

Styrelsens verksamhetsberättelse

Smörvattnets Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2024-2025

Innehåll

Styrelsen	2
Verksamhetsberättelse.....	2
Stämmobeslut och frågor från stämman 2024.....	3
Propositioner	3
Motioner	5
Övriga frågor	7
Stämmobeslut och frågor från stämman 2023 och tidigare verksamhetsår	8

Styrelsen

Styrelsen 2024-2025 har bestått av:

- Anders Norlinder (Ordförande)
- Jesper Blomqvist (Kassör)
- Axel Wiberg (Sekreterare och vice ordförande)
- Irina Balog (Kommunikations- och IT-ansvarig)
- Erik Bengtsson (Vägmästare)
- Jaqueline Johansson Esseros (Suppleant)
- Tomas West (Suppleant)

Styrelsen har genomfört 11 ordinarie styrelsemöte under verksamhetsåret, samt ett par arbetsmöten med bara delar av styrelsen närvarande. Samt haft möte med kommunen på stadsbyggnadskontoret och flera möten på plats med entreprenörer och boende i området.

Verksamhetsberättelse

Då styrelsens genomgång av underhållsbehovet just nu visar att det akuta behovet av underhåll är lågt har styrelsen under året i stället fortsatt fokuserat på att arbeta proaktivt. Vi har också arbetat med något vi kallar för årshjulet, något som också infördes under två år sedan och nu. Det syftar till att skapa arbetspaket som är återkommande varje år och tas om hand vid en viss tidpunkt under året. Detta i sin tur ska generera två fördelar. Dels att tillräcklig tid avsätts för resp. arbetsuppgift och inte påbörjas i sista sekund, dels att saker och ting inte glöms bort utan genomförs varje år. Arbetssättet inbegriper också mycket mer proaktivitet vilket ger oss möjlighet att göra saker redan innan det blir problem. En sådan sak är inventeringar av vägar, skyltar och sandlådor och att åtgärda dessa innan de blir i för dåligt skick. Detta är ett arbete som vi vill fortsätta driva.

Resultatet av besluten från föreningsstämman redovisar vi bifogat, beslut för beslut. Vi har lagt ett par potthål på bl.a. Smörvattnavägen. Köpt ny trafikspegel som gått sönder och gjutit fast stolpen till den. Vi har under året också försett alla sandlådor i området med nya skopor som kan användas för att lägga ut sand på vägen.

Under året har vi också provat ett par nya tjänster i form av Boappa och Vägfis. Boappa är ett kommunikationshjälpmedel för att kommunicera mellan medlemmar och styrelse. Vi ser att verktyget är väldigt smidigt och har valt att fortsätta använda det. Vägfis är ett administreringsverktyg för vägföreningar. Det underlättar arbetet väldigt mycket vad det gäller underhåll av medlemsregister och utskick av fakturor. Även detta verktyg gillar vi och har för avsikt att fortsätta att använda.

Vi har även under året som vanligt haft en mängd olika ärenden som inte är direkt kopplat till vägförvaltning som vi behövt hantera på olika sätt. Vi har under året fortsatt varit i kontakt med Kretslopp och Vatten där vi i dialogen följt olika tester de gjort för att på kort sikt höja vattentrycket. De arbetar även med en ombyggnation som ska lösa problemen på lång sikt. Vi har haft dialog med kommunen om kommande byggnation i Gunnilse som är aktuellt igen. Ett par olika fall med fastigheter med dålig dränering.

Slutligen har styrelsen genomfört städdag, årsmöte och skött den löpande verksamheten.

Anders Norlinder

Ordförande

Smörvattnets Samfällighetsförening

Stämmobeslut och frågor från stämman 2024

Propositioner

10. Framställningar från styrelsen

10.a Proposition DNR 2024-01. Stadgeöversyn

Anders Norlinder redogör för styrelsens proposition.

Att: Ge styrelsen i uppdrag att se över hela stadgan och lämna förslag på uppdaterad stadga till 2025 års föreningsstämma att fastställa.

Styrelsen har arbetet mycket med frågan och kommer på årsmötet presentera ett förslag till uppdatering

Ärendet anses som avslutat.

10.b Proposition DNR 2024-02. Vändplats

Erik Bengtsson redogör för styrelsens proposition.

Att: Styrelsen får i uppdrag att förhandla och kontraktera anläggandet av vändplats i höjd med Badviksvägen 18.

