

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Entréhuset

769618-7181



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Entréhuset, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Förvaltningsberättelse

**Föreningen har sitt säte i Stockholm
Verksamheten**

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-04-24 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-25.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet och medlemsinformation

Föreningen har den 5 juni 2009, förvärvat fastigheten Marievik 31 i Stockholms kommun. Lagfart erhöles den 1 september 2009.

På Föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus med sju till nio våningar, innehållande totalt 111 bostadsrättslägenheter med en total boyta på ca 8 921 m² och fem lokaler med en total uthyrningsbar yta på ca 821 m². Föreningen disponerar även 88 parkeringsplatser i garage. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnaden färdigställdes 2010 och har deklarerats som färdigställd. Fastigheten har åsatts värdeår 2010. Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsskatt år sex-tio. Från och med 2021 utgår full fastighetsskatt för bostadsdelen.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter föreningsstämman 16 maj 2024 haft följande sammansättning:

Erik Åslund	Ordförande/Ledamot	2 år	Omvald
Fredrik Arpenell	Vice-ordf./Ledamot	2 år	Omvald
Paul Fabry	Kassör/Ledamot	2 år	Omvald
Lotta Svanberg	Ledamot	2 år	Omvald (tidigare suppleant)
Ellinor Hallberg	Ledamot	2 år	Nyvald
Therese Malmström	Suppleant	1 år	Omvald
Therese Warghagen	Suppleant	1 år	Omvald
Alexis Wahlström	Suppleant	1 år	Omvald

Vid föregående årsstämma har ledamöterna Anita Bock och Sara Engman avgått från styrelsen.

Valberedning

Chris Steinbach (Sammankallande), Tomas Engholm samt Andreas Pössl

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två ledamöter i förening eller av en styrelseledamot med en annan person som styrelsen därtill utsatt.

Revisorer

Joakim Häll

Extern revisor

Kungsbron Borevision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Totalt antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 177 st. och vid räkenskapsårets slut 172 st.

Antal röstberättigade medlemmar vid räkenskapsårets början och slut var 111 st.

Antal överlåtna bostäder vid årets slut var 14 st

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Föreningen har ingått avtal om både ekonomisk och teknisk förvaltning med Storholmen Förvaltning AB. Avtalen ingicks per 2014-01-01 respektive 2015-01-01. Avtalen gäller med ett år i taget eller med fyra och en halv månads ömsesidig uppsägningstid.

Medlem i gemensamhetsanläggningar

Föreningen är sedan 2014 medlem i två gemensamhetsanläggningar benämnda GA4 och GA9, tillsammans med Brf Sjövikstorget, Brf Sjöviksbryggan, Brf Sjövikskajen samt AMF Fastigheter vilka innehar ansvaret för Marieviksgatan och tillhörande dagvattenbrunnar och ledningar inom kvarteret, underjordiskt garage samt andra erforderliga gemensamma anläggningar så som sprinklersystem i garaget. GA4 ansvarar för Marieviksgatan i dess helhet, inklusive snöröjning, utfärdande av P-böter o.s.v. medan GA9 ansvarar för garaget i dess helhet.

Föreningens lokaler

Hyresavtalen på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta (kvm)	Löptid t.o.m.
Hägersten Älvsjö Stadsförvaltning	Förskola	Ja	708	2026-09-30
Café La Clé /Emilija Dimitrijevic	Café	Ja	45	2025-04-30
Ulzii Buyankhishig Enskild Firma	Sushirest	.Ja	45	2025-09-30
Låsassistans Stockholm AB	Butik	Ja	54	2025-10-31
Happy Scissors	Frisörsalong	Ja	33	2025-09-30

Under året har två hyreslokaler överlåtits. Detta avser lokalerna som ovan benämns Café och sushirestaurang. Överlåtelse har skett med oförändrade hyresvillkor.

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdeskatt för uthyrning av lokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en upprättad underhållsplan som sträcker sig t.o.m. 2071.

Utförda historiska underhåll

2020	Installation av miljövänlig och energibesparande LED-belysning i trapphus Utbyggnad fibernät till bredbandshastighet 1000 Mbit/sek genom Telia
2021	Installation av gallergrind in mot gård för ökad säkerhet Nytt serviceavtal för dygnet runt digital övervakning av hissar Omförhandling hyresavtal
2022	Målning samtliga trapphus Stamspolning
2023	Genomförd OVK besiktning Investering i nytt digitalt passersystem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Denna årsredovisning är upprättad i enlighet med K3-regelverket.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår i not 10. Under året har föreningen amorterat 304 000 SEK i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Dessutom har en extra amortering om 1 000 000 SEK genomförts. Föreningens totala lån är uppdelade på fyra lån, där respektive lån tidigare bundits med fyra års löptid och där ett av lånen förfallit till omförhandling varje år. Mot bakgrund av indikationer på ytterligare räntesänkningar efter sommaren 2024 valde styrelsen att endast binda lånet på ett års löptid. Detsamma gäller föregående års omförhandling av lån, där löptiden beslutades till två år pga. det osäkra och svårtolkade framtida ränteläget. Därmed förfaller nu tre lån till omförhandling i september 2025.

