



Brf Liljeholmsblick 1

Vanliga frågor från mäklare

Kontaktinformation

Namn på förening: Brf Liljeholmsblick 1

Frågor till styrelsen: styrelsen@brfliljeholmsblick1.se

Frågor till ekonomisk förvaltare: info@helpia.se

Adress till föreningens hemsida: <https://www.brfliljeholmsblick1.se/>

Adress dit avtalet skall skickas: Helpia Ekonomi AB, LM Ericssons Väg 10A, 126 26 Hägersten

Avgifter i samband med överlåtelsen

Överlåtelseavgift: 2,5% av prisbasbelopp **Betalas av:** Köparen

Pantsättningsavgift: 1% av prisbasbelopp **Betalas av:** Köparen

Beslut om medlemskap: beslut tas av styrelsen vid nästkommande styrelsemöte, senast inom en månad.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har lyckats låsa majoriteten av våra lån fram till 2026/27 med förmånlig ränta. Nästa lån att omförhandlas är i mars 2023.

Vår ekonomiska plan räknar på en snittränta om 3% baserat på nuvarande hyresnivå och omkostnader. För att vi ska överstiga en snittränta om 3% måste lånet som omförhandlas i mars överstiga 6%.

RÄNTA OMSÄTT DAG BELOPP

1,70%	2023-03-15	22 971 055
0,81%	2026-03-16	21 000 000
2,03%	2027-03-18	21 910 000



Brf Liljeholmsblick 1

Information om föreningen

Vad ingår i avgiften: Värme, vatten, kabel-TV (grundutbud) och bredband.

Byggår: 2017

När förvärvades fastigheten: Nyproduktion, inflyttning hösten 2017

Antal lägenheter: 79

Antal bostadsrätter: alla

Antal lokaler: 0

Uppvärmning: Fjärrvärme. Återvinning med frånluftsvärmepump.

Energibesiktning: år 2022, byggår 2017

Energideklarations-ID: 1197902

Energiklass: **D**

Äkta förening: Ja

Övriga frågor

Planeras avgiftshöjning eller sänkning: Nej

Vid eventuell tomträtt, när ska den omförhandlas: Föreningen äger marken

Utförda reoveringar: -

Kommande reoveringar: Inga planerade

Bredband via: Bredband (Fiber-LAN), TV (basutbud) via Telenor är inkluderat i månadsavgiften. IP-telefoni finns.

Gemensamma utrymmen: I föreningen finns cykelförråd, barnvagnsrum och källsortering. Cykelparkering på gården. Gemensam innergård.

Accepterar ni Juridisk person: Nej

Tillåts 90/10-ägande: Ja

Finns parkering/garage: Ja

Finns MC parkering i garge: Ja antal: 1 st

Parkering med laddstation: 18st av det 40 parkeringsplatser är utrustade med laddpunkt.

Om ja, hur många och vad kostar de? 40 parkeringsplatser i garage. 1 550 kr/mån. laddpunkt kostar 18000 kr/ mån exkl avgift för laddning. Mc-parkering 500 kr/mån.

Finns kö: Nej, just nu finns någon ledig plats.

Är delat ägande av bostadsrättslägenheten inom familjen är tillåtet: Ja, om den andra ägaren köper minst 10 % av bostadsrättslägenheten.



Brf Liljeholmsblick 1

Information om avloppssystem

Under december månad fick vi i styrelsen information från Besqab om att det finns skador på avloppssystemet i våra hus. Vi i styrelsen har försökt få fram mer information från Besqab som i dagsläget är ganska fåordiga men som lovar att informera oss när något mer händer. Besqab filmade avloppssystemet i november 2018 och då upptäcktes tyvärr att det finns skador på avloppssystemet. Skadorna består av sprickor som i dagsläget bedöms EJ genomgående samt släpp på epoxibehandlingen i rören. Avloppsrören är av gjutjärn med en epoxibehandlad insida (typ plastig insida) och som vi förstår det är det skador på den invändiga plasten och således ej skador genom röret = inga skador som är akuta att åtgärda. Besqab har anmält skadan till den entreprenör som utfört entreprenaden som i sin tur kommer göra en reklamation mot materialtillverkaren.

Vi vet tyvärr inte så mycket mer än ovan nämnda mer än att Besqab kommer att hålla i hela den här processen och att så fort vi vet något mer så kommer vi informera er.