

Brf Eken nr 18

Org.nr: 702000-4326

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Eken nr 18, organisationsnummer 702000-4326, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag, som äger och förvaltar fastigheten Locket 17 på Torsgatan 25 i Stockholm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening vilket innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter. Huset är byggt 1928 och föreningen bildades 1944. I huset finns 26 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Föreningens säte är i Stockholms kommun.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Länsförsäkringar

Styrelse

Ordförande	Håkan Rolf
Ledamot	Nessim Al Khalili
Ledamot	Ville Välimäki
Suppleant	Per Faxneld
Suppleant	Ulrika Liljekvist

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Revisor

Extern	Michael Christensson
	Sonora Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Andreas Olsson sammankallande, och Henrik Tegnér

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Torsgatan 25, 113 21 Stockholm

Atlasgatan 2A och 2B, 113 20 Stockholm

Nybyggnadsår: 1928

Ombyggnadsår: 1996

Värdeår: 1930

Fastighetsbeteckning: Locket 17

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	12	434
2 rok	6	497
3 rok	8	765
Summa	26	1 696

Totalt antal bostadslägenheter: 26

Totalyta (m²): 1 726.5

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	30.5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK genomgång av alla lägenheter i föreningen under hösten 2024.

Stamspolning kök&badrum utfört på alla stammar i December 2024.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början

42 **40** medlemmar vid räkenskapsårets slut

Under året har 3 överlåtelser skett.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut

40

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	914	914	914	692
Resultat efter finansiella poster, tkr	104	64	42	- 222
Soliditet, %	95	95	95	94
Balansomslutning, tkr	4 624	4 472	4 407	4 436
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	524	524	524	524
Skuldsättning / kvm	0	0		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	0	0		
Sparande / kvm	92	79		
Räntekänslighet	0	0		
Energikostnad / kvm	232	216		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	96		

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

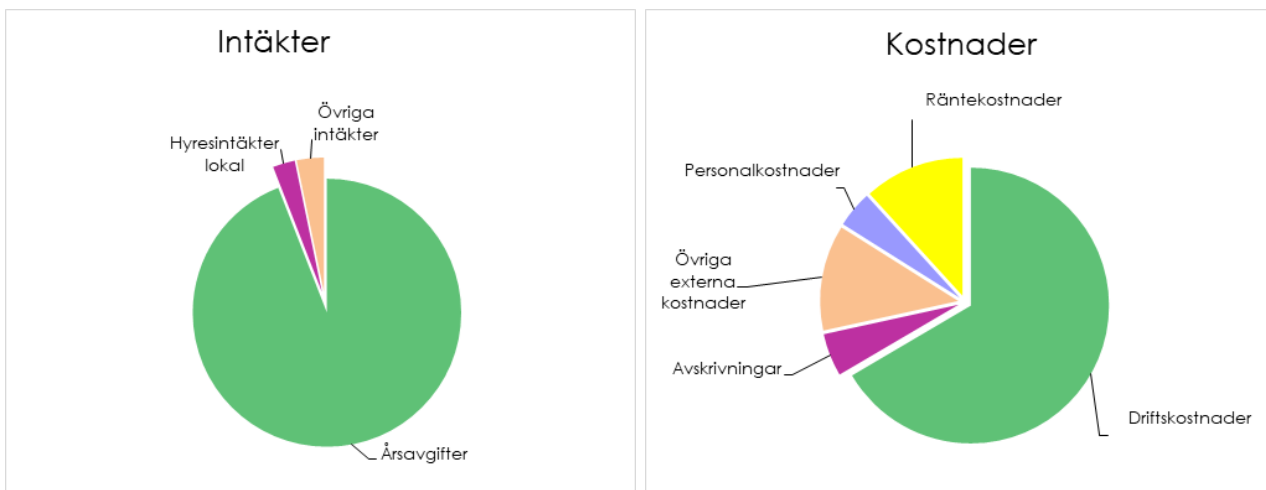
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	253 800	5 860 824	1 114 664	-3 023 338	63 530
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			230 784	-230 784	
Balanseras i ny räkning				63 530	-63 530
Årets resultat					103 738
Belopp vid årets utgång	253 800	5 860 824	1 345 448	-3 190 592	103 738