Styrelsen bedömer att föreningen, trots årets förlust, har en god ekonomi med ett positivt kassaflöde och stabil kassa. Historiskt har föreningen, precis som under 2024, extra-amorterat utöver plan. Största orsaken till årets negativa resultat är avskrivningar, vilka inte är likviditetspåverkande och föreningen har dessutom ett positivt driftnetto från den löpande verksamheten. Styrelsen arbetar aktivt med kontinuerlig uppdatering och utvärdering av avtal, framtida investeringsbehov, resultatuppföljning och budgetarbete för att stärka föreningens långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Övriga händelser under året

Nya stadgar trädde i kraft vid årsstämman den 16 maj 2024. Stadgeändringar har skett till följd av ändringar i lagstiftningen, särskilt i Lagen om ekonomiska föreningar och Bostadsrättslagen.

Installation av nytt passersystem har skett för samtliga portar och garagedörrar i fastigheten. Gemensamhetsanläggning 9 (GA9) anser att föreningen, genom uppgradering av passersystem på föreningens dörrar mot garaget, har gjort ett avtalsbrott gentemot GA9 och försämrat skalskyddet samt komibiliteten med GA9s egna passersystem in mot garaget. Styrelsen nekar till anklagelserna men kommer att tillmötesgå GA9 synpunkter och korrigera passersystemet för de dörrar detta berör.

Nytt serviceavtal för ILOQ/nyckelsystem har tecknats med Samuelsson & Partner.

Upphandling av leverantör för inglasning av medlemmars balkonger har skett. Efter noga urval av tre leverantörer har föreningen tecknat ett samarbetsavtal och bygglovsansökan har lämnats in för bygglov för balkonger som vetter både mot innergård och gata. Vid godkänt bygglov kan föreningens

medlemmar, på egen bekostnad, ingå ett prisvärt och konkurrensutsatt avtal för inglasning av balkong samtidigt som föreningen säkerställer ett enhetligt utseende på fastigheten.

En städdag genomfördes med god uppslutning.

Växtligheten på innergården har setts över och flertal planteringar har skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutade om en höjning av medlemmarnas årsavgifter med 5 % fr.o.m. den 1 januari 2025 för att täcka främst de ökade räntekostnaderna men även ökade kostnader från GA9. Styrelsen beslutade även att höja parkeringsavgifterna med 10 % fr.o.m. 2025-04-01.

Det finns inte några beslut om ytterligare avgiftshöjningar under 2025.

Styrelsen har som policy att löpande ompröva sina leverantörer med avseende på pris, kvalitet och service. Föreningen har i januari 2025 sagt upp avtalet med Storholmen Förvaltning AB gällande Föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning. Avtalet är uppsagt med förbehåll för omförhandling om nytt avtal med samma leverantör samtidigt som upphandling med fler leverantörer pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 710	9 092	8 887	8 713	8 676
Resultat efter finansiella poster	-2 567	-3 043	-419	-116	686
Soliditet (%)	79	78	78	78	78
Skuldsättning /kvm bostadsrättsyta (kr)	8 980	9 137	9 277	9 535	9 578
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	680	622	622	632	633
Elkostnad/ kvm totalyta (kr)	65	63	36	27	46
Värmekostnad/ kvm totalyta (kr)	74	68	56	54	27
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	35	30	22	21	16
Räntekostnad/kvm totalyta	158	146	60	52	56
Skuldsättning /kvm totalyta (kr)	6 970	7 092	7 201	0	0
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	174	161	115	0	0
Räntekänslighet (%)	13	15	15	0	0
Sparande/m ² totalyta-EJ garage (kr)	188	191	315	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	62	59	62	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 921 kvm bostäder och 2 572 kvm lokaler (varav garage utgör 1751 kvm) vilket blir 11 493 kvm totalyta.

Årsavgifter omfattar enligt BFNAR 2023:1: I årsavgifterna inräknas bredband.

Nya nyckeltal är enbart beräknade för år 2024-2022.

Se nyckeltalsdefinitioner under not 1.

