

Rutiner i samband med försäljning

I samband med en försäljning så gör vi alltid en avflyttningskontroll för att säkra att inga otillåtna förändringar gjorts som kan påverka fastighetens värde. Både säljare och köpare bör ges tillfälle att medverka vid kontrollen som kan bokas via mail

till info@fjarilennorrtalje.se

Mallen vi använder är "**Avflyttningskontroll**".

Efter godkänd avflyttningskontroll så beviljas ansökan om inträde/utträde.

I samband med överlåtelse så är det också viktigt att styrelsen får en signerad kvittens på att rätt antal nycklar, taggar och övrig utrustning som tillhör lägenheten mottagits av köparen.

Om någon nyckel saknas till lägenheten så tillåter vi inte att nya beställs, vi rekommenderar istället att låset byts ut för att säkra att hemförsäkringen gäller.

Det ska finnas **minst** 4 nycklar till varje lägenhet. Signerad kvittens och fråga om hur många nycklar det finns till en specifik lägenhet skickas till nycklar_parkering@fjarilennorrtalje.se

Eftersom vi har 2 olika låssystem beroende på vilken adress det gäller så använder vi 2 olika mallar.

Drottninggatan 3A och 3C "**Nyckelkvittens Låssystem FAE971**"

Drottninggatan 3D samt Sveagatan 1 och 3 "**Nyckelkvittens låssystem FAH907**"