

Årsredovisning för
Brf Lilla Gråberget
769607-3910

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lilla Gråberget får härmed avge redovisning för tiden 1 januari - 31 december 2018

Verksamheten

Styrelseledamöter
Philip Troedsson
Karolina Mehlqvist
Ingrid von Rosenthal
Åsa Palmgren

Styrelsesuppleanter
Jennie Hollbrink

Valberedning
Britt-Marie Tidén

Revisor
Birgitta Woll Thunqvist

Ordinarie årsstämma avhölls den 5 juni 2018 i Global Blues lokaler i gatuplanet. Efter stämman bjöds på förtäring och dryck.

Fastigheten Lindbacken 6

Brf Lilla Gråberget, Västmannagatan 8/Kammakargatan 43 i Stockholms Kommun, innehåller 23 st bostadsrätter, 2 st uthyrda lokaler samt 4 st garage/p-platser.

SaveTime Ekonomikonsult AB har varit föreningens ekonomiska förvaltare.

Fastighetsägarna i Stockholm AB har skött den tekniska förvaltningen.

ESI Servicesystems AB har skött städningen av trapphus och tvättstuga.

Svenska Handelsbanken, Torsgatan har varit föreningens långgivare och kontoförande bank. Länsförsäkringar Stockholm är försäkringsgivare.

Under året har 9 st protokollförda styrelsesammanträden genomförts. Styrelsearvode har ej utgått.

Avsättning till fond för yttre underhåll har gjorts med 0.3% av fastighetens taxeringsvärde i enlighet med stadgarna.

Medlemsinformation

Under året har en överlåtelse skett där två nya medlemmar i föreningen tillkommit.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har under året övergått till att sortera sopor i Matavfall och Övrigt för att dels främja miljön och dels minska kostnaderna för sophantering.

Genomgång av värmesystemet har genomförts och baserat på den återkoppling som givits så bordläggs detta ärende då den professionella bedömningen är att nuvarande element fungerar väl. Det är dock viktigt att elementen målas kontinuerligt så att rostangrepp inte uppstår.

Styrelsen har under året utvärderat ett antal alternativ till nya dörrar / portar till föreningens två entréer för att öka säkerhet, funktion och utseende. I december 2018 beslutades om tillverkare och entreprenör avseende de nya portarna som avses installeras under 2019.

Under 2018 har styrelsen godkänt två andrahandsuthyrningar.

Stockholms Stads miljöinspektörer besökte fastigheten under året. Inspektionen gick bra men nedslag gjordes avseende temperatur på varmvattnet som sedermera åtgärdades.

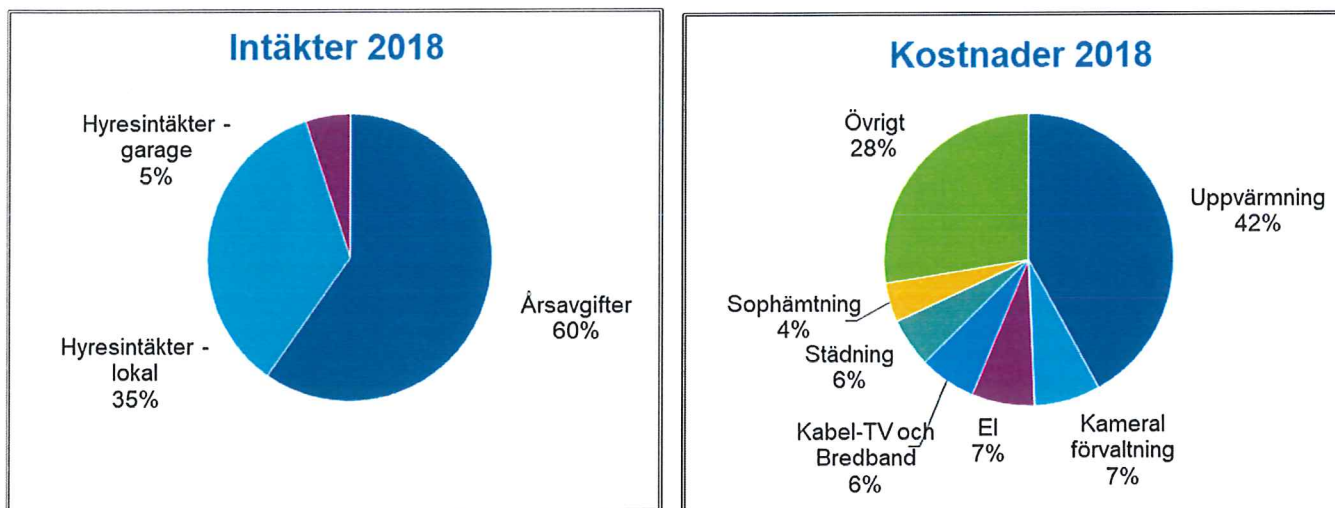
Efter upplevda kvalitetsbrister med tidigare fastighetsförvaltare beslutade styrelsen under året att byta

förvaltare till Fastighetsägarna i Stockholm AB. Kostnaden för den nya förvaltningen väntas öka något. Dock så erbjuder den nya förvaltaren möjligheten för att även bostadsrätthavare kan anlita dem för arbete i lägenheter. Denna kostnad belastar givetvis bostadsrättshavaren direkt.

