

Information till medlem om behandling av personuppgifter i Brf Sommarvägen i Solna, org nr 769610-3014

De personuppgifter som du lämnat i samband med att du tecknat upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal och beviljats medlemskap i bostadsrättsföreningen kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att föreningen ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt gällande lagstiftning. Enligt förordningen ska samtycke lämnas av personen vars personuppgifter lagras eller vara fastställd i lag. Ingånget medlemskap/hyreskontrakt utgör tillräckliggrund för att föreningen ska få lagrauppgifterna i dessa.

Det kan gälla avisering av årsavgiften, att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning och annat som hör till den löpande förvaltningen.

Även personuppgifter som inhämtas under tiden du bor i föreningen kan komma att behandlas, såsom exempelvis uppgifter om betalningsförsummelser och underlag för ombyggnation av bostadsrätten. Dessa sparas under den tid som är nödvändig för eventuella rättsliga anspråk, som längst tio år. Uppgifter i samband med störningar i boendet sparas som längst i tio år eller tills att bostadsrätten övergår till annan medlem, och kommer därefter raderas eller avidentifieras. Notera dock att dessa uppgifter oftast finns kvar på t.ex. kontrakt mm

Dina personuppgifter kan också komma att lämnas ut till förening som bostadsrättsföreningen är medlem i och företag som bostadsrättsföreningen samarbetar med i sin fastighetsförvaltning.

De personuppgifter som berör föreningens verksamhet hanteras främst av vår ekonomiska förvaltare (Princip Redovisning AB). Föreningen själv lagrar personuppgifter i begränsad omfattning på bland annat vår hemsida.

Ansvar

Personuppgiftsansvarig för hantering av personuppgifter är styrelsen, Brf Sommarvägen i Solna.

Biträde

Personuppgiftsbiträde (som hanterar personuppgifter för föreningens räkning) är: Princip Redovisning AB (556889-5931), info@principredovisning.se, Valhallavägen 165, 115 53 Stockholm.

Vem har tillgång till personuppgifterna?

Alla styrelseledamöter har tillgång till samtliga uppgifter som föreningen inhämtat. Det samma gäller föreningens revisor som ska bevaka styrelsens verksamhet för medlemmarnas räkning.

Vår ekonomiska förvaltare har tillgång till de flesta uppgifterna då de för lägenhetsregister åt oss och tar hand om avgifter/hyror.

Myndigheter, t.ex. Skatteverket eller Polis, begär in information från föreningen.

Både hyresgäster och medlemmar har tillgång till sina egna uppgifter (personuppgifter, betalningsavier m.m.) via Phm Digital's web-portal eller app.

Medlemmar kan få ut information ur lägenhetsregistret avseende storlek, andelstal och pantsättning.

BRF SOMMARVÄGEN I SOLNA

Mäklare och långivare kan begära ut uppgifter om ägare och pantermed hjälp av fullmakt eller uppdragsavtal.

Kontaktuppgifter till styrelseledamöter finns på föreningens hemsida och i BoAppa samt Phm Digital.

Namn och lägenhetsnummer finns allmänt tillgängliga i trapphuset.

I samband med enskilda ärenden kan kontaktuppgifter till boende lämnas till hantverkare

[Hur tar jag bort uppgifter ur registren eller får dem ändrade?](#)

För att ta bort eller ändra uppgifter kontaktar man enklast styrelsen som då kan se till att uppgifterna rättas i samtliga register. Meddela styrelsen vid t.ex. namnändring så blir det rätt både i registren, på dörren och i porten.

[Hur får jag redan på vilka uppgifter som finns lagrade om mig?](#)

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Detta får du utan kostnad om begäran sker i rimlig omfattning. Vid upprepade förfrågningar kan en avgift komma att tas ut. Alla uppgifter som finns lagrade hos Princip Redovisning AB kommer man åt via portalen (användarnamn och lösenord finns på avierna). Vill man ha mer detaljerad information: kontakta styrelsen, eller personuppgiftsombuden och be dem skicka uppgifterna till er folkbokföringsadress. Uppgifter kan bara lämnas ut om det går att kontrollera identiteten på den som begär ut uppgifterna

BRF SOMMARVÄGEN I SOLNA

Information om personuppgiftsbehandling och användning av cookies vid användande av BoAppa

Informationen hämtad från BoAppa

Inledning

När du registrerar dig och använder dig av Boappa, eller väljer att kontakta Boappa, innebär det att dina personuppgifter behandlas. Boappa AB, 559081-8273, ("vi", "vår", "våra" eller "oss") är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som beskrivs i denna informationstext. Informationstexten beskriver hur och varför vi behandlar dina personuppgifter, vilka cookies som används och varför samt vilka rättigheter du har och hur du använder rättigheterna.

