# Mäklarinformation BRF Lötsjöhöjden



Föreningen  
Bostadsrättsföreningen Lötsjöhöjden består av tre fastigheter med sammanlagt 72 lägenheter. Fastigheterna är byggda under 2007-2009. Föreningen bildades 2006 och är en äkta förening. Föreningen äger marken.

Bostadsföreningen har följande gemensamma utrymmen:

* Lekplats och grillplats som sköts gemensamt med Brf Tulehöjden.
* Barnvagnsförråd.
* Cykelförråd.

Föreningen har i övrigt inga lokaler eller hyresrätter.

Föreningen kontaktas via hemsidan: <https://boappa.se/brf-lotsjohojden-sundbyberg>

Månadsavgift  
I månadsavgiften ingår vatten, värme (fjärrvärme), tv och internet (bredband 1 000/1 000).

Föreningen har sedan 2022 solceller i alla tre fastigheterna. I och med det har vi också ett gemensamt elabonnemang. Respektive lägenhet betalar sin egen elförbrukning som ett tillägg i fakturan för månadsavgiften.

Bostadsrättstillägg till hemförsäkringen ombesörjes av respektive lägenhet (Dvs. föreningen har **inte** något kollektivt bostadsrättstillägg i sin försäkring).

Ekonomisk förvaltare är FASTUM.

Parkering  
Föreningen har 57 parkeringsplatser. Bilparkeringsavtal är ett separat hyreskontrakt, som inte kan överlåtas till ny medlem vid försäljning av bostadsrätt. Andrahandsuthyrning är inte tillåten. Det finns för närvarade 25 laddplatser (11 KwH). En kölista finns för parkering (kontakta styrelsen).

Föreningen har moped/MC parkering. Dessa är endast avsedda för medlemmar och är för närvarande avgiftsfria. Moped/MC får inte ställas på annan plats inom området.

Ägarskap  
Föreningen accepterar inte juridiska personer som ägare.

Delat ägarskap accepteras, men då måste båda ägarna bo i lägenheten.

Överlåtelsehandlingar skickas till BRF Lötsjöhöjden, Fredsgränd 15, 172 72 Sundbyberg, alternativt via Fastum | Logga in.

Information om överlåtelser   
Normalt tar en överlåtelse några veckor. Föreningen tar en kreditupplysning på̊ köparen innan överlåtelse godkänns.

För arbete med överlåtelse tas en överlåtelseavgift ut med belopp högst 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt tas en pantsättningsavgift ut med högst 1% av basbeloppet/pant.

Övrigt  
Enligt våra stadgar och ordningsregler skall andrahandsuthyrning vara godkänd av styrelsen. Föreningen beviljar tillstånd för max ett år, sedan måste ny ansökan skickas in om uthyrningen ska fortsätta.

Lägenheterna har 3-glas fönster. Ventilationen är självdrag, och endast kolfilterfläkt är tillåten som spisfläkt. I lägenheterna finns ingen 3-fas. Badrummen är utrustade med golvvärme som standard.