Uppllysning vid förlust

Styrelsen gör bedömningen att föreningen, trots förlusten, klarar att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, detta tack vare fastighetens goda skick, låga skuldsättning och då avgifterna höjts med 10% från 2024. Största orsaken till det negativa resultatet är avskrivningar som inte är likviditetspåverkande och föreningen har dessutom ett positivt driftnetto från den löpande verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	153 798 000	150 004 000	1 917 733	6 935 265	-3 042 680	309 612 318
Avsättning till fond för yttre underhåll			287 325	-287 325		0
lanspråktagande UH-fond			-512 820	512 820		0
Disposition av föregående års resultat:				-3 042 680	3 042 680	0
Årets resultat					-2 567 280	-2 567 280
Belopp vid årets utgång	153 798 000	150 004 000	1 692 238	4 118 080	-2 567 280	307 045 038

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	4 118 081
Årets resultat	-2 567 281
	1 550 800
Behandlas så att	
Till yttre fonden reserveras	287 325
I ny räkning överföres	1 263 475
	1 550 800

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 710 066	9 091 652
Övriga rörelseintäkter	3	92 326	252 690
Summa rörelseintäkter		9 802 392	9 344 342
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-5 077 600	-5 322 407
Övriga externa kostnader	5	-775 454	-698 667
Personalkostnader	6	-190 297	-175 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 569 700	-4 569 700
Summa rörelsekostnader		-10 613 051	-10 765 824
Rörelseresultat		-810 659	-1 421 482
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 048
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 916	48 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 820 538	-1 676 631
Summa finansiella poster		-1 756 622	-1 621 198
Resultat efter finansiella poster		-2 567 281	-3 042 680
Resultat före skatt		-2 567 281	-3 042 680
Årets resultat		-2 567 281	-3 042 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	384 568 418	387 626 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	1 363 637
Summa materiella anläggningstillgångar		384 568 418	388 990 173
Summa anläggningstillgångar		384 568 418	388 990 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 794	9 355
Övriga fordringar		23 635	89 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	128 266	150 499
Summa kortfristiga fordringar		161 695	248 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 128 793	4 827 099
Summa kassa och bank		5 128 793	4 827 099
Summa omsättningstillgångar		5 290 488	5 076 068
SUMMA TILLGÅNGAR		389 858 906	394 066 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		303 802 000	303 802 000
Fond för yttre underhåll		1 692 238	1 917 733
Summa bundet eget kapital		305 494 238	305 719 733
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 118 081	6 935 267
Årets resultat		-2 567 281	-3 042 680
Summa fritt eget kapital		1 550 800	3 892 587
Summa eget kapital		307 045 038	309 612 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	18 947 000	60 164 000
Övriga skulder		129 478	112 974
Summa långfristiga skulder		19 076 478	60 276 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	61 164 000	21 346 000
Leverantörsskulder		287 749	1 190 907
Skatteskulder		27 331	161 934
Övriga skulder		167 642	130 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 090 668	1 348 044
Summa kortfristiga skulder		63 737 390	24 176 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		389 858 906	394 066 241

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 567 281	-3 042 680
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 569 700	4 569 700
Betald skatt		0	-38 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 002 419	1 488 240
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-439	-6 939
Förändring av kortfristiga fordringar		87 712	147 666
Förändring av leverantörsskulder		-903 158	228 605
Förändring av kortfristiga skulder		512 600	470 399
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 699 134	2 327 971
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-147 945	-1 363 637
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-147 945	-1 363 637
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-1 266 000	-1 247 000
Erhållen deposition		16 504	48 744
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 249 496	-1 198 256
Årets kassaflöde		301 693	-233 922
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 827 099	5 061 021
Likvida medel vid årets slut		5 128 792	4 827 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och 2023:1, kompletterade upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Byggnadstillbehör	10 år
Tillkommande utgifter avseende ovanstående	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm bostadsrättyta (kr)

Årsavgifterna och bredbandsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån/kvm bostadsrättyta (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande/ kvm (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent, årsavgifterna måste höjas om räntan på lånen höjs med 1%.

Energikostnad/kvm totalyta (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 773 536	5 248 632
Hyror lokaler	2 542 758	2 749 688
Kabel-TV/Bredband	297 000	297 000
Hyror p-plats/garage	748 018	803 369
Fastighetsskatt, lokal moms	348 754	0
Reduktion årsavgift	0	-7 048
Öresutjämning	1	12
	9 710 067	9 091 653

I föreningens årsavgifter ingår bredband. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	33 718	31 316
Försäkringsersättningar	0	17 375
Övriga intäkter	58 608	84 291
Elstöd	0	119 708
	92 326	252 690

