvättmaskin, Miele WS5426: Byte	Gathus	52 000	1	st	12	2002	2027	52 000
Vägg: Byte kakel	Gathus	2 600	30	m ²	40	2002	2027	78 000
Vägg: Målning	Gathus	320	20	m ²	20	2002	2027	6 400

Hiss	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
------	---------	---------------	-------	------	--------	-------------------	------------------	-------------

Bakre trapphus

Korg: Renovering korg	Gathus	40 000	1	st	17	2020	2037	40 000
Linor: Byte linor	Gathus	50 000	1	st	12	2020	2032	50 000
Maskin: Byte komplett maskin	Gathus	350 000	1	st	34	2020	2054	350 000
Styrssystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	Gathus	300 000	1	st	17	2020	2037	300 000

Port 69

Korg: Renovering korg	Gathus	40 000	1	st	17	2020	2037	40 000
Linor: Byte linor	Gathus	50 000	1	st	12	2020	2032	50 000
Maskin: Byte komplett maskin	Gathus	350 000	1	st	34	2020	2054	350 000
Styrssystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	Gathus	300 000	1	st	17	2020	2037	300 000

Port 69A

Korg: Renovering korg	Gathus	40 000	1	st	17	2020	2037	40 000
Linor: Byte linor	Gathus	50 000	1	st	12	2020	2032	50 000
Maskin: Byte komplett maskin	Gathus	350 000	1	st	34	2020	2054	350 000
Styrssystem: Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	Gathus	300 000	1	st	17	2020	2037	300 000

Värmesystem	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
-------------	---------	---------------	-------	------	--------	-------------------	------------------	-------------

Fjärrvärmecentral, enkel reglering

Avgasare: Byte	Gathus	60 000	1	st	17	2024	2041	60 000
Cirkulationspump liten: Byte	Gathus	8 000	2	st	17	2020	2037	16 000
Cirkulationspump mellan: Byte	Gathus	21 000	1	st	17	2024	2041	21 000
Fjärrvärmecentral: Byte komplett	Gathus	240 000	1	st	34	2012	2046	240 000
Reglering, styrning, enkel: Byte reglering, enkel	Gathus	35 000	1	st	17	2012	2029	35 000
Shuntgrupp till vindsvåning: Byte	Gathus	35 000	1	st	34	2020	2054	35 000
Slutet expansionskärl med tryckhållningspump: Byte, komplett	Gathus	40 000	1	st	17	2024	2041	40 000

Lagstadgade krav

Energideklaration: Upprättande	Gathus	20 000	1	st	10	2021	2031	20 000
--------------------------------	--------	--------	---	----	----	------	------	--------

Radiatorsystem

Avstängningsventiler: Byte, ej asbestsanering	Gathus	9 800	16	st	34	2024	2058	156 800
Radiatorventiler: Byte	Gathus	950	143	st	34	2024	2058	135 850
Termostater: Byte	Gathus	450	143	st	17	2024	2041	64 350
Värmesystem: Injustering värmesystem per lgh	Gathus	2 400	22	lgh	17	2024	2041	52 800

Ytskikt & belysning UC

Lysrörsarmatur: Byte, inklusive ny eldragning från dosa	Gathus	3 500	1	st	25	2012	2026	3 500
Ytskikt golv, vägg, tak: Målning	Gathus	50 000	1	st	34	2012	2026	50 000

Ventilation

	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Direktdrivna fläktar, alternativ								
Kanalfläkt: Byte	Gathus	10 000	1	st	24	2020	2044	10 000
Lagstadgade krav								
Radon: Mätning	Gathus	10	3 345	m ²	10	2020	2030	33 450
Lokal Birger jarls gatan 69A								
Luftbehandlingsaggregat: Byte, komplett	Gathus	400 000	1	st	34	2021	2055	400 000
OVK: OVK Besiktning	Gathus	10 000	1	st	3	2021	2025	10 000
Lokal Jarlaplan 2								
Luftbehandlingsaggregat: Byte, komplett	Gathus	400 000	1	st	34	2021	2055	400 000
OVK: OVK Besiktning	Gathus	20 000	1	st	3	2021	2025	20 000
Rökgaskanaler, eldstäder								
Eldstäder, kanaler:	Gathus	1 000	21	lgh	6	2020	2026	21 000
Brandskyddskontroll								
Rökgaskanaler: Sotning	Gathus	450	21	lgh	4	2020	2025	9 450
Rökgaskanaler: Tätning	Gathus	1 500	900	m	60	2020	2080	1 350 000
skorstenskanaler								
Självdragssystem								
Frånluftskanaler, skorsten:	Gathus	14	3 345	m ²	12	2021	2033	46 830
Rengöring kanaler								
OVK: OVK Besiktning	Gathus	15	3 345	m ²	6	2021	2027	50 175
Spaltventiler: Rengöring	Gathus	10	3 345	m ²	12	2021	2033	33 450
spaltventiler								
System: Budgetkostnad för åtgärd av brister	Gathus	10	3 345	m ²	6	2021	2027	33 450

Vatten- och avlopp

	Byggnad	Enh. Kostn	Antal	Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Näst. Åtg. År	Kostn. Åtg.
Stammar								
Avloppssystem:	Gathus	2 300	21	st	5	2024	2029	48 300
Underhållsspolning kök, bad och wc								
V/A stammar bad: Stambyte	Gathus	230 000	21	st	60	1994	2059	4 830 000
badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt								
V/A stammar källare: Byte	Gathus	300 000	1	st	60	1915	2040	300 000
avloppsledningar i källare, synliga.								
V/A stammar kök: Stambyte kök	Gathus	50 000	21	st	60	1994	2059	1 050 000
V/A stammar platta: Byte	Gathus	500 000	1	st	60	1915	2027	500 000
avloppsledningar i källare, ingjutna.								
V/A stammar WC: Stambyte WC	Gathus	50 000	25	st	60	1994	2059	1 250 000