Mötet diskuterar styrelsens förslag, och styrelsen svarar på mötets frågor för förtydliganden.

Notering: Styrelsen skall se till att den asfalt som felaktigt lagts på Badviksvägen 20 tas bort.

Stämman beslutar att bifalla förslaget.

Styrelsen har genomfört upphandling och anlagt vändplats i enlighet med förslaget. Kostnaden för anläggandet gick på 37 000 kr

Ärendet anses som avslutat av styrelsen.

10.c Proposition DNR 2024-03. Gångväg

Jesper Blomqvist redogör för styrelsens proposition.

Att: Styrelsen får i uppdrag att köpa in tjänst att anlägga gångväg mellan Badviksvägen och Badvikshöjden enligt föreslagen sträckning.

Mötet diskuterar styrelsens förslag.

Notering: Klargöra att de fordon mm som blockerar brandgatan idag måste flyttas.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Styrelsen har genomfört upphandling och anlagt gångväg i enlighet med förslaget. Kostnaden för anläggandet gick på 40 000 kr

Ärendet anses som avslutat av styrelsen.

10.d→Proposition·DNR·2024-04·Administrativa-verktyg.¶

Axel·Wiberg·redogör·för·styrelsens·proposition.¶

Att·Styrelsen·får·i·uppdrag·att·för·en·mindre·kostnad·testa·BoAppa·VägFas·eller·något·liknande·verktyg.°Styrelsen·föreslår·även·att·årsmötet·ger·styrelsen·mandat·att·införskaffa·dessa·verktyg,·eller·något·liknande·verktyg·till·motsvarande·pris,·om·verktygen·visar·sig·vara·bra.°¶

Mötet·diskuterar·styrelsens·förslag.¶

Stämman·beslutar·att·bifalla·förslaget.¶

Styrelsen har provat och köpt in verktygen BoAppa och Vägfas i enlighet med förslaget. Kostnaden för tjänsterna gick på 2 438, respektive 11 745 kr

Ärendet anses som avslutat av styrelsen.

Motioner

Punkt 9a, 9b, 9d, och 9f var motioner som avslogs av mötet och föranledde inget ytterligare arbete för styrelsen.

9.c Motion 2024-003. Ny lantmäteriförrättning.

Martin Westerling redogör för sin motion.

Att: Föreningen ansöker om och genomför en ny Lantmäteriförrättning i syfte att inkludera vägar i området som inte driftas och underhålls av föreningen idag, t.ex. Smörvattnestigen.

Mötet diskuterar motionen.

Styrelsens förslag: Bifalla motionen med följande ändringar: Att Styrelsen får i uppdrag att ansöka om en ny Lantmäteriförrättning.

Nytt förslag från Tomas West och Isabella Norlinder, nedskrivet av Anders Norlinder

Att: Styrelsen tar fram förslag på ny förrättning med innehåll och kostnadsunderlag och tillkallar en extra föreningsstämma, om möjligt innan nästa ordinarie föreningsstämma.

Stämman beslutar att Bifalla det nya det förslaget från Tomas West och Isabella Norlinder.

Styrelsen har haft flera diskussioner om förrättning och även hållit i separata arbetsmöten frågan är komplex med flera olika dimensioner. Vilka delar ska tas upp, vad får det kosta, vad står medlemmarnas åsikter i olika delar. Vi ser inte att vi har nått i mål i frågan kommer fortsätta arbetet. Ett exempel är kyrkans parkering som identifierades som en deletapp som skulle kunna vara en del i en förrättning. Den har vi på förslag till stämman i år att försöka skapa ett samarbetsavtal med kyrkan om i stället.

Ärendet anses som pågående av styrelsen.

9.e Motion 2024-005. Avsätta 25000kr årligen.

Att: Årsmötet beslutar att avsätta 25000kr årligen som styrelsen kan använda till gemensamhetsytor och trivselskapande aktiviteter för dom boende i området. Ex sand till badplats, påskfirande, mm

Nytt förslag från Isabella Norlinder Avsätta 25000kr under räkenskapsåret 2024-2025 som kan äskas av styrelsen.

Tomas West drar tillbaka sin motion till förmån för det nya förslaget. Mötet diskuterar motionen och förslaget.

Styrelsens förslag: avslå motionen

Stämman beslutar att bifalla det nya förslaget från Isabella Norlinder.

