



Underhållsplan

År 2020 till 2079

Takstegen GA:2 och GA:3

Takstegen gemensamhetsanläggning

Datum för utskrift: 2020-09-16



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	13
Ekonomisk analys	15

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Takstegen GA:2 och GA:3
Startår	2020
Slutår	2079
Moms på kostnadssummor	Exkl (0%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	Inget kostnadstillägg för byggherrekostnader (0%)
Årlig uppräkning (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2020 - 2079 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Takstegen gemensamhetsanläggning

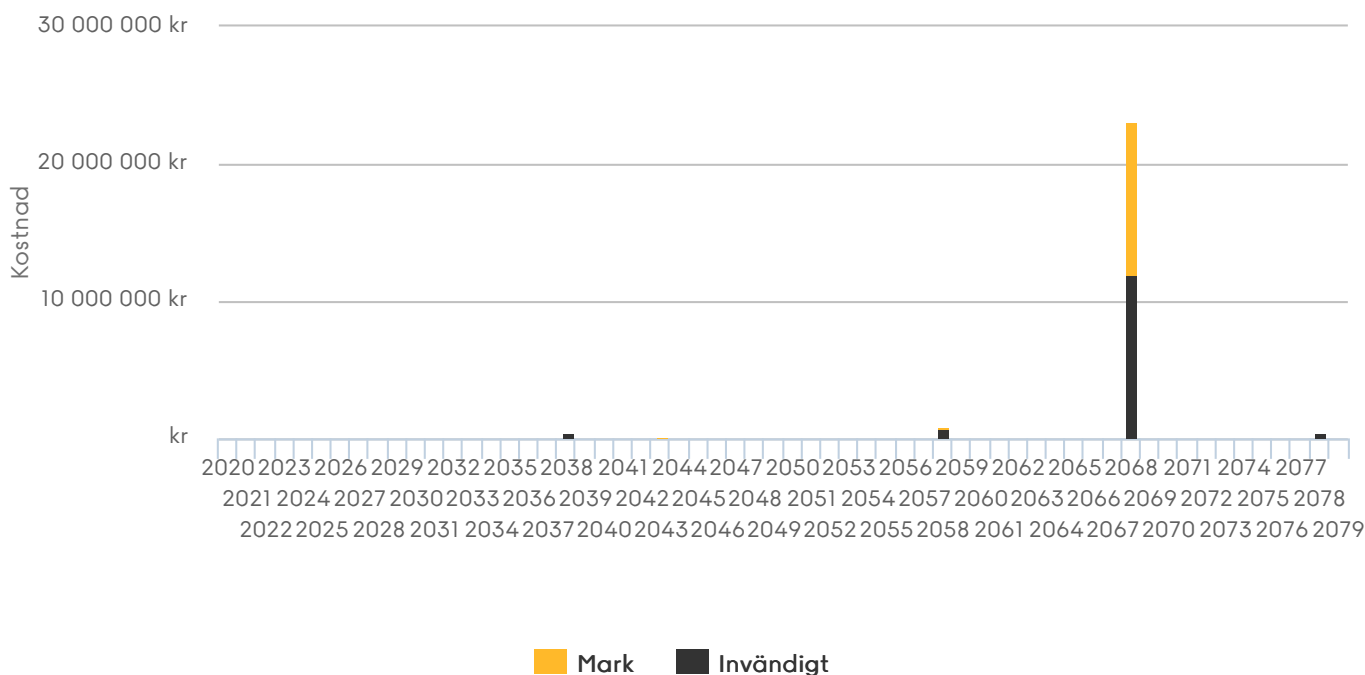


Adress

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte belysningsarmaturer invändigt	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	75 000 kr
Byte belysningspollare	Mark	Installation	20 år	Planerad	36 000 kr
Målning pelare	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	30 000 kr
Målning tak	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	180 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	128 000 kr
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					504 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering boulebanda	Mark	Mark	25 år	Planerad	40 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					95 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte belysningsarmaturer invändigt	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	75 000 kr
Byte belysningspollare	Mark	Installation	20 år	Planerad	36 000 kr
Byte ljudabsorbenter tak	Invändigt	Garage	40 år	Planerad	320 000 kr
Målning pelare	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	30 000 kr
Målning tak	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	180 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	128 000 kr
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					824 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering betonggolv	Invändigt	Garage	60 år	Planerad	12 000 000 kr
