

Årsredovisning 2024

Brf Maxa

769637-3609



Välkommen till årsredovisningen för Brf Maxa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Solbjer 3	2021	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Forsikring ASA.

Styrelsen har tecknat ny försäkring med Dina Försäkringar AB from 2025.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 99 bostadsrätter om totalt 5 957 kvm och 3 lokaler om 204 kvm. Byggnadernas totalyta är 6178 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Kheirandish Sarabi	Ordförande
Ida Linnéa Theander	Styrelseledamot
Kaj Hedman	Styrelseledamot
Salar Haghighatafshar	Styrelseledamot
Louise Jördell	Styrelseledamot (avgått)
Atheeq Ahmed	Suppleant
Helena Eriksson	Suppleant (träder in för Louise Jördell)
Johan Ekström	Suppleant

Valberedning

David Jansson
Jenny Gorgisyan

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2025 ● OVK
Byte av sand i sandlådan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Hagtorn
Fastighetsförvaltning	Breda Blick

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Solbjer GA:1, med en andel på 46%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma gården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift med 5 %

Infört Gemensam el.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Bytt till Dina försäkringar

Sagt upp Hagtorn fastighetsförvaltning

Bytt till breda Blick och sagt upp Breda Blick

Tecknat avtal för snöröjning med Cima Maskin AB

Övriga uppgifter

Lokal L03 har stått tom 9 månader. Nytt avtal tecknat 241231

Kry avser att öppna i början av maj

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 162 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 161 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 496 218	5 168 902	4 764 599
Resultat efter fin. poster	-893 257	-594 318	8 866
Soliditet (%)	73	72	72
Yttre fond	524 742	374 067	195 357
Taxeringsvärde	173 526 000	173 526 000	173 526 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	868	798	740
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,1	90,8	92,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 399	13 567	13 734
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 919	13 081	13 280
Sparande per kvm totalyta, kr	165	207	301
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	22	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	89	83	78
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	19	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	213	124	127
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,06	2,00	1,33
Räntekänslighet (%)	15,43	17,00	18,56

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 112 299 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat för verksamhetsåret kan huvudsakligen härledas till ökade driftskostnader samt högre räntekostnader till följd av det allmänna ränteläget.

Styrelsen har under året aktivt arbetat med att förhandla om flera av föreningens avtal för fasta kostnader, bland annat försäkringar och lån, i syfte att hålla nere framtida kostnader. Detta arbete har redan gett positiva effekter och förväntas fortsätta bidra till en förbättrad kostnadsbild under kommande verksamhetsår.

Den beslutade hyreshöjningen om 5% är ett led i styrelsens strategi för att säkerställa en stark och hållbar ekonomi för föreningen framöver.

Styrelsen bedömer att kombinationen av de genomförda kostnadsbesparingarna och den beslutade hyreshöjningen ger föreningen goda förutsättningar att stärka ekonomin ytterligare och skapa en långsiktigt hållbar ekonomisk situation under kommande verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	215 995 000	-	-	215 995 000
Fond, yttre underhåll	374 067	-	150 675	524 742
Balanserat resultat	-495 233	-594 318	-150 675	-1 240 225
Årets resultat	-594 318	594 318	-893 257	-893 257
Eget kapital	215 279 517	0	-893 257	214 386 260

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 240 225
Årets resultat	-893 257
Totalt	-2 133 482

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	178 710
Att från yttre fond i anspråk ta	-49 342
Balanseras i ny räkning	-2 262 850
	-2 133 482

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 496 218	5 168 902
Övriga rörelseintäkter	3	-7	65 685
Summa rörelseintäkter		5 496 210	5 234 587
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 535 162	-1 931 676
Övriga externa kostnader	9	-218 947	-231 101
Personalkostnader	10	-148 659	-209 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 862 214	-1 843 572
Summa rörelsekostnader		-4 764 982	-4 215 739
RÖRELSERESULTAT		731 228	1 018 848
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 095	14 549
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 656 580	-1 627 715
Summa finansiella poster		-1 624 485	-1 613 166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-893 257	-594 318
ÅRETS RESULTAT		-893 257	-594 318

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	293 380 950	294 870 364
Pågående projekt		0	326 250
Summa materiella anläggningstillgångar		293 380 950	295 196 614
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		293 380 950	295 196 614
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		52 225	42 202
Övriga fordringar	13	513 393	986 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	299 454	245 435
Summa kortfristiga fordringar		865 072	1 274 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 034 060	1 002 205
Summa kassa och bank		1 034 060	1 002 205
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 899 132	2 276 748
SUMMA TILLGÅNGAR		295 280 082	297 473 362

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		215 995 000	215 995 000
Fond för yttre underhåll		524 742	374 067
Summa bundet eget kapital		216 519 742	216 369 067
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 240 225	-495 233
Årets resultat		-893 257	-594 318
Summa fritt eget kapital		-2 133 482	-1 089 550
SUMMA EGET KAPITAL		214 386 260	215 279 517
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	78 816 200	39 908 100
Övriga långfristiga skulder		42 375	76 510
Summa långfristiga skulder		78 858 575	39 984 610
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	40 908 100
Leverantörsskulder		192 431	466 378
Skatteskulder		950	2 105
Övriga kortfristiga skulder		52 912	28 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	788 954	803 725
Summa kortfristiga skulder		2 035 247	42 209 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		295 280 082	297 473 362

