

Trivselregler 2025 BRF Krönet

Nycklar

För ärenden som gäller nycklar till port, brevlåda och tvättstuga kontakta styrelsen. En extranyckel till port och tvättstuga kostar 550 kr. Övriga nycklar såsom din dörrnyckel ansvarar du själv för. Föreningen använder Safe Team vid Mobilia som leverantör, och kan rekommendera dem om du blir utelåst. Behöver en ny dörrnyckel eller har andra akuta problem 040-97 00 95

Källar och -vindsförråd

Boende ansvarar själv för att dörrarna till förråden är ordentligt låsta, rena och att förråden är helt tömda vid flytt. Kvarlämnade föremål fraktas bort och kostnaden debiteras den utflyttade.

Bredband, kabel-tv och försäkring

Vi anlitar Bahnhof för snabbt bredband och behöver du hjälp att koppla in dig eller har driftstörningar så kontakta dem så hjälper de dig. Vi har Telenor som kabel-tvleverantör och du kan köpa till extra kanaler om du vill. I avgiften ingår även ett kollektivt bostadsrättstillägg hos Länsförsäkringar, så tänk på att inte själv köpa ett sådant hos din försäkringsbolag närt du tecknar hemförsäkring för din lägenhet.

Sopor och grovsopor

Vi sopsorterar i kärlen på gården, och separerar glas, plast och papper från hushållssopor. Tänk på att vika ihop kartonger så blir kärlet i fullt så snabbt. Innergården förstärker alla ljud, så släng gärna glas på dagtid. Matrester läggs i de bruna papperspåsar som finns utanför tvättstugan och slängs i det bruna kärlet. Säg till om påsarna är slut så lägger vi ut nya.

Grovsopor är absolut förbjudet att slänga i sopkärlen eller ställa på gården. Förvara dem i din källare till städdagen på våren, då vi tar in en container eller kontakta styrelsen så hjälper vi dig!

Rökning, hundar och katter

Rökning är tillåten på innergården och fimpar slängs endast i våra utsatta askfat. Rök inte under någons fönster. Hundar och katter får gärna vara på gården tillsammans med matte eller husse. Tänk på att det är lyhört, särskit kvällstid, så skäll och stoj kan vara störande. Vi uppskattar husdjur och värnar dem - och vi ser därför gärna att du registrera din hund eller katt hos Jordbruksverket, samt berättar för styrelsen att du har husdjur så vi kan agera proaktivt för djurens bästa vid brand eller elavbrott, eller i händelse att husse och matte drabbas av olycka.

Cyklar, mopeder och cykelställ allmänna regler

Cyklar, lådcyklar, elcyklar, sparkcyklar, mopeder och andra fordon får endast parkeras i cykelstället på gården och skall vara låsta, i gott skick och användas aktivt för att få lov att stå där. Med aktivt menar vi att de används någon gång i veckan. Semestrar och andra ledigheter undantagna då man givetvis kan vara bortrest och inte använda sin cykel. Vet man med sig att man inte kommer använda sin cykel aktivt ställer man ner den i sitt förråd. Cyklar får inte ställas i gångarna, i våra källare eller entreér, utanför fastigheten, vid våra källarräcken eller mitt på gården. Felparkerade cyklar frakts bort omgående.

Mopeder, elscootrar och andra fordon i källare

Det är av brandsäkerhetsskäl förbjudet att förvara mopeder, MC, motorcross och andra bensin- eller dieseldrivna fordon i såväl det egna källarförrådet, som i de gemensamma källarna från 1 februari 2026. Förbudet gäller också alla andra sorters brandfarliga vätskor.

Av samma skäl är det även förbjudet att förvara elscootrar och andra batteridrivna fordon med batterier, eller enbart batterier, i såväl det egna förrådet som i de gemensamma källarna.