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel enligt avtal	103 367	98 210
Fastighetsskötsel beställning	279 226	208 006
Snöröjning	110 370	134 450
Gårdsskötsel	227 857	101 083
Städning enligt avtal	192 651	186 850
Mattvätt/-uthyrning	14 539	12 646
Besiktningar	15 670	11 757
Övrig tillsyn och skötsel	11 234	11 336
Brand- och skalskydd	6 405	18 067
GA 9 Garage	244 952	218 230
Serviceavtal	200 248	160 373
Reparationer	324 452	330 669
Underhåll	0	512 820
El	749 566	718 944
Fjärrvärme	854 911	782 134
Vatten och avlopp	399 748	348 962
Sophämtning/renhållning	395 900	343 709
Fastighetsförsäkringar	111 876	99 934
Kabel-TV och bredband	312 588	288 574
Fastighetsskatt	522 040	516 379
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	219 275
	5 077 600	5 322 408

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Arvode ekonomisk förvaltning	146 324	139 093
Arvode Drift & Teknik	76 259	72 442
Arvode uppdrag/beställning	386 189	324 198
Projektarvoden	0	19 300
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	43 565	44 315
Juridiskt konsultarvode	25 322	0
Revisionsarvoden	30 625	31 482
Telefon/Internet	19 454	12 359
Föreningsstämmokostnader	25 730	33 134
Bankkostnader	10 539	8 481
Föreningsavgifter	5 567	5 615
Bolagsverket	800	800
Inkassokostnader	5 079	7 448
	775 453	698 667

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

	2024	2023
Styrelsearvoden	144 801	133 199
Sociala avgifter	45 496	41 851
	190 297	175 050

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 276 003	428 221 356
Omklassificeringar	1 363 637	-10 945 353
Inköp	147 945	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 787 585	417 276 003
Ingående avskrivningar	-29 649 467	-25 079 767
Årets avskrivningar	-4 569 700	-4 569 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 219 167	-29 649 467
Utgående redovisat värde	384 568 418	387 626 536
Taxeringsvärden byggnader	277 200 000	277 200 000
Taxeringsvärden mark	187 800 000	187 800 000
	465 000 000	465 000 000

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 363 637	0
Inköp	147 945	1 363 637
Omklassificeringar	-1 511 582	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 363 637
Utgående redovisat värde	0	1 363 637

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	28 784	25 522
Bredband	23 875	23 999
Serviceavtal	0	9 979
Parkeringsintäkter	61 722	0
Amortering	0	57 000
Övriga förutbetalda kostnader	13 885	33 998
	128 266	150 498

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings- dag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	3,99	2026-09-10	19 042 000	19 118 000
SEB	0,69	2025-09-28	21 042 000	21 137 000
SEB	4,52	2025-09-28	20 042 000	20 137 000
			0	21 118 000
Danske bank	2,83	2025-09-30	19 985 000	0
			80 111 000	81 510 000
Kortfristig del av långfristig skuld			61 164 000	21 346 000

Planerad amortering år 2025 är 1 399 000 kr.

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 6 995 000 kr.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 54 169 000kr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 11 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	112 500 000	112 500 000
	112 500 000	112 500 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	211 908	304 757
Förutbetalda avgifter och hyror	1 320 645	526 904
Revisionsarvode	32 000	32 000
Upplupna styrelsearvoden	110 000	110 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	34 562	34 562
Upplupna värmekostnad	105 908	128 067
Upplupna el kostnad	80 459	78 270
Upplupna Vatten och avlopps kostnad	61 846	71 168
Upplupna amorteringskostnad	57 000	0
Övriga upplupna kostnader	6 579	29 498
Upplupna Renhållningskostnader	69 760	32 818
	2 090 667	1 348 044

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-

Erik Åslund
Ordförande

Paul Fabry
Kassör

Ellinor Hallberg
Ledamot

Fredrik Arpenell
Ledamot

Charlotte Svanberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Häll
Revisor
Kungsbron Borevision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ELLINOR LINNÉA MARIA HALLBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Entréhuset

Serienummer: d647c81f2b1db4[...]e59ef25cd4dbe

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-04-10 17:28:33 UTC



Fredrik Antonio José Arpenell (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Entréhuset

Serienummer: d842f2b25c95fe[...]f58a01fd87bad

IP: 90.227.xxx.xxx

2025-04-10 17:33:05 UTC



Erik Torsten Åslund (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Entréhuset

Serienummer: 3a91a3fdfa5373[...]96be2e5043fa5

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-04-10 19:21:55 UTC



CHARLOTTE SVANBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Entréhuset

Serienummer: 5724ada3d23fed[...]1794602b4863e

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-11 05:51:05 UTC



PAUL ANDRAS FABRY (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Entréhuset

Serienummer: 36ed36d9b35464[...]dd63fba9c30f0

IP: 5.38.xxx.xxx

2025-04-11 09:19:43 UTC



Joakim Rickard Häll (SSN-validerad)

Extern Revisor

På uppdrag av: Kungsbron Borevision

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-04-15 10:58:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.