

Protokoll Årsstämma 16 mars 2024

Mångatans kvarterslokal kl. 10:00 – 13:00

Närvarande: 35 personer

Deltagande på stämman från Mångatan: 8, 9, 11, 13, 14, 15, 18, 21, 25, 26, 28, 30,

Deltagande på stämman från Solgatan: 7, 9, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 27, 36, 46, 50, 54,

Inlämnade fullmakter från Solgatan: 48, 52

Inlämnade fullmakter från Mångatan: 20

Dagordning för stämman

- \$ 1. Mötets öppnande
Ordförande Marina Hultkvist hälsade alla välkomna.
- \$ 2. Upprättande av röstlängd och kontroll av fullmakter
29 st fastigheter, via fastighetsägarna, hade rösträtt genom närvaro och/eller fullmakt.
- \$ 3. Godkännande av dagordningen
Stämman godkände dagordningen.
- \$ 4. Stämmans behöriga utlysande, val av två justerare tillika rösträknare
Stämmans utlysande godkändes. Till justerare och rösträknare valdes Majlis Vindal och Helena Rostö.
- \$ 5. Val av ordförande och sekreterare för stämman
Anna-Karin Bergvall från Marsgatans samfällighetsförening valdes till ordförande och Monica Moritz till sekreterare.
- \$ 6. Genomgång av förra årets stämmoprotokoll
Ordförande Marina delgav förra årets stämmoprotokoll som lades till handlingarna.
- \$ 7. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2023 (*se bilaga 1*)
Stämman godkände verksamhetsberättelsen och lade den till handlingarna. Jan-Erik Påsse tackade styrelsen för gott utfört arbete.
- \$ 8. Den ekonomiska berättelsen med förslag på fonderingar för år 2023 (*se bilagorna 2, 3, 4 och 5*)

Fondernas behållning 2023-12-31:

Mångatan: 108 840,96 kr

Solgatan: 163 709,34 kr

Lokalerna, mark: 553 377,49 kr

Stämman godkände den ekonomiska berättelsen och fonderingarna.

§ 9. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2023 (se bilaga 6)
Stämman godkände revisorernas berättelse.

§ 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023

Stämmans beslut:

- Ansvarsfrihet för avgående styrelsen godkändes.
- Resultat- och balansräkning fastställdes.
- Årets (2023) resultat överförs i ny räkning.

§ 11. Förslag från styrelsen

a. Uppdaterade stadgar (se bilaga 7 och 8)

Stämmans beslut: De nya stadgarna godkändes.

b. Arvode utifrån Prisbasbelopp (se bilaga 9)

Stämmans beslut: Alla 7 punkterna i förslaget godkändes.

c. Kvarterslokalen – Ge styrelsen i uppdrag att utreda kvarterslokalernas framtid.
(se bilaga 10)

Stämmans beslut: Stämman biföll förslaget och gav styrelsen mandat att påbörja arbetet med att ta fram ett beslutsunderlag avseende ändrat användningssätt (t.ex. gästboende) i ett av kvartershusen eventuellt i kombination med avyttring. Beslutsunderlag ska tas fram till årsstämman 2025.

d. Antennanläggningen – Ge styrelsen i uppdrag att utreda antennanläggningens framtid. (se bilaga 11)

Stämmans beslut: Årsstämman biföll förslaget och gav styrelsen mandat att påbörja arbetet med att ta fram olika alternativ till centralantenn och kostnadsförslag för dessa alternativ. Beslutsunderlag ska läggas fram till årsstämman 2025 för ställningstagande. Detta innebär att nuvarande avtal med Tele 2 förlängs med 2 år.

§ 12. Redovisning av och beslut om parkeringsförslag enligt motion från 2023 års stämma.
Sammanställande för parkeringsgruppen presenterar vad de kommit fram till. (se bilaga 12, 13)

Stämmans beslut:

- Samfällighetens mark får tas i **anspråk** för parkering i enlighet med förslaget.
- De berörda fastigheterna ska stå för finansieringen av parkeringsplatserna.
- Styrelsen skall slutföra projektet i samråd med berörda fastigheter när de ekonomiska förutsättningarna finns.

§ 13. Motioner / förslag från medlemmar / delägare
Inga motioner har inkommit.

§ 14. Ersättning till styrelsen, enligt förslag (se bilaga 9)

Stämmans beslut:

- Ersättningen till styrelsen för 2024 skall vara 1,5 prisbasbelopp.
- Fördelningen skall ske inom styrelsen i enlighet med arvodesbeslut.

§ 15. Val av styrelse

Stämman beslutade:

- att återgå till 5 ledamöter i styrelsen och,
- att styrelsen består av 2 suppleanter.

Årsstämman gick på valberedningens förslag och valde:

Ordinarie ledamot:

- Marina Hultkvist ordförande för 1 år, ledamot för 2 år
- Monica Moritz 2 år
(Kvarstår Jamshid Etminan, Ronnie Lundin på 1 år)

Suppleanter:

- Magnus Grönqvist, 1 år
- Kim Hjelm, 1 år

§16 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på 1 år

Årsstämman gick på valberedningens förslag och valde:

Revisorer:

- Jan-Erik Påsse, 1 år
- Helena Rostö, 1 år

Revisorssuppleanter:

- Majlis Vindahl, 1 år
- Marianne Jansson, 1 år

§17 Val av valberedning. 3 personer varav en sammankallande

Årsstämman valde följande personer till valberedningen:

- Lisbeth Påsse, sammankallande
- Nina Dahlqvist
- Dyar Sharif

§18 Styrelsens förslag till budget, utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2024.

Stämman beslutade:

- att fastställa budgeten för 2024,
- att höja samfällighetens årsavgift med 1000 kronor,
- att inbetalningen görs till samfällighetens postgiro,
- att fakturan skall skickas till fastighetsägarna,
- att inbetalning nr 1 sker senast 2024-05-30 och
- att inbetalning nr 2 sker senast 2024-10-30.

Debiteringslängden visades och godkändes. (se bilaga 14)

§19 Övriga frågor.

Konstaterades att styrelsen fortsätter arbetet med parkeringarna i samråd med parkeringsgruppen.

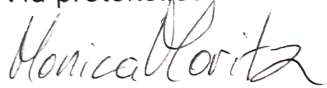
Förslag/förfrågan lämnades om att styrelsen utreder möjligheten att minimera genomfartstrafiken mellan Mångatan 9-15.

Ordförande Marina avtackade avgående ledamöter i styrelsen.

§20 Stämmans avslutande

Ordförande tackade samtliga närvarande för engagemanget och avslutade därmed årsstämman.

Vid protokollet



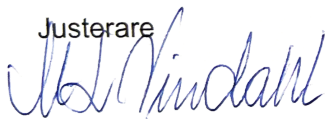
Monica Moritz

Mötesordförande



Anna-Karin Bergvall

Justerare



Majlis Vindal

Justerare



Helena Rostö