

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Hackduvan

Org.nr. 769613-8556

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger Ljungby Ringduvan 9 samt Ljungby Hackspetten 1, 2, 3 och 4. Föreningens huvudsakliga ändamål är att hyra ut bostadslägenheter till föreningens medlemmar.

Företagets säte är Ljungby Kommun, Kronobergs län.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar är 18 stycken.

Upplysningar om förlagsinsatser...

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	928 148	918 664	909 741
Resultat efter finansiella poster	-378 964	292 946	317 362	300 503
Soliditet (%)	36,17	39,50	34,30	32,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 420 000	0	700 000	4 662 247	-6 457 733
	0	0	0	0	0
Upplösning Uppskrivningsfond	0	0	0	-125 487	0
Upplösning av yttre Rep fond	0	0	-697 800	0	0
Avsättning fond yttre underhåll	0	0	315 000	0	0
Årets resultat					3 836
Belopp vid årets utgång	4 420 000	0	317 200	4 536 760	-6 453 897

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-6 457 733

Årets resultat

3 836

-6 453 897

Förslag till disposition:

1. M
1. W
de RS M

BRF Hackduvan

Org.nr. 769613-8556

Balanseras i ny räkning

-6 453 897

-6 453 897

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

I.M
I.W
u B

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		940 188	928 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		940 188	928 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 131 150	-449 373
Personalkostnader		-11 857	-11 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 940	-106 940
Summa rörelsekostnader		-1 249 947	-568 191
Rörelseresultat		-309 759	359 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 107	7 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 312	-74 254
Summa finansiella poster		-69 205	-67 011
Resultat efter finansiella poster		-378 964	292 946
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		382 800	-265 000
Summa bokslutsdispositioner		382 800	-265 000
Resultat före skatt		3 836	27 946
Årets resultat		3 836	27 946

I.M
I.W. M
u B H

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 477 559	7 691 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 947	25 816
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 659	143 171
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	35 886	35 886
Summa materiella anläggningstillgångar		7 664 051	7 896 478

Summa anläggningstillgångar		7 664 051	7 896 478
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	35 200	34 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 792	5 620
Summa kortfristiga fordringar	40 992	39 911

Kassa och bank

Kassa och bank	91 228	479 454
Summa kassa och bank	91 228	479 454

Summa omsättningstillgångar	132 220	519 365
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	7 796 271	8 415 843
-------------------------	------------------	------------------

I.M
I.W
u B5

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	4 420 000	4 420 000
Uppskrivningsfond	4 536 760	4 662 247
Fond för yttre underhåll	317 200	700 000
Summa bundet eget kapital	9 273 960	9 782 247

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 457 733	-6 485 680
Årets resultat	3 836	27 946
Summa fritt eget kapital	-6 453 897	-6 457 734

Summa eget kapital

2 820 063 3 324 513

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	4 505 000	4 685 000
Summa långfristiga skulder	4 505 000	4 685 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Skatteskulder	70 276	68 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 932	157 526
Summa kortfristiga skulder	471 208	406 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 796 271

8 415 843

I.M
LW RW
W BS AKK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 881 350	4 881 350
Utgående anskaffningsvärden	4 881 350	4 881 350
Årets avskrivningar	-88 559	-88 559
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 487	-125 487
Redovisat värde	7 477 559	7 691 605

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 375	57 375
Utgående anskaffningsvärden	57 375	57 375
Årets avskrivningar	-2 869	-2 869
Redovisat värde	22 947	25 816

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 242	310 242
Utgående anskaffningsvärden	310 242	310 242
Årets avskrivningar	-15 512	-15 512
Redovisat värde	127 659	143 171

I.M
I.W
u BS Mh

NOTER

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella
anläggningstillgångar**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 886	0
Inköp	0	35 886
Utgående anskaffningsvärden	35 886	35 886
Redovisat värde	35 886	35 886

Not 6 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Att fördela	-125 487	0
Belopp vid årets ingång	4 662 247	4 787 734
Avskrivning på uppskrivet belopp	0	125 487
Belopp vid årets utgång	4 536 760	4 662 247

Uppskri

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 785 000	3 965 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	11 933 000	11 933 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Birgit Carlsson, Sunnerbo Redovisning o Revision AB.

I.M
I.W
u RS

NOTER

Ljungby den 8 mars 2021



Linn Eriksson


Mattias Lindström

Joakim Westroth


Ingall Wretström
Birgitta Sanderflo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2021



Lena Granemalm
Auktoriserad redovisningskonsult


Ida Mattison
Lekmannarevisor