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	731 228	1 018 848
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 862 214	1 843 572
	2 593 442	2 862 420
Erhållen ränta	32 095	14 549
Erlagd ränta	-1 684 530	-1 580 497
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	941 007	1 296 472
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 357	11 783
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-237 938	407 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten	636 712	1 715 340
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-46 550	-326 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-46 550	-326 250
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	-1 000 000
Depositioner	-34 135	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 034 135	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-443 973	389 090
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 986 990	1 597 899
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 543 017	1 986 990

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Maxa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 842 024	4 536 595
Hysesintäkter, lokaler	256 158	361 343
Kabel-TV/Bredband	217 404	217 404
El	115 477	0
Värme	7 707	0
Övriga intäkter	57 448	53 560
Summa	5 496 218	5 168 902

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-7	-8
Elprisstöd	0	41 412
Övriga intäkter	0	24 281
Summa	-7	65 685

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	41 025	89 063
Städning	124 265	85 921
Besiktning och service	173 587	78 205
Trädgårdsarbete	25 093	42 077
Snöskottning	34 239	13 271
Övrigt	4 863	0
Summa	403 071	308 537

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	4 278
Bostäder	1 969	14 894
Bostäder VVS	9 314	0
Lokaler	0	74 000
Källarutrymmen	0	3 004
Dörrar och lås/porttele	3 775	53 759
Övriga gemensamma utrymmen	0	46 250
Ventilation	5 963	0
Hissar	14 650	9 115
Gård/markytor	31 788	23 698
Summa	67 459	228 998

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	49 342	0
Ventilation	0	28 035
Summa	49 342	28 035

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	301 688	137 194
Uppvärmning	549 671	512 244
Vatten	465 241	117 452
Sophämtning	263 270	254 322
Summa	1 579 870	1 021 212

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	121 593	102 352
Bredband	1 560	0
Bredband/Kabeltv	200 668	217 282
Arvode teknisk förvaltning	86 339	0
Fastighetsskatt	25 260	25 260
Summa	435 420	344 894

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 966	11 970
Programvaror	0	2 985
Övriga förvaltningskostnader	65 538	81 247
Juridiska kostnader	0	6 125
Revisionsarvoden	26 000	13 750
Ekonomisk förvaltning	123 442	115 024
Summa	218 947	231 101

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 802	153 300
Löner, arbetare	1 600	13 650
Sociala avgifter	32 257	42 440
Summa	148 659	209 390

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 656 468	1 627 506
Övriga räntekostnader	112	209
Summa	1 656 580	1 627 715

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	298 711 200	298 711 200
Årets inköp	372 800	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	299 084 000	298 711 200
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 840 836	-1 997 264
Årets avskrivning	-1 862 214	-1 843 572
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 703 050	-3 840 836
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	293 380 950	294 870 364
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>77 394 565</i>	<i>77 394 565</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	139 134 000	139 134 000
Taxeringsvärde mark	34 392 000	34 392 000
Summa	173 526 000	173 526 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 436	2 121
Nabo Klientmedelskonto	508 952	972 457
Borgo	5	12 328
Summa	513 393	986 905

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	165 761	90 441
Försäkringspremier	95 371	121 593
Bredband	125	0
Förvaltning	38 197	33 401
Summa	299 454	245 435

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2029-12-01	1,71 %	19 954 050	20 204 050
Stadshypotek	2026-12-01	2,62 %	19 954 050	20 204 050
Stadshypotek	2027-12-01	2,53 %	19 954 050	20 204 050
Stadshypotek	2026-12-01	1,29 %	19 954 050	20 204 050
Summa			79 816 200	80 816 200
Varav kortfristig del			1 000 000	40 908 100

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 74 816 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 902	21 600
El	45 700	14 893
Uppvärmning	67 277	71 587
Utgiftsräntor	158 293	186 243
Vatten	21 059	9 981
Förutbetalda avgifter/hyror	453 723	484 421
Beräknat revisionsarvode	21 000	15 000
Summa	788 954	803 725

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	82 816 200	82 816 200

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ombyggnad av L03 pågår

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Daniel Sarabi
Ordförande

Kaj Hedman
Styrelseledamot

Ida Linnea Theander
Styrelseledamot

Salar Haghighatafshar
Styrelseledamot

Helena Eriksson
Suppleant som signerar för avgånga Louise Jördell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 21:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 02.05.2025 13:47

DOCUMENT ID:

BkMG6g4zlgx

ENVELOPE ID:

rJZplNzxll-BkMG6g4zlgx

DOCUMENT NAME:

Brf Maxa, 769637-3609 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Kheirandish Sarabi danielsarabi@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 13:48 02.05.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.210.207
2. Salar Haghighatafshar salar.haghighatafshar@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 13:54 02.05.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.101.225
3. KAJ BJÖRN HEDMAN hedman.kaj@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 13:59 02.05.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 213.102.74.218
4. Helena Eriksson helenaa_ericsson@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:26 02.05.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.255.214
5. Ida Linnéa Theander ida.theander98@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:54 02.05.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.140.45
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	02.05.2025 21:25 02.05.2025 21:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed