***Välkommen till vår Brf Storken 11 – vi hoppas ni kommer att trivas!***



Här har vi gjort en sammanfattning av information till dig som nyinflyttad som kan vara bra att ha. Denna information samt mer detaljer finns i övrigt på vår förenings hemsida på [www.Boappa.se](http://www.Boappa.se). Som ny medlem i vår förening kommer du få ett automatiskt inbjudningsmail till denna hemsida. Vi rekommenderar dig att gå in och läsa den detaljerade informationen om vad som gäller i vår förening där.

***Porttelefoner***

För att få igång porttelefonen kontaktar Du Richard Gröttheim med det telefonnummer du vill koppla till porttelefonen. Namnskylten ordnar du själv från Wytek på Sibyllegatan 22. Du byter själv ut den gamla mot din nya.

***Våra ansvarsområden***

Vi hjälps alla åt med att hålla huset, gården, tvättstugan och trapphusen rena och fina. Vi har en fördelning av ansvar som du hittar på föreningens hemsida på [www.boappa.se](http://www.boappa.se) under dokument samt även under våra trivselregler på samma hemsida. Vi tror att det är bra för gemenskapen i huset att vi tillsammans tar ansvar för vår gemensamma boendemiljö genom att ta hand om våra respektive ansvarsområden. Listan över ansvarsområden är också uppsatt i entréerna. Titta så att telefonnummer och kontaktuppgifter stämmer, om inte maila till någon av oss i styrelsen så uppdaterar vi. Behöver det köpas in förbrukningsmaterial, gör man det själv och lämnar kvitto till ekonomiansvarig i styrelsen.

***Gården***

Vi behöver alla hjälpas åt med att hålla ordning och plocka undan efter oss på gården. Gården är rökfri så se till att vara noga med att informera hantverkare mfl som vi har som gäster i vårt hus om detta. När vi använder gården tar vi hänsyn till övriga boende i föreningen.

***Cyklar***

Under vår, sommar och tidig höst kan vi ställa våra cyklar på gården. I första hand är vår cykelhörna tänkt för de som cyklar mycket. ”Sällancyklister” hänvisar vi till cykelförråden i källaren. Det är viktigt att vi tillsammans håller snyggt kring cykelhörnan och att inte sparkcyklar och andra leksaker ligger spridda över gården.

***Sopor, grovsoprum och tidningsretur***

Soprummet nås från gatan vid Östermalmsgatans port. Där får endast slängas hushållssopor, som enkelt får plats i tunnan. Sopor ska förslutas ordentligt så att inga matrester eller dylikt hamnar på golvet i soprummet. Inga sopor får ställas intill sopnedkastet. Sopnedkasten i trapphusen är inte i funktion, och ska inte utnyttjas.

Det finns ett litet grovsoprum i närheten av tvättstugan. Där går det utmärkt att ställa ner mindre grovsopor. Utrymme där man kan lämna El-avfall finns i samma källare, i ett rum bredvid grovsoputrymmet. I grovsoprummet kan vi inte ställa möbler eller andra stora skrymmande sopor. Allt som kan slängas vid återvinningsstationen vid Östra Real ska slängas där, tex stora kartonger och annat skrymmande emballage, glasflaskor och metallåtervinning. Grovsoporna ska rymmas i de säckar som nu finns i grovsoprummet. Det går även bra att fylla en egen säck, som finns uppe i taket, precis bredvid ingången till grovsoprummet. Det som inte får plats i grovsoprummets säckar får man själv ansvara för att köra iväg. Hämtning av grovsopor sker vid behov och om utrymmet är fullt måste man avvakta till nästa hämtning för att ställa ner sina saker. Tydlig information hur hanteringen ska skötas finns på dörren in till grovsoprummet. Två gånger om året, i samband med vår gemensamma gårdsstädning, kan alla ställa ner stort skräp på gården för en gemensam separat grovsoptömning. Styrelsen informerar om när detta sker.

***Städdag***

En till två gånger per år, normalt höst och vår, gör vi en gemensam städning av gård, förråd, cykelrum, tvättstuga mm. Vi brukar samlas kring korvgrillning eller annan förtäring när vi klara.

