

Briggens samfällighetsförening org.nr 716417-0933

Årsmötesprotokoll

Datum: 2024-04-28

Tid: Kl 14.00

Plats: Villan, Centralgatan 17, Nynäshamn.

Närvarande: 42 st fysiskt närvarande och 4 st via fullmakt

§ 1 Årsmötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Norberg öppnade årsmötet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med tillägg under §17 Övriga frågor; a. Stolar i förråd, b. Manual Boappa, c. Hjärtstartare, d. Skräp/avfall som dumpas vid Durkvägens soptunnor.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare

- a. Till ordförande för mötet valdes Mats Norberg
- b. Till sekreterare för mötet valdes Maria Zetterberg

§ 4 Val av två justeringsmän och två rösträknare

- a. Till justeringsmän valdes Henrik Tottras och Caroline Stenberg
- b. Till rösträknare valdes Ove Nilsson och Ylva Gustafsson

§ 5 Är kallelsen till årsmötet 2024 behörigt utlyst

Mötet fastställde att kallelsen var behörigt utlyst. Underlaget kompletterades senare med ett offertförslag i alla brevlådor.

§ 6 Förteckning av närvarande samt upprättande av röstlängd

Alla närvarande finns uppskrivna på lista för ändamålet. Fullmakter har lämnats in till styrelsen tidigare.

§ 7 Styrelsens årsredovisning 2023

- a. Verksamhetsberättelsen föredrogs av Mats Norberg. Berörde några punkter extra bl a rollen som säkerhetsansvarig ledamot där vederbörande inte kunnat delta i flera möten p g a utlandsresa och om den rollen under kommande period. Diskuterade även kring sandningen detta år, det blev mycket grus/sand i år. Någon hade förslag om att man sandar halva gångvägen och låter snön vara orörd på andra halvan. För info så finns häcksaxen som är inköpt i G1:s förråd (Durkvägen). Vi lägger ut info på Boappa.
- b. Resultatrapporten föredrogs av kassör Jan Sämsjö.
- c. Balansrapporten föredrogs av kassör Jan Sämsjö. Framledes så finns önskemål om att reparationsfonden ska kunna ses tydligare och att man öronmärker pengar för olika projekt. Jan fick fråga kring ränteintäkterna. Ska dessa beskattas? Jan tar reda på vad som gäller.

Årsredovisningen antogs av mötet.

§ 8 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs utan något att tillägga.

§ 9 Beviljar årsmötet styrelsen ansvarsfrihet

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas rekommendation.

§ 10 Styrelsens förslag till budget

Kassör Jan Sämsjö föredrog budgetförslaget för 2024 (exkl moms). Underhållsfonden kommer att bli tydlig under året när laddprojektet tar fart.

Budgetförslaget antogs av mötet.

§ 11 Ersättning till styrelsen och revisorer

Den av styrelsen föreslagna höjningen av styrelsearvodet enligt tidigare beslut att det ska vara 1,5 prisbasbelopp (för 2024: 85.950:- exkl sociala avgifter) antogs av mötet.

