**Garagepolicy för Brf Havsbrynet**

**Styrelsen hanterar kön till garaget, så ansökan om garageplats görs till styrelsen. Även frågor rörande plats i kön görs till styrelsen.**

**I samband med tilldelning av plats skrivs ett kontrakt mellan medlemmen och bostadsrättsföreningen via Nabo vår administrativa förvaltare. Nabo hanterar också debitering av hyran för garageplats.**

**Styrelsen nås på:**

**styrelsen@brfhavsbrynet.se**

Policyn nedan syftar till att skapa ordning och en trivsam och sund miljö i garaget. Generellt gäller att i garaget får endast bilar ställas på parkeringsplatserna 1 – 82, samt MC på parkeringsplatserna MC 1 – 2 och elrullstol/permomobil på parkeringsplatserna PM 1 – 2.

Tre av platserna för bilar är uthyrda till Our Green Car – bilpool.

**Allmänna regler**

* Hyrestagaren skall vara medlem i föreningen.
* Hyrestagaren skall disponera motorfordonet som i första hand används.
* Parkering är bara tillåten på tilldelad plats.
* Rökning är inte tillåten i garaget.
* Ingenting utöver bil eller MC får förvaras på garageplatsen.
* Andrahandsuthyrning av garageplatsen är inte tillåten.
* Garageplats ingår inte vid andrahandsuthyrning av lägenhet utan återgår då till föreningen för uthyrning till medlem som står på tur i kön.
* All körning i garaget skall ske i mycket låg hastighet.
* Det är inte tillåtet att tvätta fordon i garaget.
* Parkeringsövervakning sker med hjälp av Avarn, så viktigt att ni parkerar på tilldelad plats och att utdelat parkeringstillsånd läggs synligt i bilen.
* Kameraövervakning av garaget sker.
* Räddningstjänstens anvisningar om brandfarliga vätskor gäller.
* Vid misskötsel av denna policy har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.
* I samband med städning av garaget är innehavare av garageplats skyldig att lämna föreningen tillträde till platsen under den tid som anges i särskild information.
* Vid avslutat kontrakt skall garageplatsen lämnas städad.

**Avtal**

* Bilplatsavtal reglerar parkeringsplatser 1 – 82.
* MC-platsavtal reglerar parkeringsplatser MC 1 – 2.
* Elrullstol/Permomobil platsavtal reglerar parkeringsplatser, PM 1 - 2.

**Kösystem**

* Nya medlemmar kan anmäla sig så fort de blivit medlemmar i föreningen, dock räknas ködatumet tidigast från inflyttningsdatumet.
* Garagekön hanteras av styrelsen och anmälan görs till styrelsen via e-post.
* Det är möjligt att tacka nej en gång och behålla sin plats i kön. Tackar man nej en andra gång så flyttas man till sista platsen i kön.
* För att kunna stå i kön för laddplatser, måste medlemmen förfoga över ett fordon som kan laddas eller inom den närmaste tiden få tillgång till detta. Det är tillåtet att stå i kön för både vanlig plats och laddplats, men bara en parkering per lägenhet kommer att tilldelas. Det är även tillåtet att stå i kön för laddplats även om medlemmen har en vanlig parkeringsplats.

**Markerade platser för rörelsehindrade:**

* Föreningen har tre platser för rörelsehindrade som är avsedda för medlemmar som har parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Finns det inte medlemmar som har detta behov kan dessa hyras ut till andra medlemmar, men uppstår det ett behov kan styrelsen säga upp parkeringsplatsen.

**Laddplatser**

* Om medlem har fått en laddplats tilldelat sig och inte längre har tillgång till fordon som kan laddas skall detta anmälas till styrelsen. Om det finns en efterfråga på laddplatser från någon medlem som idag har vanlig parkeringsplats, så kan styrelsen begära att ett byte görs.

**Vid överlåtelse av bostadsrätt**

* Upphör också hyresavtalet och garageplatsen återgår till kösystemet.

**Uppsägning**

* Tre månaders uppsägning från båda håll gäller.

**Fjärrkontroll och parkeringstillstånd**

* En fjärrkontroll till garageporten och tre parkeringstillstånd lämnas ut av styrelsen till medlemmen i samband med att avtalet tecknas
* När garageplats sägs upp (exempelvis vid utflyttning) så skall fjärrkontrollen och de tre parkeringstillstånden återlämnas till styrelsen. Fjärrkontrollen måste återlämnas personligen. Vid frågor kring återlämning av fjärrkontroll, vänligen kontakta styrelsen. Ej återlämnad fjärrkontroll debiteras med 900 kronor.
* Observera att fjärrkontrollen kan behöva ett nytt batteri efter ett tag.

**Parkering via Parkering Malmö**

* Det är möjligt att få boendeparkering på
* **Formen** Formgatan, område 546, Boende Rörlig plats | mark. Det är på parkeringen som är öster om våra byggnader.
* **P-huset Sjöstaden,** boende rörlig plats Sandformen 1 & 2.

***Styrelsen för Brf Havsbrynet***