Nya trivselregler delades ut på stämman för att tydliggöra vilka rättigheter och skyldigheter man har som boende i föreningen vad gäller ansvars- och hänsynstagande. På ordinarie och sedan extrastämma antogs, på grund av lagändring, nya stadgar.

Kastanjen på gården hade en jobbig sommar på grund av värmen och på grund av mal som frodats i gamla löv. Vi kommer under 2019 försöka tillse att ordentligt städa bort löv för att så om vi kan bli kvitt malen. Kastanjen beskars även under hösten.

Fördelning av föreningens intäkter och större kostnadsposter



Not. Avskrivningar om 379TSEK ingår ej i kostnadsfördelningen

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 600 760	1 599 360	1 565 832	1 548 740	1 553 160
Resultat efter finansiella poster	299 267	273 161	105 642	148 889	8 681
Soliditet, %	74	73	71	71	71
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	571	571	571	571	571
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 080	7 466	8 164	8 251	8 316
Ränta/kvm bostadsrättsyta	110	116	125	221	258
Värmekostnad/kvm totalyta	147	132	136	122	127

Not Eget kapital

	Insatser	Upp, avgift	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	34 210 388	1 681 038	530 616	-447 769	273 161
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				273 161	-273 161
Avsättning yttre fond			138 981	-138 981	
Årets resultat					290 195
Belopp vid årets slut	34 210 388	1 681 038	669 597	-313 589	290 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-313 589
årets resultat	290 195
Totalt	-23 394
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	138 981
balanseras i ny räkning	-162 375
Summa	-23 394

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 600 760	1 599 360
Övriga rörelseintäkter		3 626	71 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 604 386</u>	<u>1 671 150</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-751 943	-874 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 546	-378 546
Summa rörelsekostnader		<u>-1 130 489</u>	<u>-1 252 753</u>
Rörelseresultat		<u>473 897</u>	<u>418 397</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 626	50 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 256	-195 382
Summa finansiella poster		<u>-174 630</u>	<u>-145 236</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>299 267</u>	<u>273 161</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>299 267</u>	<u>273 161</u>
Skatter			
Övriga skatter		-9 072	-
Årets resultat	4	<u>290 195</u>	<u>273 161</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	46 097 713	46 336 351
Markanläggningar	6	711 883	790 980
Inventarier, verktyg och installationer		25 587	28 167
Byggnadsinventarier	7	99 970	158 201
Summa materiella anläggningstillgångar		46 935 153	47 313 699
Summa anläggningstillgångar		46 935 153	47 313 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169 821	170 689
Övriga fordringar		733	547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 097	20 195
Summa kortfristiga fordringar		195 651	191 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 042 274	1 991 071
Summa kassa och bank		2 042 274	1 991 071
Summa omsättningstillgångar		2 237 925	2 182 502
SUMMA TILLGÅNGAR		49 173 078	49 496 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 891 426	35 891 426
Yttre underhållsfond		669 597	530 616
Balkongfond		26 340	22 932
Summa bundet eget kapital		36 587 363	36 444 974
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-313 589	-447 769
Årets resultat		290 195	273 161
Summa fritt eget kapital		-23 394	-174 608
Summa eget kapital		36 563 969	36 270 366
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 866 379	12 513 379
Summa långfristiga skulder		11 866 379	12 513 379
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 049	47 218
Skatteskulder		171 260	160 532
Övriga skulder		31 801	33 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 620	471 582
Summa kortfristiga skulder		742 730	712 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 173 078	49 496 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Byggnadsinventarier	10
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	12

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	956 160	956 160
Hysesintäkter, lokaler	564 000	564 000
Hysesintäkter, garage ej moms	44 600	43 200
Hysesintäkter, garage moms	36 000	36 000
	<u>1 600 760</u>	<u>1 599 360</u>

ant

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Uppvärmning	281 230	253 770
El	47 420	39 150
Vatten och avlopp	26 601	23 742
Hiss	7 977	7 389
Sophämtning	29 031	32 126
Städning	36 518	41 505
Fastighetsskötsel	21 439	31 482
Kabel-TV och Bredband	42 477	44 667
Snöröjning	11 157	14 301
Fastighetsförsäkring	25 112	21 902
Förbrukningsmaterial, fastighet		2 146
Förbrukningsinventarier, fastighet	3 770	19 103
	532 732	531 283

Reparationer och underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Gård	4 072	2 578
Vatten och avlopp	6 866	
Värme	11 794	
Tvättstugan	3 970	517
Ventilation		36 941
Huskropp	22 467	129 751
	49 169	169 787

Planerade underhåll

2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<hr/>	<hr/>

Administrativa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Kontorsmaterial	2 806	1 653
Telefon och porto	899	543
Datakostnader	1 057	452
Sammanträdeskostnader	1 545	
Revisionsarvode	12 688	12 688
Kameral förvaltning	49 309	48 945
Bankkostnader	2 001	2 013
Föreningsavgifter	4 976	4 893
Konsultarvoden	2 125	
Övriga kostnader	11 278	21 120
	<u>88 684</u>	<u>92 307</u>