Renovering boulebana	Mark	Mark	25 år	Planerad	40 000 kr
Renovering gård, inkl. tätskikt	Mark	Mark	50 år	Planerad	11 000 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					23 095 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr
					55 000 kr

2078

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte belysningsarmaturer invändigt	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	75 000 kr
Byte belysningspollare	Mark	Installation	20 år	Planerad	36 000 kr
Målning pelare	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	30 000 kr
Målning tak	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	180 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	128 000 kr
Renovering av blomsterlådor	Mark	Installation	5 år	Planerad	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	Mark	Installation	5 år	Planerad	30 000 kr

504 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
Garage							
Byte belysningsarmaturer invändigt	2038	20 år	2018	50	st	1 500 kr	75 000 kr
Byte ljudabsorbenter tak	2058	40 år	2018	800	m ²	400 kr	320 000 kr
Målning pelare	2038	20 år	2018	30	m ²	1 000 kr	30 000 kr
Målning tak	2038	20 år	2018	1200	m ²	150 kr	180 000 kr
Målning väggar	2038	20 år	2018	850	m ²	150 kr	128 000 kr
Renovering betonggolv	2068	60 år	2018	2000	m ²	6 000 kr	12 000 000 kr

Mark

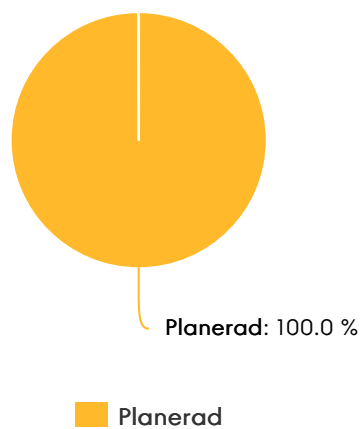
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
Installation							
Byte belysningspollare	2038	20 år	2018	8	m ²	4 500 kr	36 000 kr
Renovering av blomsterlådor	2023	5 år	2018	1	st	25 000 kr	25 000 kr
Renovering utrustning, inklusive lekutrustning (utförs löpande)	2023	5 år	2018	1	st	30 000 kr	30 000 kr
Mark							
Renovering boulebana	2043	25 år	2018	1	st	40 000 kr	40 000 kr
Renovering gård, inkl. tätskikt	2068	50 år	2018	1100	m ²	10 000 kr	11 000 000 kr

Ekonomisk analys

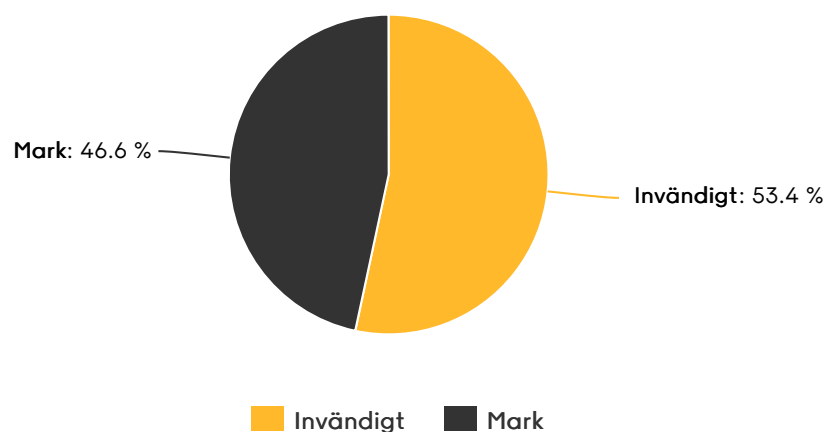
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Kostnad per år	423 425 kr
Kostnad BOA per år	-
Kostnad LOA per år	-