§ 12 Laddpunktsprojektet, information om

- a. Installera nya garageportar. Portarna i alla garage utom G4 (Trossvägen) är i behov av att bytas.
- b. Installera ny servicekabel G4 (Trossvägen). Diskussion kring om man ska säkra upp lite i taget och byta kabel när behov uppstår. Uppsäkringen hänger på hur många bilar som ska laddas och hur fort man vill att det ska gå att ladda.
- c. Installera 84 laddpunkter och söka bidrag. Johan Staaf Andrén berättade kring hans och Henrik Tottras arbete med laddprojektet. Tanken är att laddboxarna ska monteras på stolparna i garagen och att en box har två laddplatser så två bilar delar på en box. De företag som tittar på garagen rekommenderar montering på stolparna då kabeldragningen blir enklare och kortare. Då krävs inte heller att alla garagen töms vid installationen.
- d. Anläggningsbeslut omprövning kostnad. Det går inte att få en exakt prislapp på vad kostnaden blir för ett nytt anläggningsbeslut. Vi räknar mellan 50.000-100.000:-. Det som är avgörande är hur korrekt och noggrant formulerad en ansökan är. Kan det vara värt att ta in juristhjälp för att få en så komplett ansökan som möjligt.
- e. Anläggningsbeslut laddpunkter med erforderlig utrustning. Här ska vi tänka till när ansökan görs så att den innefattar så mycket kringutrustning som möjligt så att man inte behöver ansöka om nytt anläggningsbeslut vid andra ändringar.
- f. Anläggningsbeslut installationskostnad eller enligt andelstalet.
- g. Anläggningsbeslut uttaxering av elförbrukning. Var och en betalar sin elförbrukning vid laddning.
- h. Finansieringsplan enligt styrelsen. Mats Norberg visade planen i excelark där man kunde se tidsplan och fördelning av kostnader och inkommande föreningsavgifter och förmodat ladda-bilen-bidrag.
- i. Val av fullmaktstagare till omprövning av anläggningsbeslut. För att dialogen med Lantmäteriet ska vara så smidig som möjligt vore det önskvärt att vi kan välja en person som har fullmakt att föra föreningens talan. Styrelsen får i uppdrag att distribuera underlag för fullmakt till alla fastighetsägare och att samla in dessa så fort som möjligt så att ansökan kan göras inom kort.

12 b. Nuvarande anläggningsbeslut. Mats behövde inte visa det nuvarande anläggningsbeslutet.

§ 13 Framställan från styrelsen

- a. Installera nya garageportar. Mötet godkände att garageportarna i G1, G2 och G3 byts ut enligt planen i excelarket. När det gäller G4 så läggs portbytet in i underhållsplanen under 2026 eller senare beroende på behovet.
- b. Installera ny servicekabel till G4. Mötet godkände att installation av kabel byts när behov uppstår.
- c. Installera 84 laddpunkter. Mötet godkände offerten från E.R Eltjänst och att arbetet med att installera 84 laddpunkter fortgår.
- d. Anläggningsbeslut – omprövningskostnad. Mötet godkände framställan, kostnad fastställs när ansökan är gjord. En arbetsgrupp bestående av Henrik Tottras, Johan Staaf Andrén och Martin Sundberg tar hand om allt som har med nytt anläggningsbeslut att göra. Styrelsen tackar för det.
- e. Anläggningsbeslut – laddpunkter med erforderlig utrustning. Arbetsgruppen formulerar enligt framtida behov som exempelvis solceller på garagetak med batterilagring. Mötet godkände framställan.
- f. Anläggningsbeslut – installationskostnader enligt andelstalet. Arbetsgruppen formulerar. Mötet godkände framställan.
- g. Anläggningsbeslut – uttaxering av elförbrukning. Arbetsgruppen formulerar. Mötet godkände framställan.
- h. Finansieringsplan enligt styrelsen. Planen visades i excelarket. Vi gör ett tillägg att årsmötet godkänner att styrelsen vid eventuellt behov har mandat att ta ett kortfristig lån för att täcka kostnader i väntan på ladda-bilen-bidrag och föreningsavgifter vid installationen av laddpunkterna. Mötet godkände framställan.
- i. Val av fullmaktstagare till omprövning av anläggningsbeslut. Mötet valde Henrik Tottras till fullmaktstagare och godkände framställan.

§ 14 Godkännande av debiteringslängd

Den utsända debiteringslängden antogs av mötet.

