

# Årsredovisning

för

## Brf Apoteket 1

716421-7098

Räkenskapsåret

2020

# Verksamhetsberättelse

## 2020

### Styrelsen informerar

*Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.*

*Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.*

## Året i korthet

2020 blev ett märkligt år som vi nog alla kommer att minnas för det sätt det förändrat våra liv och inte minst våra vardagliga rutiner. Covid 19-pandemin har satt käppar i hjulet för många planer, resor etc., men vi i styrelsen är glada över att vi trots allt kunnat genomföra det arbete som behövt göras om än till största delen via digitala möten.

Året startade bra med att vi fick en godkänd rapport för den radonmätning som genomfördes under oktober 2019 - januari 2020 på ett antal mätpunkter i fastigheten. Samtliga mätpunkter låg med god marginal under gränsvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Årsstämman var den första större mötesutmaningen. Den genomfördes dock förvånansvärt smidigt digitalt tisdagen den 28 april. Medlemmarna kunde antingen delta via länk i datorn eller genom att ringa in.

Under våren anlidade vi en snickare som renoverade och målade de två stora blomlådorna på loftgången, utanför de två nedersta lägenheterna i höghuset. Samtidigt målades även grinden mot brandtrappan. Strax därefter, söndagen den 10 maj, genomförde vi vår årliga vårstädning. Då detta är en utomhusaktivitet så kunde den genomföras med social distansering. Avrinningsrännorna på loftgången rensades, återvinningsrummet städades och trottoaren utanför entré och under brandtrappan sopades och rensades från ogräs som trängt upp.

Då pandemin gjorde att vi under våren sköt upp den planerade ombesiktningen av ventilationen (OVK) i höghusdelen, så blev slutrapporten ytterligare försenad. En godkänd OVK-besiktning är dock lagstadgad, så beslutade att slutföra den i december, under strikta hygieninstruktioner. Detta resulterade i att vi sedan slutet av 2020 har ett godkänt OVK-protokoll för fastigheten. Nästa ordinarie besiktning blir i början av maj 2024.

Trots att vår numera traditionella adventsglögg är en utomhusaktivitet, så genomförs den normalt sett på en ganska liten yta. Styrelsen beslutade därför att inte genomföra den detta år. Istället så fick alla medlemmar en liten julhälsning ifrån föreningen i form av julmust och pepparkakor.

Föreningens ekonomi är god. Före avskrivningar är resultatet 2020 ca +315 tkr (fg år ca +243 tkr). Likviditeten inför 2021 är god. Att föreningen efter avskrivningar visar ett negativt resultat beror enbart på de avskrivningsregler som infördes 2014. Att öka avgifterna så att intäkterna täcker avskrivningarna saknar relevans i förhållande till föreningens ekonomiska behov.

Föreningens största löpande utgiftspost är räntorna. Styrelsen har bevakat räntemarknaden i syfte att ha lånen placerade till lägsta möjliga ränta. Under året har lånen amorterats med 20 tkr. Avgifterna har inte förändrats.

# Styrelsen informerar om fastigheten

## Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Apoteket 23 och byggår 2006, är belägen i Sundbybergs kommun, med adress Franstorpsvägen 14. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 19 lägenheter, samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 2 045 kvm, varav boytan uppgår till 2 045 kvm och lokalytan till 0 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 19 st lägenheterna är som följer:

<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 - 5 rok</i>	<i>&gt;5 rok</i>
0 st	0 st	5 st	14 st	0 st

## Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

## Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den löpande fastighetsskötseln har ombesörjts i egen regi och genom avtal med olika entreprenörer.

## Genomförda åtgärder under året

Slutlig injustering och ombesiktning kopplad till den Obligatoriska Ventilationskontrollen har genomförts.

Renovering och ommålning av de stora blomlådorna på loftgången samt ommålning av grinden ut mot brandtrappan från loftgången.

## Planerade åtgärder/underhåll

Föreningen har en långsiktig plan för kommande planerat underhåll. Enligt denna räknar styrelsen inte med några mer omfattande underhållsåtgärder under de närmaste fem åren. Den årliga avsättningen till underhållsplanen beräknas täcka det kommande planerade underhållet.

Under 2021 planeras inga större underhållsåtgärder. Dock har styrelsen en kontaktperson hos Newsec avseende de planerade laddningsplatser i garaget. Detta i syfte att säkerställa våra medlemmars intressen avseende såväl framtidsanpassade p-platser som garagekostnader. En eventuell investering i någon form kopplade till laddplatserna kan alltså eventuellt bli aktuell under 2021.

Projektet med att förbättra skalskyddet till fastigheten kvarstår och styrelsen fortsätter att se över olika alternativ och kostnader för dessa.