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 190 592
Årets resultat	103 738
Totalt	- 3 086 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	277 500
Balanseras i ny räkning	- 3 364 354
Totalt	- 3 086 854

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	914 472	914 472
Övriga rörelseintäkter		30 705	10 763
Summa Rörelseintäkter		945 177	925 235

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-762 932	-665 050
Övriga externa kostnader	3	-142 221	-118 530
Personalkostnader		-49 174	-52 568
Avskrivningar		-57 540	-54 948
Summa Rörelsekostnader		-1 011 867	-891 096

RÖRELSERESULTAT**-66 690 34 139****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 428	29 391
Summa Finansiella poster		170 428	29 391

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**103 738 63 530****RESULTAT FÖRE SKATT****103 738 63 530****ÅRETS RESULTAT****103 738 63 530**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 605 315	1 659 399
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 941	16 397
Summa materiella anläggningstillgångar		1 618 256	1 675 796
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 618 256	1 675 796
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 587	0
Övriga fordringar		80 532	75 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	71 242	33 587
Summa kortfristiga fordringar		156 361	108 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 849 022	2 687 419
Summa kassa och bank		2 849 022	2 687 419
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 005 383	2 796 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 623 639	4 471 977

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	6 114 624	6 114 624
Fond för yttre underhåll	1 345 448	1 114 664
Summa bundet eget kapital	7 460 072	7 229 288

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 190 592	-3 023 338
Årets resultat	103 738	63 530
Summa fritt eget kapital	-3 086 854	-2 959 808

SUMMA EGET KAPITAL

4 373 218 4 269 480

AVSÄTTNINGAR

Övriga avsättningar	9 606	9 606
Summa avsättningar	9 606	9 606

SUMMA AVSÄTTNINGAR

9 606 9 606

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	56 976	51 737
Övriga skulder	0	1 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 183 839	139 894
Summa kortfristiga skulder	240 815	192 891

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

240 815 192 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 623 639 4 471 977

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-66 690	34 138
Avskrivningar		57 540	54 948
Summa		-9 150	89 086
Erhållen ränta		170 428	29 391
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		161 278	118 477
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-47 599	-26 767
Ökning av rörelseskulder		47 924	1 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten		161 603	93 127
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer			-17 261
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-17 261
Årets kassaflöde		161 603	75 866
Likvida medel vid årets början		2 687 419	2 611 552
Likvida medel vid årets slut		2 849 022	2 687 419

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Fönster	20	4,7
Värmecentral	15	6,6
Takstegar / värmeslingor	10	10
Maskiner & Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	889 272	889 272
Hysesintäkter lokaler	25 200	25 200
Totalt nettoomsättning	914 472	914 472

Not 2. Driftkostnader	2024	2023
Fastighetsel	30 163	28 965
Uppvärmning	281 249	272 716
Vatten och avlopp	89 320	71 593
Sophämtning	24 492	18 864
Sotning	0	6 810
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	10 901	0
Service värmeanläggning	7 675	3 785
Grundavtal hiss	2 828	2 710
Hissbesiktning	2 885	5 339
Grovsopor/återvinning	8 734	7 563
Fastighetsskötsel	33 000	33 000
Fastighetsstäd	28 317	27 917
Fastighetsstäd extra	0	1 428
TV	68 250	63 391
Försäkring	42 343	37 767
Försäkringsskador	26 203	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	43 660	42 594
Förbrukningsmaterial	190	13 086
Reparation och underhåll	5 626	21 126
Hiss	7 924	4 518
Uppvärmning	9 325	0
VVS	39 847	0
Gård/trädgård	0	1 878
Totalt driftkostnader	762 932	665 050

Not 3. Övriga externa kostnader

	2024	2023
Föreningsstämma	0	3 000
Medlems- och föreningsavgifter	5 681	5 730
Arvode ekonomisk förvaltning	50 263	48 660
Extra ekonomisk förvaltning	2 438	1 219
Revisionsarvode	26 813	24 938
Webbsida	2 654	2 504
Konsultarvode	36 894	23 641
Bankkostnader	5 665	6 271
Övriga administrativa kostnader	0	1 243
Föreningsomkostnader	4 438	1 325
Övriga kostnader	7 375	0
Totalt övriga externa kostnader	142 221	118 530

