

Nyhetsbrev

GALJONSBILDEN 22/23 NR 2, juni 2024

Nu är sommaren här i all sin prakt och det växer så det knakar. Det är lätt att bli lyrisk men samtidigt så gnager oron litegrann om torka och vattenbrist. Våra fina planteringar behöver vatten och det behöver vi hjälpas åt med, läs mer om det nedan. Även i terrasserna- och radhusens trädgårdar växer det rejält och till och med för mycket. Det är otroligt känsliga miljöer med tunn jordmån som inte tål vilken växtlighet som helst. Information till terrass- och radhusboende har lämnats ut särskilt och måste ovillkorligen följas. Årsstämman har hållits och ny styrelse har konstituerat sig, läs mer nedan. Semester stundar men styrelsen tar aldrig helt ledigt. Det finns alltid någon på plats och lättast att nå oss är att använda Boappa eller maila till styrelsen@galjonsbilden.se

Vi önskar alla en riktigt skön och vilsam sommar.



ÅRSSTÄMMA OCH NY STYRELSE

Den 21 maj hölls som planerat föreningens årsstämma. Ca 40 personer från våra 104 lägenheter närvarade. Vi hade bra samtal om det som händer och görs i vår förening. Stort tack för den fina stämningen och mycket bra synpunkter. Den gamla styrelsen fick ansvarsfrihet och nu träder en ny styrelse in och fortsätter arbetet.

Styrelsen har konstituerat sig enligt följande: ordförande Sonja Östlund (omval), kassör Anders Lindh (nyval men tidigare suppleant), sekreterare Sven Olsson (nyval), ordinarie ledamöter Anna-Clara Ramström (omval) och Isabelle Malmström (omval). Suppleanter: Alexander Wilczek (omval), Carina Olsson (nyval) och Lars Annersten (omval). Vi hälsar nya som gamla välkomna till styrelsen.

Protokoll från årsstämman kommer att sättas upp i alla portar och utanför tvättstugan under veckan.

EKONOMI; NU HÖJER VI AVGIFTEN 3%

Första februari höjde vi månadsavgiften med 3 %. Som utlovat har vi sedan dess haft stor

fokus på ekonomin och noggrant följt kostnadsökningarna.

Dessa är väldigt stora och det gäller inte minst kostnaden för ränteökningarna. Nu har Riksbanken gjort inte liten liten sänkning av styrräntan och vi hoppas verkligen på ytterligare sänkningar.

Dock har vi ett lån på 7,7 miljoner kronor som ska förhandlas om i oktober. Idag har vi en ränta på 0,52% på detta lån och det vet vi att vi inte kommer att få igen. Därmed väntar ytterligare kostnadsökningar.

Med ränteförändringen vi väntas få vid omförhandlingen av lånet på 7,7 Mkr tillsammans med övriga kostnadsökningar som nu börjar slå in fullt ut så har vi beslutat att

höja avgiften med ytterligare 3 % från och med 1 juli.

VÅRFIXARDAG BLEV EN SUCCÉ

Många var det som hörsammade vårt upprop om att det behövdes många till alla sysslor som planerades på vårfixardagen.

Det rensades cykelrum, lades jord och gödsel på våra planteringar, oljades in utemöbler och avbärarplank vi parkeringarna, sopades och städades miljöstugor mm mm.

Allt detta med en härlig iver och kämparglöd. Till och med vädret var på sin bästa sida.

De supergoda småkakorna hade som vanligt bakats av Lena i Grön 50.

TACK TACK TACK, ni var alla fantastiska.



OMHÄNDERTAGNA CYKLAR

Många cyklar togs omhand under fixardagen. Vad har hänt med dom, är det kanske flera som undrar. Jo de är omhändertagna och står på lite olika platser pga utrymmesskäl. Vi kommer att låta dem stå i 3 månader så som lagen förskriver. Därefter skänker vi bort dem till företag som hämtar cyklar gratis.

Glömde du att märka din cykel och vill ha tillbaka den? Maila till styrelsen@galjonsbilden.se eller använd Boappa och skriv till styrelsen så fixar vi det.

BOAPPA FÖRENINGENS NYA INFORMATIONS- OCH DIALOGPROGRAM

Eftersom vi inte får ordning på vår hemsida och vi inte tycker att facebook är ett lämpligt redskap för information mm så har vi beslutat att använda oss av programvaran Boappa.

All information och kommunikation samlad på ett enda ställe. Här tar du del av viktiga meddelanden från styrelsen, kommer åt dokument, bokar tvättstuga-gästlägenhet-hobbyrum, kontakter styrelsen, chattar med dina grannar mm och upptäcker även andra smarta tjänster.

De flesta har en s.k smartphone och där laddar man ner appen. Spelar ingen roll om du har Iphone eller Android. Leta upp vår förening och begär inträde. Vi godkänner omedelbart de som

bor i föreningen och begär inträde. Just nu är vi 30 st som är med.

Vill du ladda ner Boappa till din dator, går det lika bra. Gå in på www.boappa.se och klicka på Logga in och följ instruktionerna.

Vi hörs på Boappa

MÅLNING TRAPPHUS

Målningen är i stort sett klar. I torsdags besiktigade vi entreprenaden som fick godkänt. Därmed inträder en garantitid på 5 år. Några små marginella justeringar krävde besiktningsmannen och det pågår just nu.

Under besiktningen såg vi att det redan uppstått lite skador och förslitningar på målningar i några trapphus. Det är ju verkligen jättetrist. Vi kan förstås påverka detta som enskilda individer genom att vara extra försiktiga och rädda om våra nya fina trapphus.