Fastighetsskatt

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	81 358	80 830
	<u>81 358</u>	<u>80 830</u>

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	290 195	273 161
Avsättning till yttre underhållsfond	-138 981	-138 981
Resultat efter fondering	<u>151 214</u>	<u>134 180</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Byggnad		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 256 604	26 256 604
	<u>26 256 604</u>	<u>26 256 604</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 849 112	-1 610 474
-Årets avskrivning enligt plan	-238 638	-238 638
	<u>-2 087 750</u>	<u>-1 849 112</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 168 854	24 407 492
Mark	21 928 859	21 928 859
	<u>46 097 713</u>	<u>46 336 351</u>

Not 6 Markanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 581 958	1 581 958
	<u>1 581 958</u>	<u>1 581 958</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-790 978	-711 881
-Årets avskrivning enligt plan	-79 097	-79 097
	<u>-870 075</u>	<u>-790 978</u>
Redovisat värde vid årets slut	711 883	790 980

Not 7 Byggnadsinventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	667 350	667 350
	<u>667 350</u>	<u>667 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509 149	-450 918
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-58 231	-58 231
	<u>-567 380</u>	<u>-509 149</u>
Redovisat värde vid årets slut	99 970	158 201

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Stadshypotek 28203, ränta 1,250%	2 002 879	2 041 379
Stadshypotek 120545, ränta 1,250%	3 167 125	3 705 625
Stadshypotek 926751, ränta 1,250%	3 000 375	3 031 875
Stadshypotek 810085, ränta 2,070	3 696 000	3 734 500
	<u>11 866 379</u>	<u>12 513 379</u>

Amortering har gjorts med 647 000 kr under 2018.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	15 500 000	15 500 000

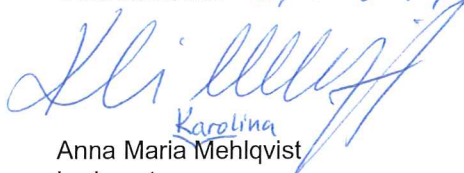
Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser		

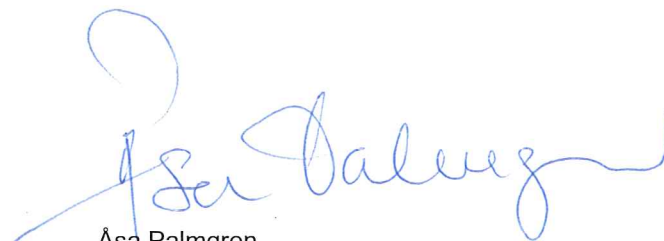
Underskrifter

Stockholm den

15/5-2019



^{Karolina}
Anna Maria Mehlqvist
Ledamot



Åsa Palmgren
Ledamot



Ingrid von Rosenthal
Ledamot



Philip Troedsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2019



Birgitta Woll Thunqvist
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 maj 2019

Birgitta Woll Thunqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lilla Gråberget
Org.nr. 769607-3910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lilla Gråberget för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lilla Gråberget för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Brf Lilla Gråberget
Org nr. 769607-3910

Stockholm den 21 maj 2019

Minnesanteckningar

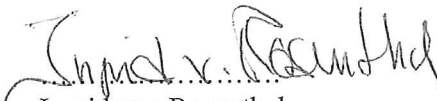
förda vid revisorns genomgång med företagsledningen

§ 1 Revisorn redogjorde för innebörden av "ISA 580 Uttalanden från företagsledningen" och de övriga uttalanden från företagsledningen som skall göras enligt regelverket för revision av svenska företag (förkortat ISA).

§ 2 Företagsledningen bekräftade därför, utifrån sin bästa kunskap och övertygelse, följande:

1. Företagsledningen ansvarar för att årsredovisningen är korrekt.
2. Revisorerna har fått tillgång till allt bokföringsmaterial.
3. Föreningens samtliga intäkter är redovisade och revisorn har blivit upplyst om alla kända eller befarade överträdelser av lagar och föreskrifter som kommit till företagsledningens kännedom.
4. Inga tillgångar har lämnats som säkerhet utöver de i årsredovisningen angivna och inte heller har föreningen några andra ansvarsförbindelser än de uppgivna.
5. Företagsledningen har inga planer eller avsikter för framtida verksamhet som kan medföra att antagandet om fortsatt drift vid värderingen av föreningens tillgångar blir ogiltigt.
6. Företagsledningen har givit en fullständig information om närstående parter och tillräckliga upplysningar i årsredovisningen om transaktioner med dessa.
7. Företagsledningen har upplyst om resultaten av företagsledningens bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter. (ISA 240)

§ 3 Föreningen avser att färdigställa bokslutet senast i mitten av maj månad så att revisionen kan genomföras utan tidspress. Materialet skall tillställas revisor senast sex veckor före årsmötet.


Ingrid von Rosenthal
styrelseledamot