# Styrelsen informerar om föreningen

## Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 14 oktober 1991. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket den 16 februari 2006 och nuvarande stadgar registrerades den 9 april 2018.

## Styrelse

Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på högst två (2) år.  
Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Jenny Leijonhufvud	Ordinarie ledamot, Ordförande
Annelie Forsberg	Ordinarie ledamot
Cecilia Kogg	Ordinarie ledamot

Kari Alho	Styrelsesuppleant
Lena Törnblom	Styrelsesuppleant

## Revisorer

Lena Sjölander	Revisor
Per Engzell	Auktoriserad revisor, Engzells Revisionsbyrå AB
Lars Börjesson	Revisorssuppleant

## Valberedning

Daniel Löf	Valberedning
Jan Nordberg	Valberedning

## Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 9 protokollförda sammanträden.

## Avtal

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut avtal med följande samarbetspartner:

Arcada AB	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabeltv, bredband
Sundbybergs Stadsnät	Bredband, telefoni, bredbandstv
Allmänna rörjouren	Rörjour och övrig teknisk jour
KoneHissen,	jour och service
Norrenergi	Fjärrvärme
Låspunkten	Nycklar och låsservice
Berge Städ AB	Städning allmänna utrymmen
KTC	Styr- och reglerutrustning



## Styrelsen informerar om ekonomin

### **Årsavgifter**

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas insatser och det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna.

Årsavgifterna höjdes senast 2013-01-01 med 3,5 procent. Några ytterligare förändringar är inte planerade.

### **Finansiering av underhåll**

Under de senaste åren har föreningen kunnat använda avskrivningar och överskott i driften till amorteringar. Denna strategi synes även kunna användas under de närmaste kommande åren. Det innebär att kommande större underhåll kan finansieras med ny belåning. Amorteringar fungerar därmed som ett sparat reservkapital samtidigt som de sänker föreningens driftkostnader.

### **Belåning**

Styrelsens mål har varit att i möjligaste mån minska föreningens belåning utan att höja årsavgifterna utöver vad driften krävt. Under nuvarande lågränteperiod bedöms amorteringar kunna fortsätta med syfte att kunna undvika höjningar av årsavgifterna vid kommande räntehöjningar. Det genomförda kapitaltillskottet har samma syfte.

Styrelsen har i sitt arbete med föreningens lån strävat efter att ha lån med olika bindningstid och samtidigt anpassa bindningstider till vid varje tidpunkt rådande ränteläge. Föreningens lån har sedan stämman 2007 minskats med 9.780.000 kr.

### **Taxeringsvärde**

Fastighetens taxeringsvärde var enligt senaste taxeringsbeslutet 2019 56,4 milj av vilket byggnaderna svarade för 34 milj. Schablonmässigt ska taxeringsvärdet motsvara 75 procent av marknadsvärdet vilket skulle betyda att detta är ca 75 milj kr. Det faktiska marknadsvärdet torde dock vara betydligt högre.

### **Fastighetsavgift**

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2020 har varit 1 429 kr per bostadslägenhet.

**Nyckeltal**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets resultat (tkr)	-250	-321	-330	-517
Resultat efter fondförändringar (tkr)	-361	-430	-439	-410
Balansomslutning (tkr)	71 112	71 404	72 289	72 611
Kassalikviditet (%)	216	86	165	103
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	582	582	582	582
Totala intäkter kr/kvm byggnadsyta	658	652	668	654
Rörelsekostnader (exkl avskr) kr/kvm byggnadsyta	388	398	418	484
Avskrivningar kr/kvm byggnadsyta	276	276	276	276
Ränta kr/kvm byggnadsyta	116	136	135	146
Banklån kr/kvm bostadsrättsyta	7 667	7 667	7 922	7 922
Belåningsgrad % (skuld/taxeringsvärde)	28	28	34	34
Avsättning underhållsfond kr/kvm byggnadsyta	55	51	51	51
Underhållsfond kr/kvm byggnadsyta	563	509	455	403
Underhållsöverskott kr/kvm byggnadsyta	177	149	160	173
Totala underhållsreserver i tkr	2 571	2 255	2 012	1 789

(Bostadsrättsyta 2 045 kvm, lokalyta 0 kvm samt byggnadsyta 2 045 kvm)

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta*

Anger den genomsnittliga uttagna årsavgiften av medlemmarna under året per kvadratmeter total bostadsrättsyta.

#### *Totala intäkter kr / kvm byggnadsyta*

Anger föreningens totala intäkter per kvadratmeter av den totala byggnadsytan. Intäkterna skall dels täcka de årliga utgifterna och bör dels täcka de beräknade kostnaderna för årets slitage på fastigheten..