Tillstånd krävs för moped och lådcykel

Har du en moped eller lådcykel som du vill ställa på gården eller i källaren så skall du ansöka skriftligt om parkeringstillstånd. Ansökningsblankett finns i mappen Dokument på Boappa. När det gäller mopeder vill styrelsen se ägarbevis. Endast fordon som används aktivt får parkeras på gården och du får

endast tillstånd för ett år i taget, därefter måste tillståndet förnyas. När du fått tillstånd så får du en egen fast uppmärkt plats att parkera din moped eller lådcykel på som ingen annan får använda.

Villkor för parkeringsplats. Föreningens rättigheter.

Föreningen har rätt att säga upp parkeringstillståndet om något av dessa villkor inte uppfylls:

- Parkerade fordon får ej vara olåsta eller i obrukbart skick.
- Parkerade fordon får ej vara avställda.
- Parkerade fordon får ej stå på otillåten plats

Uppsägningstiden är två veckor. Uppsägningen kommuniceras skriftligen.

Styrelsen har rätt att frakta bort fordon som saknar föreningens tillstånd. För bortfrakt tar föreningen ut en avgift på 1750 kr som läggs på nästa månads avgiftsavi.

Parkeringsplats som inte längre används skall sägas upp skriftligen till styrelsen.

Oljud och störningar

Respektera dina grannar och håll ljudnivån på musik, klamp med skor och andra ljud nere så gott du kan. Gamla hus som vårt är mer lyhörda än de flesta tror. Alla har rätt till ostörd nattsömn så för allas trivsel har vi förbud mot att använda tvättstugan, föra oväsen och spela hög musik mellan 22.00-07.00 Ska du ha en fest så ser vi gärna att du sätter upp en skylt och berättar för grannarna att det kan bli oväsen. Dela gärna också det på Boappa.

Tvättstugan

Du bokar och avbokar tider till tvättstugan via Boappa och du får bara tvätta och nyttja tvättstugan under de tider som är bokningsbara. Det är således förbjudet att tvätta eller använda tvättstugan mellan 22.00 och 07.00. Du kan boka max två tider åt gången. Saknas det material i tvättstugan kan du höra av dig till Anette Nilbo, så fyller hon på.

Vi är stolta över att ha en ren och välskött tvättstuga och har investerat i nya maskiner. Det är därför viktigt att du följer instruktionerna och städar efter dig när du tvättat. Det är också viktigt att du felanmäler om maskinerna är trasiga. Bengtssons Tvättmaskinservice sköter våra maskiner och du felanmäler på deras hemsida. Är tvättstugan smutsig när du har tvättid så fota

och anmält det till styrelsen på Boappa.

Namnskyltar

Föreningen eftersträvar ett enhetligt utseende i trapphusen så vi vill inte att du eller din inneboende eller andrahandsgäst sätter upp egna skyltar på dörren, tidningshållaren eller brevlådan behöver du en ny namnskylt så anmäler du detta till styrelsen.

Felanmälan och fastighetsförvaltning

BRF Krönet anlitar WASABI fastighetsförvaltare och SBC som ekonomisk förvaltare. Felanmälan på saker som rör fastigheten, såsom trasiga lås till porten eller problem med porttelefonen görs till styrelsen via Boappa. WASABI når du på telefonnummer:

Dagtid: 0764-054 555

Journummer: 0763-192 305

Behöver du hjälp med dina avgiftsavier eller annat som rör din ekonomi så kontaktar du SBC genom att logga in på deras portal SBC Hemma, där all information om din lägenhet finns samlad.

Skall du renovera? Sök alltid tillstånd av föreningen!

Alla former av renovering skall sedan 2023 godkännas av styrelsen i förväg innan du påbörjar din renovering. Detta på grund av nya lagar som ger en BRF rätt att säga ett medlemskap om renoveringar skett olagligt. Du ansöker skriftligt till styrelsen i god tid innan du börjar renovera. Det är ditt ansvar som boende att ta reda på om det behövs bygglov för de ändringar du avser att göra, samt ansöka om eventuella bygglov. Vi hjälper dig gärna med att ta fram ritningar, OVKprotokoll och fuktinspektionen från Anticimex till din lägenhet om du behöver dem.