Kostnad baserat på status

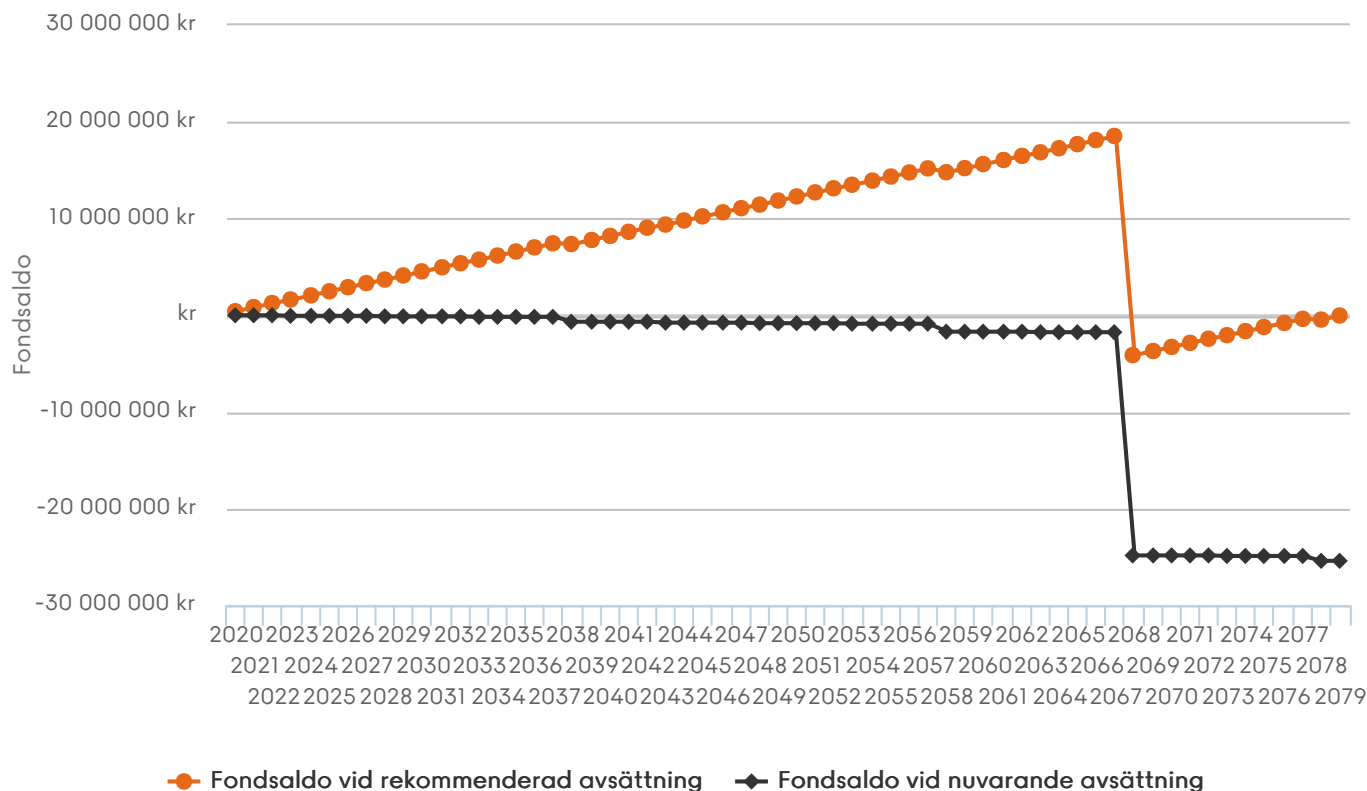


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	-
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	-
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	423 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2020	0 kr