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	4 306 594	4 306 594
Anskaffningsvärde mark	590 000	590 000
Utgående anskaffningsvärden	4 896 594	4 896 594
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 237 195	- 3 183 111
Årets avskrivningar	- 54 084	- 54 084
Utgående avskrivningar	-3 291 279	-3 237 195
Utgående redovisat värde	1 605 315	1 659 399
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	21 928 000	21 928 000
Taxeringsvärde mark	55 000 000	55 000 000
	76 928 000	76 928 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	76 800 000	76 800 000
Lokaler	128 000	128 000
	76 928 000	76 928 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	128 721	111 460
Inköp	0	17 261
Utgående anskaffningsvärden	128 721	128 721
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 112 324	- 111 460
Årets avskrivningar	- 3 456	- 864
Utgående avskrivningar	- 115 780	- 112 324
Utgående redovisat värde	12 941	16 397

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Länsförsäkringar Stockholm	14 666	13 007
Stockholms Stadsnät	7 722	7 722
Comhem	8 784	8 697
FRUBO AB	4 398	4 161
Upplupen ränta	35 672	0
Summa	71 242	33 587

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Stockholm vatten Q4	14 896	11 938
Fastighetsskötsel	2 750	2 750
Stockholm Avfall Q4, PreZero	6 806	5 378
Förskottsbetald avgift / hyra	85 330	72 441
Fortum Market , Ellevio	2 573	6 685
Stockholm Exergi AB	38 478	40 702
Stridbar El & Bygg	33 006	0
Summa	183 839	139 894

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Håkan Rolf
Ordförande

Ville Välimäki
Ledamot

Nessim Al Khalili
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sonora Revision
Michael Christensson
Revisor

Verifikat

Titel: Brf Eken nr 18 - Årsredovisning 2024
ID: 64e5fd00-fda5-11ef-858e-57711ecab3bd

Status: Signerat av alla
Skapat: 2025-03-10

Underskrifter

Brf Eken nr 18
hakan.rolf@rolfs.me
Signerat: 2025-03-10 13:40 BankID HÅKAN ROLF

Brf Eken nr 18
nessimalkhalili@gmail.com
Signerat: 2025-03-11 14:25 BankID NESSIM AL KHALILI

Brf Eken nr 18
wilson83@live.se
Signerat: 2025-03-10 16:09 BankID Ville Ilmari Välimäki

Sonora Revision
michael.christensson@sonora.se
Signerat: 2025-03-21 11:07 BankID Michael Christensson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
702000-4326 - Brf Eken nr 18 - Årsredovisning original.pdf	194.4 kB	de9a 75a5 4c57 c2b9 017f c19b 192b fce5 0a83 8055 20b9 da0a d53c 4b05 9510 4cd1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-10	12:48	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-03-10	13:40	Signerat Brf Eken nr 18 Genomfört med: BankID av HÅKAN ROLF. IP: 178.16.217.171
2025-03-10	16:09	Signerat Brf Eken nr 18 Genomfört med: BankID av Ville Ilmari Välimäki. IP: 94.191.139.212
2025-03-11	14:25	Signerat Brf Eken nr 18 Genomfört med: BankID av NESSIM AL KHALILI. IP: 94.234.81.224
2025-03-21	11:07	Signerat Sonora Revision Genomfört med: BankID av Michael Christensson. IP: 74.241.245.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf EKEN 18, org nr 702000-4326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf EKEN 18 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf EKEN 18 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman hanterar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Michael Christensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 11:13

SENT BY OWNER:

Ingela Kågerud · 21.03.2025 11:10

DOCUMENT ID:

Hyt7shqn1l

ENVELOPE ID:

HyzuQsnqnyx-Hyt7shqn1l

DOCUMENT NAME:

RB EKEN.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christensson	 Signed	21.03.2025 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13)
michael.christensson@sonora.se	Authenticated	21.03.2025 11:12	Low	IP: 74.241.245.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed