

Göteborg 2022-09-12

MÄKLARINFORMATION

Information för mäklare och potentiella köpare

Om föreningen

Brf Flatön består av 85 lägenheter och var färdigställt hösten 2015. Föreningen är en äkta bo-stadsrättsförening.

Organisationsnummer

716444-6648

Församling

Lundby

Fastighetsbeteckning

Sannegården 75:1 i Göteborgs Kommun.

Besöksadress

Brf Flatön
Fritiof Anderssons gata 1-17
417 67 Göteborg

Administrativ adress

HSB Brf Flatön 2542,
c/o SBC
Box 226
851 02 Sundsvall

Avgiftshöjningar

Kontakta styrelsen@brfflaton.se för aktuell information.

Renovering och underhåll

Inga renoveringar är planerade under 2022/2023.

Underhåll av huset görs i enligt med underhållsplan liksom att reparationer görs vid behov.

Överlåtelsehantering

För att medlemskap till föreningen ska överlåtelse skickas in via **SBC Mäklarservice** - Styrelsen påbörjar hanteringar av ansökan omgående.

Information om överlåtelser

Ibland tar vi en kreditupplysning på köparen innan överlåtelserna godkänns; det bestäms från fall till fall. Överlåtelseavgift är 2,5 % av basbeloppet inkl. moms och betalas av köparen. Pantsättningsavgiften är 1% av basbeloppet inkl. moms.

Vid köp av lägenhet är det krav från HSB om medlemskap i organisationen.

Juridiska personer

Juridiska personer godkänns ej som medlemmar i föreningen.

Ytterligare information

Vid behov av ytterligare information, mejla styrelsen@brfflaton.se

Avgift och ekonomi

I avgiften ingår TV-Silver, internet 1000/1000 Mbit och IP-telefoni från Tele 2 (f d Com Hem). Avtalet är femårigt

Förbrukningskostnader

Varje lägenhet debiteras för egen förbrukning, IMD, av varm- och kallvatten, värme och hushållsel.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad inklusive en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Varje hushåll behöver komplettera med egen hemförsäkring.

Energi

Fastigheten är miljöcertifierad enligt Sweden Green Building Council, nivå silver. Det betyder bland annat att det är stränga krav på bullernivå, luftkvalité, byggmaterial och energiåtervinning.

Byggnaden har solpaneler och bergvärmepump (FTX-system) vilket reducerar värmeförbrukningen.

Lägenhetspärm

Till varje lägenhet finns en lägenhetspärm med information om lägenhetens utrustning, anvisningar för skötsel och underhåll mm. Innehållet i pärmarna kan skilja sig beroende vilka tillval som gjorts i respektive lägenhet.

Pärmen ska överlämnas till köparen. Förening har inga extra lägenh

Garage

I huset finns 44 garageplatser. För att anmäla intresse att hyra garageplats på Brf Flatön kontakta HSB Göteborg Boendeservice 010-442 20 00 eller mejla boendeservice.gbg@hsb.se så sätter de upp den boende i kö.

HSB boendeservice kontaktar de boende när de tilldelas garageplats.

Vid överlåtelse där boende hyr garageplats ska garageplatsen sägas upp separat till HSB Göteborg Boendeservice. Fjärrkontrollen skall återlämnas till styrelsen på Brf Flatön vid avflyttning.

Parkering

Föreningen disponerar 18 parkeringsplatser utomhus. Vid frågor som rör utomhusparkeringarna vänligen kontakta GUAB 031-51 52 40.

Nycklar

Till lägenheten hör 4 passerbrickor, 4 lägenhetsnycklar, 2 nycklar till sopnedkastet och 3 till postboxen. Vid överlåtelse är det säljarens ansvar att tillse att samtliga nycklar överlämnas till köparen. Även nycklar och passerbrickor som efterbeställts av säljaren ska överlämnas .

Säljarens och mäklarens ansvar vid överlåtelser

Det åligger säljaren och mäklaren att upplysa köparen om eventuella skador och /eller defekter i lägenheten i samband med överlåtelser. Föreningen ansvarar inte för att sådana skador eller att defekter åtgärdas.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en kombinerad gemensamhetslokal och övernattningslägenhet som går att hyra. Det finns även bastu med relaxhörna, hobbyrum samt tvättstuga. Avgift tas ut vid användande.

Cyklar kan parkeras i cykelrummen eller utanför entréporterna. Egna rum finns för barnvagn och rullstolar i anslutning till trapphusen.

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar, gällande stadgar och Trivselregler med Brf Flatön A-Ö.