#### *Avskrivningar kr / kvm byggnadsyta*

Avskrivningar är en kostnad som inte genererar en utbetalning. Förutsatt att föreningens resultat täcker avskrivningarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser avskrivningarna skapar för framtida underhåll.

#### *Bankskuld kr / kvm bostadsrättsyta*

Ger en bild av medlemmarnas andel av föreningens banklån per kvadratmeter bostadsrättsyta.

#### *Belåningsgrad % (skuld / tax-värde)*

Ger en bild av föreningens skuldsättning i förhållande till ett marknadsvärde (tax värde uppskattas till 75% av ett marknadsvärde)

#### *Avsättning underhållsfond kr / kvm byggnadsyta*

Förutsatt att föreningens resultat är positivt och täcker avsättningen till underhållsfond enligt stadgarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser underhållsfonden skapar för framtida underhåll.

#### *Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta*

Ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka utgifterna även räcker till reserver för framtida underhåll.

#### *Totala underhållsreserver i tkr*

Nyckeltalet anger de totala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av tre reservgenererande poster; Ackumulerade avskrivningar, Fond för yttre underhåll och Balanserade resultat från tidigare år.



Styrelsen för Brf Apoteket 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

Med förvaltningsberättelsen börjar den lagstadgade informationsgivningen.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

### Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 34 medlemmar fördelade på föreningens 19 lägenheter. Under året har inga ägarförändringar skett. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 34 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Föreningens intäkter	1 346	1 332	1 366	1 337
Resultat efter finansiella poster	-250	-321	-330	-517
Soliditet (%)	78	78	77	77

### Förändring av eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 438	7 594	1 041	-2 276	-321	55 475
Disposition av föregående års resultat:			112	-433	321	0
Årets resultat					-250	-250
Belopp vid årets utgång	49 438	7 594	1 153	-2 709	-250	55 225



### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 708 530
årets förlust	-250 270
	<b>-2 958 800</b>

behandlas så att	
Avsättning till Yttre fond	113 837
i ny räkning överföres	-3 072 637
	<b>-2 958 800</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt en plan upprättad av styrelsen med en ökning om 2% per år.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*19*

*Stor* *Stu CK* *MP*

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror		1 346 018	1 332 431
<b>Summa intäkter</b>	1	<b>1 346 018</b>	<b>1 332 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2, 3, 4, 5	-724 067	-741 661
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-56 362	-58 301
Styrelsearvodeskostnader	7	-12 886	-12 053
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-565 168	-565 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 358 483</b>	<b>-1 377 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 465</b>	<b>-44 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	2 832
Räntekostnader	8	-237 805	-279 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237 805</b>	<b>-276 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-250 270</b>	<b>-320 946</b>
<b>Årets resultat</b>	9, 10	<b>-250 270</b>	<b>-320 946</b>

19

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11

70 622 690

71 187 858

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

12

424 765

151 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

61 330

60 746

**Summa kortfristiga fordringar**

**486 095**

**212 153**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 500

3 500

**Summa omsättningstillgångar**

**489 595**

**215 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**71 112 285**

**71 403 511**

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		49 438 000	49 438 000
Kapitaltillskott		7 593 804	7 593 804
Fond för yttre underhåll		1 152 167	1 040 562
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>58 183 971</b>	<b>58 072 366</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-2 708 530	-2 275 979
Årets resultat		-250 270	-320 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 958 800</b>	<b>-2 596 925</b>

#### **Summa eget kapital**

**55 225 171**

**55 475 441**

#### **Långfristiga skulder**

14

Övriga skulder till kreditinstitut

15

15 660 000

15 680 000

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

15

20 000

20 000

Leverantörsskulder

50 831

57 754

Skatteskulder

1 543

13 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

154 740

156 588

#### **Summa kortfristiga skulder**

**227 114**

**248 070**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 112 285**

**71 403 511**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,83 % / 120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 % / 10 år

#### Not 1 Rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter	1 189 596	1 189 596
Hyror parkering/garage	155 949	142 394
Övriga intäkter	0	-24
Intäkter överlåtelse/pant (motsvaras av adm kostnad)	473	465
	<b>1 346 018</b>	<b>1 332 431</b>

#### Not 2 Fastighetsskötsel

	2020	2019
Städning, entreprenad	24 930	24 556
Städning enl beställning	750	0
Hiss	19 225	18 121
Serviceavtal	4 750	4 750
Förbrukningsmaterial	1 499	5 553
Kontroll -Tillsynsavgift	2 528	0
	<b>53 682</b>	<b>52 980</b>

### Not 3 Reparationer

	2020	2019
Reparation VVS	0	2 806
Reparation lås	0	14 391
Vattenskada	5 050	2 375
Skadegörelse	0	200
	<b>5 050</b>	<b>19 772</b>