Enligt vår underhållsplan ska fönster och dörrparti på f.d Apoteket på Torget målas i år. Detta samt åtgärdande av entréportarna på Gröndalsvägen kommer att utföras av vår gode målare Toomas under de närmsta 2 veckorna.

LOPPIS PÅ TORGET OCH I BACKEN NER FRÅN SJÖ 7-9

Den vårliga grannloppisen gick av stapeln söndagen den 2 juni. Strålände sol och massor av folk som köpte och sålde så det stor härliga till. Helene och Micke i Sjö 1 sålde kaffe och underbara rabarbermuffins. Roligt att se så mycket liv och rörelse på vårt fina Torg.

Stort tack till Carina och Åsa i Sjö 1 som oförtrutet kämpar med att organisera detta år för år.





SKADADE MARKPLATTOR UTANFÖR ENTRÉN SJÖ 1

Som vi skrev i Boappa och i informationen i trapphuset så fick vi rycka ut akut i torsdags 30/5.

En medlem i huset meddelade att klinkerplattor vara lösa och det "gungande" när man gick på dem. Vid kontroll stämde det mycket riktigt och akuta åtgärder krävdes.

Tack vare våra goda relationer med markentreprenören Markprojekt AB, som har hjälpt oss tidigare med omläggning av Torget mm, tog de sig an uppgiften.

I skrivande stund är ungefär 1/3 av ytan uppbruten och det kommer inte att räcka med det utan troligen måste hela ytan tas bort och ny klinkers läggas. Undersökning pågår om orsak och vidare åtgärder.



BEVATTNING AV VÅRA PLANTERINGAR

Vi har verkligen jätte fina planteringar runt våra hus.

För skötseln av dessa och gräsmattorna tar vi hjälp av Lidingö Hustomte. Däremot så sköter de inte nyplanteringar och bevattning. Det måste vi alla hjälpas åt med. Det har vi gjort i många år nu och det har funkat bra.

De ytor som ska bevattnas är

- trädgården mellan Jungmansgränd 2 och radhusen samt den nedre terrassen
- planteringarna vid nedgången till tvättstugan (gräsmattan har automatisk bevattning)
- framsidan och Torget Sjöbjörnsvägen 1
- planteringen mellan port 54 och 56 på Gröndalsvägen.

Bevattningslistor finns uppsatta i

- porten Jung 2
- utanför tvättstugan
- porten Sjö 1
- porten Grön 56.

Skriv gärna upp dig och har du aldrig gjort detta förr så finns det en kontaktperson angiven på listan.

Blir det en varm och torr sommar behöver vi vara många som hjälps åt.

SOMMARTIDER = KALASTIDER

Sommaren är en underbar tid när vi gärna kalasar utomhus. Vi har stora allmänna ytor runt våra hus som lämpar sig utmärkt för samkväm. Jätte trevligt om det sker under ordnade former och följer våra ordningsregler.

Vi är många i föreningen och dessa tider kanske många vill använda samma yta.

Använd Boappa och tala om att det är just ni som tänker vara på en speciell yta. Det ökar acceptansen om vi vet som kalasar.

KRÄFTSKIVA OCH HÖSTFIXARDAG

Styrelsen diskuterar redan nu om/hur vi ska ha detta och i så fall vilka datum.

Vill du vara med och arrangera hör av dig till styrelsen antingen via Boappa eller mail på styrelsen@galjonsbilden.se

NYHETSBREVET PÅ MAIL

Maila till styrelsen och meddela styrelsen@galjonsbilden.se

PÅ AGENDAN

Hittills i år har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten samt 1 konstituerande möte.

Kommande styrelsemöten: 26/6, 31/7, 27/8, 24/9, 23/10, 19/11, 17/12

KONTAKTA STYRELSEN

Brevlåda innanför entrén Jungmansgränd 2

Mejl: styrelsen@galjonsbilden.se

Boappa

Tel till styrelsemedlemmar se nedan

FASTIGHETSSKÖTSEL

Driftia förvaltning AB, www.driftia.se

08-744 44 33

felanmälan 08-744 44 33, jour 08-744 09 50

EKONOMISK FÖRVALTNING

Simpleko AB www.simpleko.se

tel: 018-66 01 60 eller

info@simpleko.se

KONTAKT ÖVRIGT

Valberedning
Linn Hemmingsson
Sjöbjörnsv. 1

Tvättstuga
Isabell Malmström,
Sjöbjörnsv. 1

Miljöstugor och Vx
Sophantering
Alexander Wilczek,
Jungmansgr 2

Parkering
Lars Annersten,
Gröndalsv. 52

Gästlägenheten
Sonja Östlund,
Gröndalsv. 56

Fixardagsgrupp
Carina Olsson,
Sjöbjörnsv. 1
Lars Annersten,
Gröndalsv. 52

Drift och underhåll
Sonja Östlund

Ansvarig Utgivare: Sonja Östlund

Nya styrelsen i bilder

			
Sonja Östlund, ordförande Gröndalsv. 56 tel: 070-643 48 63	Anders Lindh, kassör Sjöbjörnsvägen 9 Tel: 073-510 35 40	Anna-Clara Ramström, ledamot Sjöbjörnsvägen 9 Tel:	Sven Nilsson, sekreterare Jungmansgränd 2 Tel:
			
Isabelle Malmström, ledamot Sjöbjörnsvägen 1 Tel: 073-600 85 00	Lars Annersten, Suppleant Sjöbjörnsvägen 52 Tel: 070-304 29 85	Carina Olsson, Suppleant Sjöbjörnsvägen 1 Tel:	Alexander Wilczek, Suppl Jungmansgränd 24 Tel: 070-716 27 01