

# POLICY OCH RIKTLINJER FÖR UTHYRNING AV PARKERINGS- OCH GARAGEPLATSER TILL BOENDE I BRF VITSIPPAN

## MÅLSÄTTNING

Samtliga boende (en per lägenhet) i Brf Vitsippan skall ha möjlighet att få en bilplats så snart som möjligt t.ex. i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare. Därför behöver föreningen en policy och riktlinjer för uthyrning av bil- och garageplatser för att försöka nå det målet.

Policyn skall motverka köbildning genom att platser inte kan hyras av andra än boende, samt att platser inte hyrs ut för näringsverksamhet, t ex att boende hyr flera platser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

Föreningen hyr platserna av Glöstorps Rösevåg Samfällighetsförening och disponerar f.n. 64 bilplatser varav 29st i garage, 22st utomhus med el, 13st utan el och 2 MC-platser i garaget. Avgiften för parkeringen debiteras på hyresavin. Grundregeln är en plats per lägenhet.

HSB upprättar hyresavtal. Vid missbruk av de regler som gäller kan föreningen omedelbart säga upp kontraktet att gälla fr.o.m. närmast kommande månadsskifte.

## ANMÄLAN PARKERINGS- OCH GARAGEPLATSER

Man ställer sig i kö genom att skicka e-post till, eller prata med någon i styrelsen. styrelsen@vitsippan@gmail.com

## RIKTLINJER FÖR KÖSYSTEM

- Endast en plats per lägenhet i garaget.
- Det är separata köer för garage, p-plats ute, elbil och MC.
- När en plats blir ledig så tillfrågas den som står högst upp på listan.
- Om en boende tackar ja till en första bilplats kan han/hon åter ställa sig i kön för ytterligare en plats.
- Man kan tacka nej till ett erbjudande och behålla sin plats i kön.
- Det är en (1) månads ömsesidig uppsägning av bilplats.
- Alla köar på samma villkor, inga förturer medges, förutom boende med giltigt handikapptillstånd.
- Om det finns lediga platser och ingen står i kö är det möjligt för styrelsen att hyra ut ytterligare plats tills ny boende ansöker om plats. Dessa platser hyrs enbart ut på korttidskontrakt, vilket innebär att Brf Vitsippan kan säga upp kontrakt att gälla fr.o.m. närmast kommande månadsskifte.
- Den som innehaft korttidskontrakt kortast tid blir uppsagd först.

## ANDRAHANDSUTHYRNING

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet kan eventuell parkeringsplats nyttjas av den tillfällige hyresgästen under aktuell period.

## DET ÄR INTE TILLÅTET ATT:

- Själva hyra ut sin parkerings-/garageplats.
- Tvätta bilen på parkeringsplatsen.
- Använda platsen som förråd.
- Missbruk av ovanstående kan medföra uppsägning av kontraktet fr.o.m. närmast följande månadsskifte, vilket då medför att platsen återtas av föreningen.
- Ha parkeringsplats utan att ha något fordon.
- Parkera annat fordon än bil på bilplats.

## HANDIKAPPLATSER

Vår förening har inga handikapplatser. Har man handikapptillstånd ställer man sig i parkerings-/garageplatskön som alla andra. Föreningen tillämpar dock förtur för personer med giltigt handikapptillstånd och man kan bli prioriterad att få en plats så nära sin bostad som det vid tillfället är möjligt.

## GÄSTPARKERING

Dessa är tydligt uppmärkta och man betalar i automat utanför hus 7 eller via sms eller app. Dessa platser är avsedda för de boendes gäster. Ingen parkering får ske utanför de markerade platserna.

## LADDPLATSER FÖR ELBIL/LADDHYBRIDER

Samfälligheten utreder installation av laddplatser. Boende med laddbar bil prioriteras i kön till dessa platser.

## UTHYRINGSREGLER

Uthyrning kan ske till boende som uppfyller följande:

- Boende är person som är bostadsrättsinnehavare.
- Fordonet (bil eller MC), som utnyttjar parkering skall vara körbart.
- körbart” innebär en kombination av säsongspåställd, försäkrad och fungerande.
- Platserna är till för fordon som används regelbundet. Det är alltså inte tillåtet att ha en p-plats, men inte ha något fordon.
- Bostadsrättsinnehavaren skall vid uppmaning kunna styrka att han/hon äger/leasar fordonet som parkeras på platsen.
- Missbruk av reglerna kan medföra uppsägning av kontraktet vilket då medför att platsen återtas till föreningen.

## PLATSER SKALL INTE HYRAS UT TILL:

- Näringsverksamhet. Däremot kan en plats hyras ut till boende som har tjänstebil (som även används som privatbil och förmånsbeskattas)
- Firmabilar, där bilen ägs av ett företag och den boende inte förmånsbeskattas
- Uppställning av ej körbart fordon.
- Fordon som ej ryms inom platsens markering.
- Plats skall ej hyras ut till företag.

## HYRESKONTRAKT

Upphör automatiskt om den person som kontraktet står på inte längre är boende i föreningen. Platsen följer aldrig med vid överlåtelse av bostadsrätt.

## AVSLUTANDE AV KONTRAKT

- I samband med att ett kontrakt upphör skall platsen omgående tömmas.
- Om platsen inte töms så debiteras den som kontraktet stått på en dagavgift á 500 kr fr.o.m. dag ett (1) efter kontraktets upphörande. Efter tio (10) dagar kan föreningen tömma platsen och kostnaden debiteras kontraktsinnehavaren.
- Om betalning enligt punkt ovan inte görs hanteras det på samma sätt som utebliven årsavgiftsbetalning.

## UNDANTAG

Styrelsen kan fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan t.ex. vara om en stor mängd platser är outhyrda.