### Not 4 Periodiskt underhåll

	2020	2019
Periodiskt underhåll ventilation	13 750	0
Periodiskt underhåll elinstallationer	0	60 625
Periodiskt underhåll mark och utemiljö	32 488	0
	<b>46 238</b>	<b>60 625</b>

### Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2020	2019
Fastighetsel	39 193	44 720
Uppvärmning	206 248	209 638
Vattenkostnader	46 032	47 235
Sophämtning, sopsug, grovsopor	63 510	62 076
Försäkring	26 649	25 897
Självrisk	16 100	0
Garagekostnader	162 560	160 936
Kommunikation (TV, Tele, IT)	31 654	31 619
Fastighetsskatt	27 151	26 163
	<b>619 097</b>	<b>608 284</b>

### Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	35 623	35 116
Revisionsarvoden (extern revisor)	14 375	14 375
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	473	465
Kontorskostnader	5 191	5 128
Möteskostnader styrelse och stämma	0	1 000
Övriga förvaltningskostnader	700	2 217
	<b>56 362</b>	<b>58 301</b>



### Not 7 Styrelsearvodeskostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	10 000	9 100
Övriga arvoden	1 000	900
Sociala avgifter	1 886	3 100
Justering gamla reserveringar sociala avgifter	0	-1 047
	<b>12 886</b>	<b>12 053</b>

### Not 8 Räntekostnader

	2020	2019
Låneräntor	237 805	279 026
	<b>237 805</b>	<b>279 026</b>

### Not 9 Årets resultat

På grund av förändrade redovisningsregler efter föreningens bildande och därmed ökade kostnader för föreningen i form av ökade avskrivningar är föreningens resultat för året negativt. Föreningens resultat kommer troligen vara negativt under en överskådlig framtid. Viktigt att notera är att föreningen har ett positivt resultat exklusive avskrivningar samt ett positivt kassaflöde.

### Not 10 Årets resultat / Underhållsöverskott

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2020	2019
Årets resultat	-250 270	-320 946
Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader	565 168	565 168
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll	46 238	60 625
<b>UNDERHÅLLSÖVERSKOTT</b>	<b>361 136</b>	<b>304 847</b>

Byggnadsytan är 2 045 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 177 kr/kvm (149 kr/kvm)

Hur stort underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

19

*[Handwritten signatures]*

**Not 11 Byggnader och mark**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000 000	75 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 812 142	-3 246 974
Årets avskrivningar	-565 168	-565 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 377 310</b>	<b>-3 812 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 622 690</b>	<b>71 187 858</b>
Taxeringsvärden byggnader	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärden mark	22 400 000	22 400 000
	<b>56 400 000</b>	<b>56 400 000</b>
Bokfört värde byggnader	63 722 690	64 287 858
Bokfört värde mark	6 900 000	6 900 000
	<b>70 622 690</b>	<b>71 187 858</b>

**Not 12 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Likvida medel på skattekonto	4 704	21 390
Likvida medel på eget bankkonto i SHB hos ekonomisk förvaltare	420 061	130 017
	<b>424 765</b>	<b>151 407</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Hyra parkering	40 946	40 640
Försäkring	6 681	6 605
Kabel tv	5 973	5 896
Bredband	6 750	6 750
Telia	980	855
	<b>61 330</b>	<b>60 746</b>

#### Not 14 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 580 000	15 600 000
	<b>15 580 000</b>	<b>15 600 000</b>

#### Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SHB 226569	1,48	2021-03-04	1 680 000	1 700 000
SHB 252880	1,16	2025-03-01	5 000 000	5 000 000
SHB 10062	1,65	2022-03-30	9 000 000	9 000 000
			<b>15 680 000</b>	<b>15 700 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld	20 000	20 000
--------------------------------------	--------	--------

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntor	6 629	9 802
Styrelsearvode	11 000	10 000
Soc avg på styrelsearvode	2 738	3 100
Revision	21 500	21 500
Företallda avgifter	112 873	112 186
	<b>154 740</b>	<b>156 588</b>

#### Not 17 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 562 000	25 562 000
	<b>25 562 000</b>	<b>25 562 000</b>

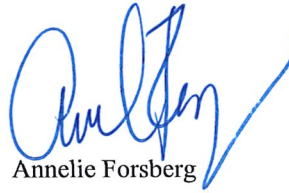
 



Sundbyberg 2021-03-08



Jenny Leijonhufvud  
Ordförande

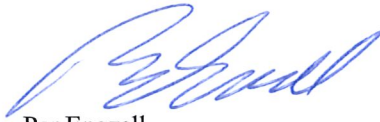


Annelie Forsberg



Cecilia Kogg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-22



Per Engzell  
Auktoriserad revisor



Lena Sjölander  
Revisor