Reservationer: Fastighetsägarna till fastighet Angered 7:131 reserverade sig mot beslutet.

Sand till badplatsen har kostat 5 468 kr.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen.

Övriga frågor

- Leran på badplatsen. Åkeriet som är ansvariga har meddelat att leran kommer att städas bort inom 1-1,5 månader.

Detta arbete är utfört av åkeriet. Även om man kan ha synpunkter på resultatet är inte inget vi ser att styrelsen kan göra.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen

- Tömning av sopkärl vid badplatsen året om. Styrelsen diskuterar med Renova om formerna. Styrelsen kontakter Kretslopp och Vatten igen.

Styrelsen har upphandlat tömning året runt till en kostnad av 4 278 kr/år plus viktavgift på avfallet (jmf. med sommartömning som kostat 2 439 kr/år, plus viktavgift). Sopkärlens syfte är att ta hand om skräp från badplatsens gäster så det inte hamnar längs vägarna i vårt område. Vi ser tyvärr att det finns personer som medvetet kör dit och lägger privat hushållsavfall. Vi uppmanar alla att hjälpa till och påpeka för gäster att detta sopkärl inte är till för individer som inte vill betala för sina privata sopor.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen.

- Plan för återställande asfalterade vägen efter byggnationen av Badvikshöjden 13 önskas.

Dialog med boende har skett utan resultat.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen

- Inträdesavgifter etapp 4 saknas – Konflikt med Göteborgs stad. Styrelsen ser på vilka möjligheter som finns för att vidare i ärendet.

Dialog med kommunen har skett utan resultat. Detta är ett misstag som begicks för ca 5 år sedan och möjligheten till att få rätt i efterhand är tyvärr små.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen

- Uppmanar alla barn att ta det lugnt när de cyklar och sätta på en flagga för att synas bättre.

Uppmaning har skickats ut i BoAppa.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen

- Vägen nedanför kyrkan och Hultavägen skall repareras under 2024 enligt den info som delgavs under stämman.
 - Nästa nyhetsbrev kommer att innehålla en länk till var man kan anmäla fel på kommunens väg.

Uppmaning har med länk har skickats ut och många har också använt möjligheten att påpeka bristerna. Detta har lett till att Kommunen nu har gjort en omasfaltering av vägen. Bra jobbat alla medlemmar.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen

Stämmobeslut och frågor från stämman 2023 och tidigare verksamhetsår

Motion Dnr 2019-03: Sammanslagning av vägföreningar

Årsmötet beslutar att

bifalla motionen genom att ge styrelsen i uppdrag att arbeta för en sammanslagning av samfälligheterna Smörvattnet och Badvikshöjden där Smörvattnet är övertagande föreningen och Badvikshöjden är den överlåtande föreningen.

Årsmötet beslutar att

ändra §2 stadgan så till att även omfatta Angered GA:151. Enligt följande lydelse: "Föreningen förvaltar vägar inom område med antagna avstyckningsplaner från sjön Smörvattnet mot Angereds kyrka. Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom anläggningsbeslut 1980-12-22 (dnr 298/70). Samt Angered GA:151."

Styrelsen har arbetet med frågan i samband med stadgeöversynen. Förslag kommer i propositionen om stadgeändring.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen

10. Framställningar från styrelsen.

Proposition 2019-05: Upprustning av gångväg

Årsmötet beslutar att

göra avsteg från §2 stadgan och ge styrelsen i uppdrag att inhandla entreprenad för asfaltering av gångvägen mellan Badvikshöjden och Badviksvägen i höjd med Badvikshöjden 56 och Badviksvägen 71.

Proposition 2019-06: Arrende av bollplan

Årsmötet beslutar att

göra avsteg från §2 stadgan och ge styrelsen i uppdrag att upprätta ett arrendeavtal, till en kostnad av 2000 SEK/år, med Göteborgs Stad över tomten Angered 7:179.

Årsmötet beslutar att

ge styrelsen i uppdrag att se över hela stadgan och lämna förslag på ny uppdaterad stadga till årsmötet 2020 där lek och grönytor, gångvägar och badplats ingår i föreningens ändamål.

Styrelsen har arbetet med frågan i samband med stadgeöversynen. Förslag kommer i propositionen om stadgeändring.

Ärendet anses som avslutat av styrelsen

Styrelsen känner inte till några övriga ärenden som inte är avslutade från tidigare år