

## Mäklarinformation

Marsgatans samfällighetsförening är en förening i Märsta, Sigtuna kommun.

Samfälligheten har funnits sedan 1979 då Lantmäterimyndigheten inrättade Steninge ga:11. Området består både av friliggande så kallade självbyggarhus och gruppbyggda rad- och kedjehus. Sammanlagt är det 42 fastigheter. Samtliga fastigheter på Marsgatan ingår i föreningen samt tre fastigheter på övre delen av Tellusgatan, se karta.

Det finns 19 stycken friliggande småhus med eget garage och parkering. Rad- och kedjehusen är 23 stycken till antal, och möjliggör inte bilparkering vid huset. Istället har rad- och kedjehusen rätt till en garageplats i gemensamma garagelängor.

### Närområde

Området ligger i Märsta, Östra Steninge, med goda bussförbindelser mot Märsta station där pendeltåget går in mot Stockholm. Det finns bra bussförbindelse mot Arlanda. Det är cirka 4,5 km till Märsta station och 3,3 km till Märsta centrum. Valsta centrum ligger ännu närmare, 1,5 km. Till Sigtuna stad är det drygt 8 km.

### Medlem i samfälligheten

Alla som köper en fastighet inom området blir automatiskt medlem i Marsgatans samfällighet. Man åtar sig att följa ordningsregler, ha koll på stadgarna, betala sin avgift och gemensamt ansvara för att hålla området och dess anläggningar i gott skick.

### Medlemsavgift

Alla boende inom samfälligheten betalar en medlemsavgift till Marsgatans samfällighet. Betalning sker två gånger per år, april och september. Avgifternas storlek bestäms på respektive årsstämma.

### Gemensamt ansvar

I föreningen har vi ett gemensamt ansvar för våra trädgårdsytor. Gemensamma samfällighetsdagar hålls två gånger per år (vår och höst) då vi städar, fixar, ansar växtlighet, målar och sköter om våra områden. För vinterns snörörjning på våra två parkeringsplatser anlitas extern arbetskraft.

Vad gäller större arbeten är det föreningens underhålls- och förnyelseplan som ska hantera alla planerade åtgärder via de avsättningar som görs till fonden. Mycket görs i egen regi av medlemmarna. Vid större uppdrag görs upphandling av entreprenör.

### Om samfälligheten

De anläggningar som föreningen förvaltar är en kvarterslokal, lekplats, grönytor, planteringar, gångstråk, belysning, vissa va- och dagvattenledningar och de två parkeringsplatserna i

anslutning till de gemensamma garagen. Föreningen förvaltar även de gemensamma garagen där boende i de 23 rad- och kedjehusen har en garageplats.

### **Kvarterslokal**

Lokalen kan bokas via styrelsen för eget evenemang. För närvarande är det en gratis nyttighet, villkoret är att man följer ordningsreglerna och förstås städar efter sig och återställer möblering.

### **Avfallshantering**

Rad- och kedjehusen har två större gemensamma kärl för brännbart avfall samt för matavfall. Respektive hushåll betalar avgiften för det till Sigtuna Vatten & Renhållning. Insamling av förpackningar sker på kommunens utplacerade återvinningsstationer alternativt på återvinningscentralen.

### **Gemensamma garage**

Rad- och kedjehusen har en garageplats i de gemensamma garagen. Det är inte tillåtet att ladda elbil eller elmoped i de gemensamma garagen.

De två parkeringsplatserna i anslutning till de gemensamma garagen utgör den markparkering som finns och är tillika besösparkering för hela samfälligheten. Det är tillåtet att parkera i 24 timmar på områdets lokalgator.

### **Laddstolpar**

De 19 fristående husen har idag möjlighet att själv anordna laddning av elfordon på sin fastighet. Fastigheterna i rad- och kedjehusen kan idag inte ladda ett elfordon. Den långsiktiga planen är att kunna möjliggöra laddning av elfordon i garagen.

### **Föreningsstämma**

En gång per år (mars månad) hålls en föreningsstämma då samtliga medlemmar kallas och förväntas delta. På stämman har man möjlighet att påverka vårt gemensamt ägda område och vilka åtgärder som styrelsen ska tillse att de genomförs under året. Varje hushåll har totalt en röst att använda vid årsstämman.

### **Kontakt med styrelsen**

Kontakt tas med styrelsen via e-post [marsgatan@gmail.com](mailto:marsgatan@gmail.com)

Boende inom samfälligheten kommer successivt att gå över till kommunikation via Boappa.

### **Årsmötesprotokoll**

Du hittar föreningens senaste årsmötesprotokoll under rubriken "Föreningens dokument".

### **Bredband och TV**

Nästan samtliga fastigheter är anslutna till fibernät. Var och en anlitar leverantör av TV och bredband efter sina egna önskemål.

### **Ägarbyte av fastighet**

Anmälan om byte av ägare ska anmälas till samfälligheten via e-post [marsgatan@gmail.com](mailto:marsgatan@gmail.com)

Det är viktigt att samfälligheten får information om försäljning av fastighet för att erhålla korrekta fakturauppgifter samt inte minst för att kunna välkomna den nya medlemmen till området och föreningen.

Den information som behövs är namn på ny ägare, personnummer, mailadress, telefonnummer och tillträdesdag. Observera att eventuell reglering av avgiften i förhållande till tillträdesdag regleras mellan köpare och säljare.

Det är av stor vikt att köpare informeras om föreningen och de åtaganden som åligger en ny ägare till en fastighet inom Marsgatans samfällighet.



Karta över ingående fastigheter i Marsgatans samfällighetsförening.  
(Utdrag ur Sigtuna kommuns Sigtunakarta)