Tänk på att Bostadsrättslagen har ändrats 2023 och att du kan få ditt medlemskap i BRF Krönet uppsagt om du renoverar utan tillstånd. Du kan också riskera att bli ekonomiskt ansvarig vid en olycka som beror på otillåten renovering samt riskera att dina försäkring inte täcks, så hör hellre av dig en gång för mycket än en gång för lite om du planerar att bygga om i din lägenhet. Mer info kan du hitta under Frågor&Svar i Boappa.

Vem ansvarar för vad i huset?

Generellt gäller att lägenhetsinnehavaren ansvarar för fel och brister inne i lägenheten, medan föreningen står för kostnader som rör ytterfönster, dörrar och fasader. Är du osäker vad som gäller och vilka kostnader du som boende ska stå för, så kontakta styrelsen. Vägledning finns också i stadgarna - dock vill vi understryka att vi skall uppdatera stadgarna under året och att de alltså inte är 100% överensstämmande med den nya bolagen, som alltid måste följas oavsett vad det står i en förenings stadgar.

Element och radiatorer

Elementen i föreningens lägenheter är för detta mesta av äldre datum och måste luftas ordentligt varje höst annars det varken värme till din lägenhet eller dina grannars. Vet du inte hur man luftar eller behöver en luftnyckel så kontakta styrelsen. Det är jätteviktigt att man då och då vrider på termostaten även när man inte har värmen på, för att inte termostaten ska låsa sig och gå sönder. Trasiga termostat måste felanmälas direkt.

Städdag

Vår och höst har vi gemensam städdag på gården. Det brukar vara väldigt trevligt och vi uppskattar att så många som möjligt kommer och hjälper till. Uppgifterna är enkla - som att sopa källare eller olja in utemöbler - men vi sparar stora summor på att göra det själva och inte anlita utomstående. Det är också ett utmärkt tillfälle att komma med synpunkter till oss i styrelsen, och att lära känna dina grannar. Vi brukar äta gemensam lunch eller grilla korv som avslutning. På våren brukar vi hyra en container där alla kan slänga sina grovsopor.

Gemensamma utrymmen och saker att låna

Vi har utöver tvättstugan och innergården två gemensamma rum som alla boende kan låna. Föreningsrummet ligger en trappa ner på gården och är bra att ha barnkalas, arbetsmöten eller spelkvällar i. Du bokar det via Boappa. Hobbyrummet ligger i källaren till Rasmusgatan och kan användas för att snickra, måla

och fixa grejer i. Även detta bokar du via Boappa.
Föreningen har i sin ägo en del saker som alla kan låna.
Till gården finns en stor utegrill som du gärna får låna när du
behöver. Den står inne i trädgårdsrummet eller ute på gården och du bokar
den i Boappa dagvis.
Föreningen har stegar, element, kokplattor, redskap, fläktar och
avfuktare som du också kan låna om du behöver. Hör av dig till
styrelsen så hjälper vi dig. Sist men inte minst har vi en fin gemenskap och
lånar ofta saker av varandra inom föreningen - det enklaste är att du
skickarut en fråga på Boappa om du vill låna en slagborr eller liknande
av dina grannar.

Trädgårdsgruppen

Är du intresserad av trädgård och grönska så har vi en aktiv
trädgårdsgrupp i BRF Krönet som sköter våta rabatter, rosor och
planeringar på innergården. Vill du vara med eller har förslag så är
du varmt välkommen att höra av dig till Anna Wessman som leder
gruppen.

Ansvariga inom föreningen, kontaktas via Boappa:

Cykelgruppen - Theo Lundberg & Anna Wessman

Trädgårdsgruppen - Anna Wessman

Hobbyrummet - Morris Böttiger

Föreningsrummet - Gabriella Håkansson

Tvättstugan - Anette Nilbo

WASABI

Dagtid: 0764-054 555

Journummer: 0763-192 305