***Tvättstugan***

Vi byter successivt ut våra maskiner som har några år på nacken. För att minska slitage och med respekt för nästa ”användare” i tvättstugan ombedes alla att göra ordentligt rent efter sig. All information om skötsel efter tvätt liksom städutrustning att använda finns i tvättstugan. Läs och gör som där står – helt enkelt.

Vårt bokningssystem för tvättstugan är digitalt och går att boka via mobil eller dator. Se nedan info om hur du bokar:

1. Gå in på din webbläsare i mobilen eller dator och fyll i: [www.storken11.se](http://www.storken11.se)

2. Fyll i ditt användarnamn och lösenord (erhålls från Christer Jansson, [christer.l.jansson@icloud.com](mailto:christer.l.jansson@icloud.com))

3. När du loggat in kommer tvätt-tavlan upp i din mobil el. dator. Här klickar du på den dag och tid du önskar boka. (Tiderna är 10-14, 14-18 och 18-22) Du kan enbart boka två olika tvätt tider åt gången

***Trapphusen***

Av brandskydds- och säkerhetsskäl ska våra trapphus hållas fria från allt brännbart material. Inga barnvagnar eller cyklar får exempelvis förvaras i trapphusen. Se till att hålla fritt utanför samtliga dörrar. Inget skräp eller andra brännbara föremål ska stå utanför våra lägenhetsdörrar. Inga ljus får heller tändas i trapphusen. Vill man ha dörrmatta utanför sin lägenhetsdörr ska denna vara snygg och fräsch och utformad så att den hålls på plats utanför dörren och inte glider iväg.

***Brandsskydd och Säkerhet***

Vi har regler för brandskydd i föreningen. Som medlem ska du ta del av dessa och du hittar dem på föreningens hemsida på [www.boappa.se](http://www.boappa.se) under Dokument/Brandskyddsdokument.

Vi har kodlås på våra portar, dela inte koden i onödan. Se till att porten går i lås så att inte obehöriga kommer in i våra trapphus. Var uppmärksam på ev obehöriga individer i våra trapphus.

Vi tillämpar grannsamverkan i Storken 11. Vet du att grannen är bortrest kan det vara bra att hjälpas åt att hålla extra koll.

***Ombyggnad och inflyttning***

Vi har tydliga regler för vad som gäller vid renovering, ombyggnad och reparation. Fullständig information kring detta finner du på föreningens hemsida [www.boappa.se](http://www.boappa.se) under XXX. Notera att all renovering, ombyggnad och reparation ska godkännas av styrelsen innan arbetet kan starta.

***Fiber***

Föreningen har dragit in fiber till alla lägenheters ytterdörr. Däremot har alla medlemmar själva bekostat för fiberdragning in till respektive lägenhet. Detta gör att det ser olika ut i olika lägenheter. Finns det inte fiber indragen till lägenheten bekostas det av lägenhetsinnehavaren. Fiberoperatör är Open Universe. För dig som inte önskar fiber i lägenheten har vi har även Comhem som operatör i huset, man betalar själv för de tjänster man vill använda.

***Korttids- och andrahandsuthyrning***

Korttidsuthyrning av lägenheter (tex AirB&B) tillåts inte. Däremot kan längre andrahandsuthyrning pga studier eller arbete på annan ort, eller provsammanboende godkännas. Ansökan görs till styrelsen innan andrahandskontrakt kan upprättas. All kontakt och information från förening sker direkt till medlem, som ansvarar för att regler efterföljs och tilldelade arbetsuppgifter sköts, trots eventuell andrahandsuthyrning. Skulle andrahandshyresgästen vara störande för övriga boende, kommer föreningen kräva att andrahandsuthyrningen avslutas.

Återigen välkommen till vår förening och tveka inte att kontakta någon av oss i styrelsen om ni har några frågor!

Styrelsen

*Vi som sitter i styrelsen är:*

Ordförande, Anders Olsson tel 0708-91 31 29

Ekonomiansvarig, Christer Jansson, tel 076-832 37 00

Cecilia Lundin, 070-6637079

Michel Gafgo

Karin Grundberg Wolodarski

Malin…

Suppleant, Victor Redeen