

## Information till mäklare vid försäljning av bostadsrättslägenhet eller bostadsrättslokal på Högbergsgatan 59 A-B.

Kontaktuppgifter: [styrelsen@dykarretstorre7.se](mailto:styrelsen@dykarretstorre7.se)

### **När bildades föreningen?**

Svar: 2007, fastigheten köptes i december 2020

### **Husets byggår?**

Svar: 1932.

### **Hur många lägenheter finns det i föreningen? Hur många innehas med bostadsrätt och hur många med hyresrätt?**

Svar: 62 bostadslägenheter med bostadsrätt, 1 lägenheter med hyresrätt samt 1 lägenhet som ägs av föreningen som ska upplåtas och säljas.

### **Hur många lokaler finns det i föreningen?**

Svar: 10 lokaler med bostadsrätt, häri ingår vinden som blir bostad när den är inredd.

### **Är föreningen en "äkta" bostadsrättsförening?**

Svar: Ja

### **Äger föreningen marken?**

Svar: Ja

### **Planerar föreningen några större renoveringar?**

Svar: Åtgärdande av fuktskada (hösten 2021/våren 2022), komplett stambyte inkl. nya badrum i alla lägenheter hösten 2021/våren 2022. I övrigt se underlag till den ekonomiska planen.

### **Vilka renoveringar är genomförda och vilket år?**

Svar: 1990 – Stambyte, utbyte av elinstallationer, fönster, diverse värmeventiler, badrumsrenoveringar, nya tätskikt på takterrass och kungsaltaner utfördes. 2021-2022 komplett stambyte.

### **Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?**

Svar: Egen tomt med gemensamhetsytor och parkering, en stor och solig takterrass, gemensamhetslokal, bastu, cykel- och barnvagnsrum samt förrådsutrymmen. Två tvättstugor med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel i den ena.

### **Hur värms huset?**

Svar: Fjärrvärme.

### **Vad ingår i månadsavgiften?**

Svar: Värme, vatten, basutbud TV och internet från Tele2.

### **Planerar föreningen några avgiftsförändringar?**

Svar: Avgiften höjdes med 3 % 2022-01-01. I samband med budgetarbetet för kommande år beslutas om avgiftshöjning.

### **Vad har föreningen för leverantör Kabel-TV & Bredband?**

Svar: Kabel-TV och bredband genom Tele2 (f d Comhem). Basutbud TV och bredband ingår.

**Äger föreningen något garage eller några parkeringsplatser? Kostnad? Kö?**

Svar: 5 parkeringsplatser - alla uthyrda, ej lediga för köande.

**Godkänner föreningen delat ägande? Vad är minsta ägarandel?**

Svar: Utgångspunkten är att medlemmar i föreningen också ska vara boende i föreningen

**Godkänner föreningen juridisk person som köpare?**

Svar: Nej

**Vad har föreningen för ekonomisk förvaltare?**

Svar: SBC

**Vad är föreningens lån just nu och vad är lånegraden/kvm?**

Svar (2022-05-01): Föreningens lån uppgår i dagsläget till 19 750 000 kr.

**Hur ansöker blivande medlem om medlemskap?**

Svar: Ansökan om medlemskap i BRF Dykärret Större 7 görs av mäklare via SBC:s portal, där alla dokument ska laddas upp. Föreningens kundnummer är 4426.