

Välkommen till Brf Vinterrosen 1

Brf Vinterrosen 1 ligger i det idylliska Rödabergenområdet i Vasastaden, Stockholm, och erbjuder ett boende med klassisk charm och modern komfort. Föreningen, som bildades 1982, omfattar tre flerbostadshus från 1925 med totalt 33 lägenheter och 1 lokal. Med sin unika kombination av närhet till stadens puls och ett lugnt kvarter, är detta ett perfekt hem för dig som vill bo centralt men samtidigt njuta av en lugn och trivsamt miljö.

Gemensamma utrymmen och faciliteter

- **Innergård:** Grön och trivsamt uteplats med grillar för sociala tillställningar.
- **Cykelparkering:** Tillgång till både inomhus- och utomhusparkering för cyklar.
- **Tvättstuga:** Beläget i källaren på FG23. Det finns två maskiner, en torktumlare och ett torkskåp.
- **Privata förråd:** Alla lägenheter har tillgång till eget vinds- och/eller källarförråd.
- **Bredband:** Tillgång till höghastighetsbredband via Ownit (separat abonnemang krävs).

Vanliga frågor

Hur fungerar soppsortering?

I nuläget sorterar vi i tre fraktioner : Tidningar, matavfall och brännbart. En större källsortering för plast, kartong, metall, batterier osv finns på Solvändan några kvarter bort. Detta får inte slängas i hushållsoporna idag! En mer komplett källsortering i föreningens lokaler håller på att sättas upp och kommer bli tillgänglig för boende under 2025.

Har ni tillgång till parkering?

Föreningen har inga egna parkeringar så parkerar gör man längst med gatan. Det råder städgata måndagar mellan 09-14. Bra att känna till är att det finns ett flertal bilpooler mycket nära Falugatan/Torbjörn Klockares gata.

Kan en juridisk person äga en lägenhet?

Vi tillåter inte juridisk person som köpare. Däremot är det ok med delat ägande (närstående) med tex en förälder som äger 80% och ett barn 20%

Kan man använda lägenheten som övernattningslägenhet?

Det går bra att ha lägenheten som övernattningslägenhet, men det är otroligt viktigt att man som bostadsrättsinnehavare tar ansvar för sin lägenhet och dess skick, samt tittar till den regelbundet. I synnerhet om man inte bor i lägenheten permanent.

Dessutom måste man alltid se till att styrelsen med lätthet kan få tillträde till lägenheten för tex besiktning, obligatorisk ventilationskontroll osv.

Hur fungerar det att hyra ut i andra hand?

Då vi är en liten förening är vi restriktiva med andrahands uthyrning, och då endast för en begränsad tid med en enligt stämmobeslut extra avgift kopplat till detta (se stadgar).

Renoveringar och underhåll

Utförda

- **2024:**
 - Stambyte i FG 21
 - Fönster, fasad och balkong renovering
 - Installera station för sopkärl och källsortering
- **2023:**
 - Elkontroll
- **2022:**
 - Radonmätning
 - Stamrör analys
- **2022:**
 - Underhållsplan
 - Stamspolning
- **2021**
 - Omläggning av tak
 - Stamspolning - December i TK14 & FG23

Planerade

- **2025:**
 - Stambyte i FG 23
 - Installera fönsterluckor

Ekonomi

Information om månadsavgift, belåning per kvadratmeter och mer om föreningens ekonomi finns i årsredovisningen.

Kontakt

Kontakt med styrelsen sker via mail (styrelsen@vinterrosen1.se) , för de som bor i fastigheten använder vi sedan våren 2023 appen Boappa för information och kommunikation. Medlemskapsansökan hanteras av SBC. Vår förening heter Vinterrosen1 och har kundnummer SBCID 4340