§ 15 Valberedningens förslag

Mötet utsåg:

Styrelse

Ordförande:	Caroline Stenberg, Trossvägen 16	Nyval 2 år
Kassör:	Jan Sämsjö, Däckvägen 2	Omval 1 år
Ledamot:	Maria Zetterberg, Trossvägen 26	Omval 1 år
	Jan Svensson, Däckvägen 38	1 år kvar
	Henrik Tottras, Däckvägen 44	Nyval 2 år
	Pia Bäckström, Däckvägen 42	Nyval 2 år (ersätter Natalia)

Suppleanter

Rebecca Moreau, Durkvägen 20	1 år kvar
Ingbritt Björk, Trossvägen 5	Omval 2 år

Revisor

Ylva Gustafsson, Däckvägen 44	Omval 2 år
Kattis Nilsson, Däckvägen 32	Omval 2 år

Revisorssuppleant

Lena Skarin, Durkvägen 5	Omval 2 år
--------------------------	------------

Valberedning

Pierre Stenberg, Trossvägen 16	1 år kvar
Daniel Engström, Trossvägen 8	1 år kvar

Områdesansvariga 1 år

Kennebjörk/Holm	Durkvägen 14
Malm	Durkvägen 16
Stridh	Däckvägen 4 (yttre)
Staafrén	Däckvägen 6 (yttre)
Sundberg/Fagerholm	Däckvägen 34 (inre)
Igglund	Däckvägen 36 (inre)
Hågebrand	Trossvägen 12
Antonsen	Trossvägen 20

§ 16 Byta och måla panel G1, G2 och G3, den 1-9 juni 2024

I Boappa har styrelsen skrivit i flödet så man kan anmäla intresse för att hjälpa till vid renoveringen av de ovan nämnda garagen. G1 (Durkvägen verkar ha en färdig arbetsgrupp), G2 (Däckvägen inre) och G3 (Däckvägen yttre) behöver också få till fungerande arbetsgruppen som kan göra jobbet. Skylift kommer att finnas till hands när det är dags. Styrelsen ser till att färg, penslar och allt annat som kan behövas för arbetet köps in.

§ 17 Övriga frågor

- Stolar i förråd. Mats ställde frågan om de används och det gör de så de får stå kvar där de står.
- Manual för Boappa. En del tycker att Boappa är svår att navigera i. De som vill ha hjälp kan höra av sig till Jan Svensson som ansvarar för Boappa i styrelsen. Ev kan man bestämma en kväll för de som vill lära sig mer. Vi får återkomma i ärendet.
- Hjärtstartare. Några mötesdeltagare hade önskemål om att föreningen ska skaffa en (eller flera) hjärtstartare. Diskuterades lite för- och nackdelar och vi i styrelsen får undersöka saken vidare. Frank Axhag på Trossvägen 13 har en hjärtstartare i sitt förråd som alltid är öppet. Styrelsen har fått tillåtelse att lägga ut den informationen på Boappa.
- Någon har dumpat ofräscht avfall och lite annat bredvid Durkvägens soptunnor. Sofia Skarin har gjort ett inlägg i Boappa med inte fått något svar. Sitt eget avfall och större

grenar o dyl ska man själv se till att det kommer till SRV Återvinning. En del av det som låg där på plats togs omhand på städdagen men det är en del kvar.

§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer att läggas ut på Boappa och delas ut i brevlådor enligt ifyllda önskemål på årsmötet. De som ej var på plats får protokollet i brevlådan.

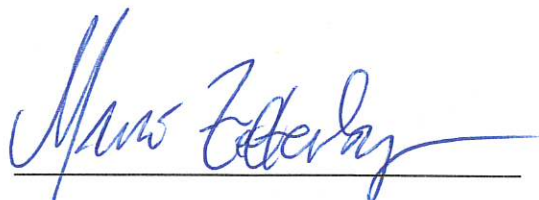
§ 19 Mötet avslutas

Mats Norberg tackade alla deltagare och avslutade mötet.

Maria tackade avgående ordförande Mats Norberg för mycket gott arbete med en blomma från föreningen.



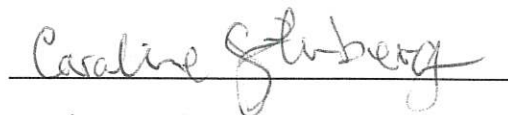
Mats Norberg, ordförande



Maria Zetterberg, sekreterare



Henrik Tottras, justeringsman



Caroline Stenberg, justeringsman

Nynäshamn 2024-04-29