

Trivselregler

Bostadsrättsföreningen Ingemar 11 – Roslagsgatan 42 Stockholm

Ditt hem i Sibirien mellan Stureplan och Roslagen

- Av hänsyn till varandra undviker vi aktiviteter och ljudnivåer som kan vara störande för övriga boende mellan klockslagen 23.00 – 07.00, vardag som helgdag.
- Sopor slängs i för där avsedda kärl. Kartonger och liknande ska vikas ihop och plattas till. Grovsopor får under inga omständigheter slängas i vår fastighet. Inte heller frigolit. Det godset kan i stället lämnas på Roslagstulls Återbruk, Cederdalsgatan 7 cirka 250 meter från porten. Om du t.ex. anlitar hantverkare så är du skyldig att informera dem om de regler som gäller för sophanteringen i vår fastighet.
- Om du öppnar någon av entrédörrarna till trapphusen eller porten mot gatan ansvarar du också för stängningen. Dörrar får under inga omständigheter stå öppna och obebakade såväl på dagtid som under nattetid. Vi vill alla undvika obehöriga besök i fastigheten samt förhöjd inbrottsrisk.
- Styrelsen ska informeras senast 21 kalenderdagar innan bostadsrättsinnehavare tänker påbörja större renoveringar som antingen kan leda till olägenheter för andra boende i fastigheten eller kan komma att ha påverkan på avlopp, vattenledningar, elförsörjning och liknande fastighetsgemensamma komponenter.
- Den bostadsrättsinnehavare som genomför renoveringar, reparationer etcetera ska se till att anslag sätts upp i berörd portuppgång med information om vad som åtgärdas, planerad tidsåtgång samt vem som kan kontaktas vid eventuella störningar och/eller andra olägenheter. Se också till att städa upp i trapphus, på gården och andra gemensamma utrymmen om det behövs.
- Den som beställer Big Bag och liknande för hopsamling av t.ex. byggavfall ansvarar personligen för att godset forslas bort inom 3 dagar från det att byggåtgärd m.m. slutförts. Styrelsen ska också underrättas innan utplaceringen. Det gäller även gods som lämnas på gatan utanför vårt hus.

- Renoveringar, reparationer och liknande åtgärder som kan störa andra boende får ske mellan klockan 07 – 17 på vardagar, såvida inte styrelsen givit särskilt tillstånd till andra tider.
- Representant från styrelsen ska ha ett ”välkommensamtal” med alla nya medlemmar i vår förening. I samband med samtalet görs en genomgång av föreningens webbsida med stadgar och trivselregler samt pågående och planerade aktiviteter i föreningen.
- Matning av fåglar och andra djur får inte ske inom fastigheten, varken på balkonger och andra privata eller gemensamma ytor.
- Det är inte tillåtet att röka på vår innergård eller utanför vår entré. Det ska inte heller slängas några fimpar, snus eller dylikt på marken. Du som bor i vår förening är skyldig att underrätta de hantverkare som du anlitar och gäster som du har på besök om det här.
- Använd gärna gården men städa efter dig och ställ tillbaka stolar och bord så att det ser trevligt ut. Det är även roligt att barn leker på vår gård men du som förälder ska se till att leksaker plockas undan och inte ligger strödda över gården med risk att någon snavar över dem.
- Föreningen kommer att ha två gemensamma städdagar varje år, en på våren och en på hösten. Styrelsen lämnar information om datum samt information om vad som ska göras senast två veckor innan. Vid de här tillfällena städar vi tillsammans gemensamma utrymmen och ser om vår gård.

Vårt mål inom styrelsen är att göra den här föreningen till den bästa i Vasastan. Till att börja med i vårt kvarter. Hjälps vi alla åt och tar hänsyn till varandra så uppnår vi det!

Styrelsen