

Information till Mäklare från HSB27 Uppsala

EKONOMI

Vad ingår i månadsavgiften (exempelvis; Värme, Vatten, Bredband, Kabel-TV, El)

- Ingår: vatten, bredband, kabel-tv.
- Betalas själv: el.

Finns det några obligatoriska tillägg till månadsavgiften?

- Nej

Står föreningen för bostadsrättstillägget?

- Nej

Är det någon avgiftsförändring som är på gång? Om ja, med hur många procent och när i så fall kommer det ske?

- Det gjordes en ökning på 10% till 2023-01-01. Dessförinnan har det ökat med 1,5-2% de tidigare två budgetåren. Detta endast för att kompensera för inflation och andra höjningar.

Vem äger marken?

- Föreningen

LEVERANTÖRER

Vem har ni som leverantör av bredband och tv?

- Tele2

PARKERING

Hur många garageplatser förfogar föreningen över?

- Värme: 4 stycken. Kostnad 457 kr/månad.
- Kall: 11 stycken. Kostnad 396 kr/månad.

Hur lång är kötiden?

- Svårt att uppskatta. Är oftast 6-7 i kö, men vissa boende bor länge så tiden varierar.

Hur ser det ut med alternativa parkeringar i närområdet?

- Kommunala parkeringsplatser finns i området utmed gator och liknande. Kostnad 400 kr/månad. För detta pris krävs det att man ansöker om boendeparkering hos kommunen.

FÖRENINGENS UTRYMMEN

Vad finns det för gemensamhetsutrymmen i föreningen?

- Gästlägenhet/övernattningsrum
- Hobbyrum/Snickarbod
- Cykelförråd
- Barnvagnsförråd
- Tvättstuga
- Trädgård

Ingår det något förråd till lägenheterna?

- Ja, både större matkällare i källaren och större förråd på vinden.

ÄGANDESKAP

Godkänner föreningen delat ägandeskap?

- Ja, mellan gifta/sambo och föräldrar/barn.

Finns det då något krav på en minsta andel vid delat ägandeskap?

- 10%

Tillåter ni Juridisk person som ägare?

- Nej

ÖVERLÅTELSEN

Vid överlåtelsen, har ni någon typ av nyckelhantering genom extern part så som, Certego eller Lås- och säkerhetscenter? Eller kan säljaren lämna nycklarna direkt till köparen på tillträdesdagen?

- Certego har huvudansvar för alla nycklar i föreningen men kontakten sker via styrelsen. Vid försäljning är det säljarens ansvar att se till att fyra kopior av nyckeln överlämnas till den nya köparen. Om nycklar saknas är säljaren ansvarig att kontakta oss i styrelsen.

ÖVRIGT

Vad har ni genomfört för renoveringar och när är dessa utförda?

- Stambyte 1995.
- Fönsterrenovering 2013-2014.
- Dränering och isolering av hela fastigheten 2015.
- Rivning av skorsten till värmecentral 2016.
- Målning av takfot och fönsterbleck 2017.
- Takbrygga och takstege installerades 2019.
- Renovering av yttervägg på Viktoriagatan 2020.

Kommande renoveringar i närtid?

- Eventuellt byte av fönster.

Är det någonting annat som sker i er bostadsrättsförening just nu eller kommer du på ytterligare som en ny medlem kan tänkas vilja veta?

- Pågående projekt för energiåtgärder i styrelsen just nu där åtgärder och lösningar synas för att spara in på el, både ur en ekonomisk synvinkel och ur en miljösynpunkt.