

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Ärenprisen

716407-7377

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Ärenprisen, 716407-7377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen Ärenprisen registrerades i Malmö den 8 maj 1980. Föreningens ändamål är att till medlemmarna tillhandahålla vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, Radio-TV och/eller tele, elledningar och/eller belysning, värmeanläggning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning. Medlemmarna består av husägare av 32 hus i Valdemarsro i Malmö.

STYRELSE

Föreningens styrelse 2024-05-14 - 2024-12-31

Roger Sjölander (ledamot och ordförande)
Melanie Hünsberg (ledamot)
Jörn Enoksen (ledamot)
Martin Scharp (kassör och ledamot)

Suppleanter har varit:
Monica Lange och Leif Larsson

Föreningens styrelse 2024-01-01 - 2024-05-14

Roger Sjölander (ledamot och ordförande)
Melanie Hünsberg (ledamot)
Jörn Enoksen (ledamot)
Martin Scharp (kassör och ledamot)

Suppleanter har varit:
Monica Lange och Leif Larsson

VALBEREDNING

Valberedningen har under året bestått av Leif Larsson och Elin Berlin.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Roger Sjölander och Martin Scharp var för sig.

REVISORER

Revisor har varit Jan Rosenqvist och Sophia Newman-Adjiri.

ÅRSMÖTE

Årsmöte hölls den 14 maj 2024.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har haft två arbetsdagar under 2024

- den 15 juni målades garagelängorna, skräp plockades upp och en del ogräsrensning.
- den 5 oktober klippte vi buskar och träd och gjorde en insats på vallen mot husen på Staffanstorpsvägen och efter gott jobb grillade vi korv.

Under 2024 monterades belysning och skymningsrelä även på andra garagelängan.

Till advent inköptes och monterades belysning i vår flaggstång. Två parkarmaturer har bytts ut i våra gångar. Lekplatsinspektion i april 2025

Medlemsinformation

Avgifterna till medlemmarna kommer att vara oförändrade under 2025

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	507 944	435 648	492 997	532 408
Resultat efter finansiella poster	19 664	-77 040	11 444	117 078
Soliditet %	92,7	91,3	97,2	96,9

Kommentar till flerårsöversikt

Anledningen till den lägre omsättningen under 2023 beror på att föreningen då momsregistrerades men fakturerade samma belopp till husägarna inklusive moms.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	868 314	-100 926
Balanseras i ny räkning	-100 926	100 926
Årets resultat		19 664
Belopp vid årets utgång	767 388	19 664

Kommentar

Förändringen av eget kapital visar endast fritt eget kapital

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	767 388
Årets resultat	19 664
Summa	787 052
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	787 052
Summa	787 052

Kommentar till dispositioner

Av de 787 052 kr sätts 25 536 kr av till den yttre fonden. Kvar att balanseras i ny räkning blir 761 516 kr. Avsättning till yttre fonden görs med 7,5% av kostnaderna för el, vatten och värme.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		507 944	435 648
Övriga rörelseintäkter	2	9 917	2 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 861	438 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-509 567	-523 560
Personalkostnader		-9 378	-7 077
Summa rörelsekostnader		-518 945	-530 637
Rörelseresultat		-1 084	-91 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 748	14 956
Summa finansiella poster		20 748	14 956
Resultat efter finansiella poster		19 664	-77 040
Resultat före skatt		19 664	-77 040
Årets resultat		19 664	-77 040

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 699	4 276
Övriga fordringar		4 148	29 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 012	31 932
Summa kortfristiga fordringar		35 859	65 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 253 770	1 221 371
Summa kassa och bank		1 253 770	1 221 371
Summa omsättningstillgångar		1 289 629	1 287 356
SUMMA TILLGÅNGAR		1 289 629	1 287 356

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		408 315	384 429
Summa bundet eget kapital		408 315	384 429
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		767 388	868 314
Årets resultat		19 664	-77 040
Summa fritt eget kapital		787 052	791 274
Summa eget kapital		1 195 367	1 175 703
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 087	70 594
Övriga skulder		0	1 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	56 175	39 774
Summa kortfristiga skulder		94 262	111 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 289 629	1 287 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Elstöd	0	2 993
Parkeringsintäkter	9 886	0

Not 3 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Elkostnad	12 652	9 316
Värme	216 112	211 573
Vatten och avlopp	111 713	97 597
Snöröjning	45 841	20 740
Trädgårdsskötsel	0	19 000
Reparation och underhåll	44 127	144 248
Övriga kostnader gemensamhetsanläggning	11 429	6 400
Förbrukningsinventarier	3 074	3 087
Försäkring och skadedjursbekämpning	54 575	5 104
Bankkostnader	4 133	2 184
Övriga kostnader	5 912	4 311

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förskottsbetalningar medlemmar	4 640	0

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Upplupna elkostnader	1 509	1 063
Upplupna värmekostnader	27 558	30 604
Upplupna vattenkostnader	9 278	8 107
Slutavräkning värme och vatten (husägare) IMD	13 190	0
Summa	56 175	39 774

Underskrifter

Malmö

Datum framgår av den digitala underskriften.

Roger Sjölander
Styrelseordförande

Melanie Hünsberg
Styrelseledamot

Jörn Enoksen
Styrelseledamot

Martin Scharp
Styrelseledamot

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

MARTIN SCHARP

5c5a98ce-f621-49f1-9577-45450c50ca72 - 2025-05-07 07:23:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 278a9c78-c8e0-4ad8-a1ce-e2feab634bcd - SE

Melanie Elisabeth Hünsberg

d4742883-3739-4587-bd3e-07067d4787be - 2025-05-07 14:10:24 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b4a8dc3d-5a4d-4455-9ee0-5c3a142c6857 - SE

Jörn Erik Enoksen

5d816b8f-770b-44dd-a684-e0662f18ff6c - 2025-05-07 23:30:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cb1ad594-604e-404c-9f01-82e620934aef - SE

JAN ROGER MIKAEL SJÖLANDER

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Samfällighetsföreningen Ärenprisen

bb74d3cc-f2bd-4134-be6b-19b2bb3d1fe7 - 2025-05-09 09:15:45 UTC +03:00

BankID / Freja eID - dffdc125-2d53-4ae6-8bbf-ec657cb0dc6d - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende