

Information för mäklare och potentiella köpare

Föreningens namn	Bostadsrättsföreningen Kanbergsåsen.
Organisationsnummer	769609 - 4577
Adresser	Karl Dahlgrensgatan 11, 13, 31, 33, 35 och 37. Linköping.
Antal hus i föreningen	3
Hemsida	https://boappa.se/brf-kanbergsasen-linkping
Avgifter	Årsavgiften för 2023 är 560 kr/kvm. För 2024 har styrelsen beslutat att höja avgiften med 7%.
Balkonger	Alla lägenheter har balkonger.
Förråd	Alla lägenheter har tillgång till ett källarförråd i samma hus som sin lägenhet.
Cykelförråd	Finns i källarna för respektive hus.
Parkering	Månadshyran för garageplats är 750 kr och för markparkeringsplats 250 kr. För laddplats tillkommer ytterligare 150 kr plus en abonnemangavgift till elleverantören (f.n. 45 kr/mån) plus kostnaden för förbrukad el.
TV och bredband	I årsavgiften ingår ett abonnemang från Tele2 med ett grundutbud för TV och bredband 250/50 Mbit/sek. 2024-07-01 sker en uppgradering av bredbandsnätet i våra fastigheter till 10G-teknik, det kommer att öka hastigheten för bredbandet till 500/500 Mbit/s. Övriga TV-kanaler eller snabbare bredband beställs av respektive ägare till lägenheten.
Elkostnad	Kostnaden för el-förbrukning debiteras individuellt på basis av det föregående årets förbrukning och betalas tillsammans med månadsavgiften. Kostnaden justeras årligen baserat på uppmätt individuell faktisk förbrukning. Månadsdebiteringen är oförändrad under varje helår.
Uppvärmning	Fjärrvärme.

Forts.

Underhållsplan, utfärdade och planerade	<p>Föreningen har en underhållsplan och avsätter medel för kommande behov. Bostadshuset har underhållits väl genom åren, bland åtgärderna kan nämnas:</p> <p><u>Utförda åtgärder</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Regelbunden kontroll av ventilationen, OVK. (2023) • Stampsolning i alla husen. (2022) <p><u>Planerade åtgärder</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fasadvätt. • Omläggning av takpapp.
Information om överlåtelser	<p>Vid överlåtelser kontakta i första hand Frubo AB. Normalt tar en överlåtelse ca 4 veckor. Vi tar alltid en kreditupplysning på köparen innan överlåtelsen godkänns. Frubo debiterar säljaren överlåtelseavgift med 2,5% av prisbasbeloppet (inkl moms). Frubo debiterar pantsättaren pantsättningsavgift med 1% av prisbasbeloppet (inkl moms). Juridiska personer godkänns inte som medlemmar i föreningen. Föreningen har ingen inre reparationsfond. Andrahandsuthyrning, se stadgarna 16 §, (se hemsida).</p>
Årsredovisningar	<p>Se hemsida.</p>
Kontaktperson	<p>För mer information, kontakta styrelsens ordförande Anders Nordström 0733 - 94 39 19 andersn409@gmail.com</p>