Denna allmänna informationstext kan komma att kompletteras av specifik information om viss insamling eller behandling av personuppgifter. Vi kan också komma att be om ditt samtycke för viss behandling. Om specifik information lämnas eller om samtycke efterfrågas gäller detta i tillägg till, och med företräde framför, denna allmänna informationstext.

När du använder Boappa, eller kontaktar oss, är vi personuppgiftsansvariga. Notera dock att du, genom användandet av Boappa, kan navigera dig till andra webbplatser och tjänster såsom SBAB och Booli. Då gäller inte denna informationstext utan i stället informationstexten för respektive webbsida/tjänst som du navigerar till.

Kontakta gärna oss om du har några frågor om vår personuppgiftsbehandling,

Boappa AB
Olof Palmes Gata 31
111 22 Stockholm
dataskydd@boappa.se

Om föreningarna

I Boappa kan du också bli medlem i olika föreningar (såsom din bostadsrättsförening), och du kan även bli medlem i bostadsutvecklingsprojekt. Respektive förening/bostadsutvecklare kommer då att behandla dina personuppgifter under eget personuppgiftsansvar. För sådan behandling gäller inte denna informationstext.

Ditt för- och efternamn samt bostadsinformation är synligt för samtliga användare i den/de föreningar du är kopplad till, medan ditt telefonnummer och din e-postadress enbart är synliga för föreningens styrelse och administratörer. Övriga personuppgifter väljer du själv om du vill visa för samtliga användare i föreningen.

Om du har några frågor om hur föreningarna behandlar dina personuppgifter kan du kontakta din respektive förening.

Vad innebär det att Boappa har ett utgivningsbevis?

Boappa.se har ett utgivningsbevis utfärdat av myndigheten för press, radio och tv vilket innebär att vår hemsida åtnjuter grundlagsskydd enligt yttrandefrihetsgrundlag (1991:1469). En följd av detta är

BRF SOMMARVÄGEN I SOLNA

att de personuppgifter Boappa kan komma att samla in och publicera på webbplatsen inte omfattas av dataskyddsförordningen (GDPR), i den utsträckning det skulle strida mot yttrandefrihetsgrundlagen. Observera att utgivningsbeviset och undantaget från dataskyddsförordningens bestämmelser inte gäller den information på webbplatsen som respektive förening har publicerat. För denna information är respektive förening personuppgiftsansvarig.

De delar som omfattas av vårt utgivaransvar är:

De delar av boappa.se som omfattas av vårt utgivningsbevis är bland annat följande information om bostadsrättsföreningar och samfälligheter:

Bostadsuppgifter om fastigheten (exv. adress, byggår, position, fastighetsbeteckning, antal bostadsrätter, antal hyresrätter).

Uppgifter om bostadsrättsföreningen eller samfälligheten (exv. organisationsnummer och markägande).

Bostadsrättsföreningens eller samfällighetens årsredovisning.

Vilka personuppgifter behandlar vi och hur samlar vi in personuppgifterna?

När du registrerar dig i Boappa måste du tillhandahålla oss namn, e- postadress, födelseår och välja ett lösenord, annars kan du inte använda Boappa. För att gå med i en förening i Boappa måste du även tillhandahålla ytterligare personuppgifter, såsom bostadsinformation och adress. Du kan sedan välja att även tillhandahålla telefonnummer, intressen och eventuella ytterligare personuppgifter som du själv anger genom användandet av Boappa. Om du väljer att kontakta oss kommer vi att behandla information om din kontaktväg, och innehåll i meddelandet, såsom namn och kontaktuppgifter. Genom användandet av Boappa skapas även vissa personuppgifter om dig, såsom användar-id, ärendehistorik och i förekommande fall uppgifter om postade inlägg.

Vi kan även komma att inhämta personuppgifter om dig från annat håll, såsom vårt inhämtande av lägenhetsnummer, som inte direkt identifierar dig, från vårt systerföretag Booli Search Technologies AB.

Vi kan också komma att samla in och behandla uppgifter om dig genom cookies och liknande teknologier, såsom IP-nummer och information om hur du använder Boappa.

Mer information finns på BoAppas hemsida [Information om personuppgiftsbehandling och användning av cookies](#) | [Boappa – Sveriges boendeapp](#)