

AVTAL OM BYGGNATION AV UTERUM TILLHÖRANDE BOSTADSRÄTT NR.....

I BRF VIKAHOLMS TRÄDGÅRDAR I VÄXJÖ MED ADRESS.....

Mellan BRF Vikaholms Trädgårdar i Växjö nedan kallad föreningen och
nedan kallad bostadsrättshavaren som med bostadsrätt innehar lgh nr..... i
bostadsrättsföreningen har följande avtal upprättats avseende uppförande av skärmtak / uterum i
anslutning till bostadsrättslägenheten.

Bakgrunden till föreliggande avtal är att bostadsrättshavarna uttryckt önskemål om att kunna få
bygga skärmtak / uterum (ringa in det alternativ som gäller i detta fall) i enlighet med befintligt
bygglov utifrån ritningar framtagna av styrelsen som låg till grund för bygglovet. Förklaringar och
föreskrifter gällande materialval på ritningarna är bindande och inga avvikelser får ske.

§1

Föreningen har genom styrelsebeslut givit bostadsrättshavaren tillstånd att utföra den aktuella
tillbyggnaden under förutsättningar att skriftligt samtycke har inhämtats från berörda grannar.

§2

Bostadsrättshavaren förbinder sig att utföra arbetena på ett fackmannamässigt sätt och att beakta
de anvisningar som har lämnats av föreningen i de riktlinjer som fastställs av föreningen. Se
dokumenten "ritningar Skärmtak BRF Vikaholms Trädgårdar" / "Ritningar Uterum BRF Vikaholms
Trädgårdar" och Riktlinjer vid uppförande av skärmtak / uterum nedan.

§3

Bostadsrättshavaren påtar sig ansvar för eventuella skador på föreningens byggnader orsakade av de
arbeten avtalet omfattar.

§4

Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll av skärmtak / uterummet.

§5

Vid målning eller annat underhåll av bostadsrättsföreningens fasad, mark och tak, åligger det
bostadsrättshavaren att ombesörja så att bostadsrättsföreningen kan utföra aktuella
underhållsarbeten. Om bostadsrättshavaren underlåter detta äger bostadsrättsföreningen rätt att
nedmontera skärmtak / uterummet på bostadsrättshavarens bekostnad.

Om bostadsrättshavaren underlåter att underhålla skärmtaket / uterummet äger
bostadsrättsföreningen antingen nedmontera skärmtaket / uterummet eller också låta utföra
underhållet. Kostnaden skall erläggas av bostadsrättshavaren.

§6

Vid överlåtelse av bostadsrätten innan färdigställandet av byggnation av skärmtak / uterum åligger
det bostadsrättshavaren att tillse att förvärvaren färdigställer byggnationen.

§7

Vid överlåtelse av bostadsrätten medföljer förpliktelse i detta avtal till köparen. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för att köparen tar del av innehållet i detta avtal och ombesörjer att ett nytt avtal med motsvarande innehåll upprättas mellan föreningen och köparen.

Om så ej sker äger bostadsrättsföreningen rätt att nedmontera uterummet på säljarens bekostnad.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Växjö den.....

BRF VIKAHOLMS TRÄDGÅRDAR

Bostadsrättsinnehavaren/na

.....

.....

.....

Riktlinjer vid uppförande av skärmtak / uterum

1. Förutsättningarna för att få uppföra ett skärmtak/uterum är att man inte tar någons utsikt och grannarna godkänner byggnationen. Skärmtaket / Uterummet får INTE användas som förråd.
2. Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att bygga enligt föreskrivna bygglovsritningar gällande materialval och övrig exteriör utformning i enlighet med beslutet på föreningsstämman 2022.
3. Ansökan om att få bygga ska skickas till styrelsen med bifogad fil med namnteckningar med grannarnas godkännande.
4. Arbetet ska utföras på ett fackmannamässigt sätt enligt leverantörens anvisningar.
5. Bostadsrättsinnehavaren/na påtas sig allt ansvar för eventuella skador på föreningens byggnader, så väl vid byggnation av skärmtak / uterum som senare samt underhåll av det samma.

Förslag på arbetsgång:

Prata med dina grannar och informera om dina byggplaner. Meddela styrelsen skriftligen om dina planer och invänta godkännande. Bifoga till styrelsen Blanketten där dina grannar gett sitt godkännande.