

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Blåmusslans Gård 2A, 444 61 Stora Höga
Stenungsunds kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1304807

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
42 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Börje Berntsson, Berntsson
Byggkontroll AB, 2022-07-04

Energideklarationen är giltig till:
2032-07-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Höga 2:157		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1166332	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blåmussslans Gård 1A		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 1B		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 1C		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 1D		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1166333	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blåmussslans Gård 2A		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☒
Adress Blåmussslans Gård 2B		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 2C		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 2D		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1166334	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blåmussslans Gård 3A		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 3B		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 3C		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐
Adress Blåmussslans Gård 3D		Postnummer 44461	Postort Stora Höga	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	1166335	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1A			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1B			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1C			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 1D			44461	Stora Höga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	1166336	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2A			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2B			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2C			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 2D			44461	Stora Höga	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1166338	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3A			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3B			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3C			44461	Stora Höga	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöstjärnans Gård 3D			44461	Stora Höga	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	2021	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
86 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
24	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Summa			100
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2106 - 2205		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
81 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
100 kWh/m² ,år		3484 kWh	
84 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		3589 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stenungsund		6942 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
81 kWh/m² ,år		100 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
84 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Börje	Berntsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-07-04	borjeberntsson@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5412	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Berntsson Bygghkontroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	Dekl.id 1304807
Fastighetsbeteckning Höga 2:157	Energideklarationen upprättad 2022-07-04	
Adress Blåmusslans Gård 2A	Postnummer 444 61	Postort Stora Höga

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	42 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	74 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	81 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4