



Brf Lilla Bantorget
Kv Klassföreståndaren 2

Välkommen till Brf Lilla Bantorget

Den här informationen riktar sig till dig som är nyinflyttad och sammanfattar ett urval av det viktigaste i vår förening. Se hela dokumentet med våra Trivselregler på hemsidan www.brflillabantorget.com. Där finns mer information och de flesta dokument man behöver ladda ner.

Behöver du kontakta oss i styrelsen gör du det via e-post styrelsen@brflillabantorget.com eller lägger ett brev i vårt postfack som du hittar i uppgången på Lilla Bantorget 25.

Porttelefon



Porttelefoner finns installerade i alla portar. Nyinflyttade kan registrera två namn och telefonnummer utan kostnad. Du hittar blanketten på hemsidan, fyll i och skicka med e-post till styrelsen eller lämna i postfacket i port 25.

Besökare använder sökfunktionen (namnsökning) mellan klockan 06.00 – 22.00. Övrig tid kan besökare trycka på ”Ring” och sedan knappa in hela telefonnumret till den boende. Du trycker på 5 på din egen telefon för att öppna.

Nycklar och RCO-taggar



Entrédörrar kan öppnas med RCO-tagga eller porttelefon. Nycklar eller tagga kan användas i gallergrindarna. Tillträde till källaren, garaget och soprummen kan endast ske med RCO-tagga.

Om du behöver beställa nya nycklar eller taggar hittar du blankett för det på hemsidan. Skickas till styrelsen via e-post eller läggs i postfacket i port 25.

Soprum



Soprum med behållare för hushållssopor finns på entréplanet i passagen mellan Torsgatan 7 och gården. Matavfall sorteras i särskilda påsar och har särskilda behållare.

Soprum för källsortering (papper, glas m.m.) finns i entréplanet på gården vid Lilla Bantorget 25. Var noga med att vika och pressa ihop kartonger och se till att använda rätt kärl. Det finns skyltar som anger vilken typ av avfall som varje behållare är avsedd för. Inga andra typer av fall får lämnas.

Balkonger



Blomlådor får inte placeras på utsidan av balkongräcket. Det finns då risk för att blomvatten eller skräp från din blomlåda hamnar på grannens balkong, eller i värsta fall ramlar ner och skadar någon. På grund av brandrisk och matos är det heller inte tillåtet att grilla på balkongen. Grillförbudet gäller även innergården.



Datum
2021-06-17

Beteckning
Välkomstbrev

Brf Lilla Bantorget

Kv Klassföreståndaren 2

Rökförbud



Rökning är inte tillåten på balkonger eller på innergården. Den mekaniska ventilationen, med friskluftsintag under fönstren, medför att röklukten dras in i lägenheterna. Rökning är inte heller tillåten i portar, trappuppgångar, hissar, källare, tvättstugor, garage eller andra gemensamhetsutrymmen.

Innergården



Vi delar innergården med kontoret mitt emot. Du kan ställa din cykel här, men inte mopeder eller motorcyklar. Kom ihåg grill- och rökförbudet som gäller på gården.

Barnvagnar och rullstolar



Barnvagnsrum finns på entréplan i alla uppgångar och här ställer du barnvagnar och el-rullstolar. Är det fullt i något rum får du använda i närliggande port. Du kommer in med din tagg. På grund av brandrisk och utrymningskäl är det absolut förbjudet att förvara barnvagnar i trapphusen



Kameraövervakning

Kameror finns monterade i alla portar och vid grindarna för ökad säkerhet och skydd mot inbrott. Kameror finns även i soprummen.



Husdjur

Hundar och andra husdjur är välkomna men tänk på att de inte får rastas på innergården.

Garage



Föreningen disponerar 23 garageplatser i garaget med infart från Torsgatan 11. Samtliga garageplatser är för närvarande uthyrda och den som önskar ställa sig i kö kan anmäla sig till styrelsen via e-post.

Bredband, IP-TV och telefoni



Föreningen har för närvarande avtal med Ownit och abonnemang för bredband och IP-TV debiteras via avierna för månadsavgifterna. TV-kanaler utöver basutbud och IP-telefoni beställs och betalas av dig själv.

Försäkringar



Du behöver teckna en hemförsäkring men behöver inte tillägget för bostadsrätt. Föreningen har tecknat ett tillägg kollektivt.

El-abonnemang



Du behöver inget eget el-abonnemang, föreningen har ett gemensamt. Avläsning görs kvartalsvis och din förbrukning debiteras via månadsavierna i efterskott.



Datum
2021-06-17

Beteckning
Välkomstbrev

Brf Lilla Bantorget

Kv Klassföreståndaren 2



Fest, musik och ljud

Normalt ska "frid råda" både inomhus och på gården mellan klockan 22.00 – 07.00. Lördag- och söndagsmorgnar vill många passa på att koppla av, varför fridfullhet bör råda längre.



Renovering och underhåll

Kontakta alltid styrelsen om du planerar att göra större underhåll eller förändringar i din lägenhet. Tänk på att informera dina grannar om du ska borra mycket.



Felanmälan

Du hittar information och kontaktuppgifter på hemsidan under fliken Boguide eller på anslagstavlan i entrén. **Ej akuta fel** som uppstår i fastighetens gemensamma utrymmen och på gården ska alltid anmälas till styrelsen som koordinerar insatserna för att avhjälpa felen. **Akuta fel som kräver omedelbar åtgärd** anmäls till BeWe fastigheter enligt informationen på hemsidan.



Administration och ekonomisk förvaltning

På uppdrag av styrelsen sköter SBC administration och ekonomisk förvaltning. Om du behöver kontakta SBC kring någon fråga om avgifter, pantsättning med mera, när du dem via e-post; [kundtjänst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se) eller på telefon måndag – fredag klockan 07.00 – 21.00; 0771 – 722 722



En app för kommunikation inom Brf Lilla Bantorget

Du kan ladda ner en app, TMPL, som vi nyligen lanserat och börjat använda. Skicka ett mejl till styrelsen; styrelsen@brfllilabantorget.com, med orden TMPL i ärenderaden så får du ett inbjudningsmejl i retur.

Syftet är att snabbare kunna kommunicera vad som händer i vår fastighet, vare sig det rör drift och underhåll, information från styrelsen eller annat av allmänt intresse. Man kan via appen ha dialog med både styrelse och sina grannar.

TMPL appen är under utveckling och det kommer en ny version så småningom. Det innebär till exempel att all information under "Bopärm" inte är komplett just nu. Vi får pröva oss fram tillsammans! Om du saknar information får du söka på hemsidan eller skicka ett mejl till styrelsen.

Än en gång välkommen som boende i Brf Lilla Bantorget! Den här informationen är bara ett axplock och om du saknar något hittar du det förhoppningsvis på vår hemsida – eller använd appen och ställ frågor till både styrelsen och dina nya grannar. Där kan du också informera om du tänker renovera.

Hälsningar från styrelsen