

# Mäklarinformation

## **Årsredovisning, mäklarbild, stadgar med mera erhålls via HSB.**

BRF Klockarängen är medlem i Klockarens samfällighet som innebär att vi är med och delar på t ex kostnader för väg inom området, snöröjning samt belysning.

## **Årsavgift**

Årsavgiften betalas fr.o.m. tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen. I avgiften ingår värme och kallvatten. I årsavgiften ingår inte kostnader för hushållsel och tappvarmvatten som mäts individuellt och debiteras varje lägenhet efter förbrukning. Till hushållsel räknas också handdukstork i badrum. Kostnad för TV, IP-telefoni och bredband tillkommer och debiteras månadsvis.

## **Gemensamhetslokal, motionsrum, pool**

Föreningen förfogar över ett minigym, duschrum och bastu. På marknivå finns tillgång till pool (ej handikappanpassad) för de boende i föreningen. Det finns en övernattningslägenhet och en gemensamhetslokal som bokas till en mindre avgift. Observera att dessa faciliteter är tillgängliga först efter tillträdesdatum, gäller även för bokning.

## **Förråd**

Varje lägenhet har tillgång till ett förråd i källarplan.

## **Övrig information**

Bostadsrättsföreningen tillhandahåller fastighetsanslutning samt bredband, bredbandstelefoni och digital-TV med grundutbud. Detta ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrättsinnehavaren via den månatliga avgiftsavin. Fastigheten är ansluten till internet via fiberledning.

Styrelsen godkänner inte juridisk person som köpare av bostadsrätt eller uthyrning av parkeringsplats.

Uthyrning av parkeringsplats görs endast till boende i föreningen.

Parkeringsplatser kan hyras efter tillgång med eller utan motorvärmarruttag eller laddplats för elbil. Det är inte tillåtet att ladda elbil från motorvärmarruttag. Parkering inom området är endast tillåtet på markerade platser. Gästplats får ej nyttjas av boende. Ansökan görs i god tid innan tillträde via dialog med HSB Kund- och medlemservice. Efter tillträde görs ansökan digitalt via MittHSB.

Andrahandsuthyrning måste alltid i god tid innan önskat uthyrningsdatum ansökas till och därefter bli godkänt av styrelsen. Uthyrning godkänns också endast under en begränsad tid. Extraavgift för detta tillkommer.

Delat ägande godkänns av styrelsen.

Bygglov ansöks av föreningen hos Danderyds kommun (bekostas av boende) för inglasning av balkong mot innergård, men ej ut mot gata och får endast utföras av auktoriserat företag. I dagsläget finns inget gällande bygglov i föreningen.