

Årsredovisning

för

Brf Skutan 27

716417-4547

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Brf Skutan 27 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltningsberättelse 2022

Information om verksamheten

Bostadsföreningen är en s.k. äkta förening som äger marken. Föreningen består av 37 lägenheter. Föreningen har ett (1) inhyrt företag i entréplan som hyr båda lokalerna. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls fysiskt på Hot & Fresh Pizzeria den 6 april 2022. Fjorton (14) röstberättigade medlemmar närvarade.

Styrelse

Till ordinarie ledamöter valdes: Dick Sandström till ordförande till ordförande på två år 2022-2024, Carina Olsson på två år 2022-2024, Fredrika Björk valdes sedan tidigare på två år 2021-2023. Gustav Björnek valdes till suppleant på ett år 2022-2023.

Styrelsen har haft Sju (7) protokollförda möten under 2022. En del av styrelsearbetet har utöver detta skett genom e-postkonversationer.

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter (ordförande och ordinarie) i förening.

Revisor

Föreningens revisor har varit revisor Peter Lindqvist, BOREV Revisionsbyrå AB.

Valberedning

Till valberedningen valdes Anders Ekman.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret 2022 har fem (5) lägenheter överlåtits. Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 50st (50).

Två av föreningens lån har blivit omförhandlade med banken Nordea. Ett av lånen har bundits med fast ränta på 2 år och det andra löper med rörlig ränta.

Plattformen Boappa har ersatt föreningens tidigare hemsida- och tvättstugeapp.

Föreningens innergård har rustats upp med bland annat nytt gräs, altan, blomlådor och utomhusmöbler.

Nyttjanderättsavtal för terrasserna på innergården har upprättats.

OVK-besiktning har genomförts.

Hissens linor har bytts ut.

Kärl för sortering av matavfall har köpts in till fastigheten.

Styrelsen beslutade i augusti 2022 att ge Sefast i uppdrag att ta fram en ny underhållsplan för föreningens framtida planerade underhåll. Underhållsplanen levererades i februari 2023.

På grund av stora inflationsdrivna kostnadsökningar samt ökade räntekostnader höjdes avgifterna med 10% från och med den 1 juli 2022.

Styrelsen beslutade i november 2022 att höja avgifterna ytterligare 20% från och med den 1 januari 2023.

Lånet till Nordbanken Hypotek 43640 om 1 895 933kr löper med rörlig ränta om 3 månader.

Framtida utveckling

Målsättningen är att fortsätta det systematiska styrelsearbeten vad gäller löpande aktiviteter såsom ekonomisk uppföljning samt åtgärder som krävs för att hålla fastigheten attraktiv, modern och säker. Styrelsen avser också att revidera föreningens stadgar på grund av de förändringar i bostadsrättslagen som träder i kraft under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 029	983	964	955
Resultat efter finansiella poster	-100	-90	29	-551
Soliditet (%)	70,8	71,8	70,8	70,5
Årsavgift/kvm (kr)	607	579	579	579
Skuldsättning/kvm (kr)	2 990	2 990	2 826	2 829
Sparande/kvm (kr)	101	108	189	-206
Energikostnad/kvm (kr)	170	164	134	144
Räntekänslighet (%)	8	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 238	3 017	1 720	-5 041	-90	10 844
Ökning av insatskapital			193	-193		0
Balkongfond			14			14
Disposition av föregående års resultat:				-90	90	0
Årets resultat					-100	-100
Belopp vid årets utgång	11 238	3 017	1 927	-5 324	-100	10 758

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 323 945
årets förlust	-100 495
	-5 424 440

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	193 155
i ny räkning överföres	-5 617 595
	-5 424 440

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 028 574	982 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 028 574	982 775
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-816 862	-780 875
Övriga externa kostnader		-5 389	-5 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 409	-248 412
Summa rörelsekostnader		-1 070 660	-1 035 171
Rörelseresultat		-42 086	-52 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 486	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-60 895	-37 475
Summa finansiella poster		-58 409	-37 475
Resultat efter finansiella poster		-100 495	-89 871
Resultat före skatt		-100 495	-89 871
Årets resultat		-100 495	-89 871

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

14 235 118

14 479 047

Inventarier, verktyg och installationer

7

72 779

77 259

Summa materiella anläggningstillgångar

14 307 897

14 556 306

Summa anläggningstillgångar

14 307 897

14 556 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

490

6 279

Övriga fordringar

18 915

19 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

19 546

9 738

Summa kortfristiga fordringar

38 951

35 827

Kassa och bank

Kassa och bank

840 358

520 572

Summa kassa och bank

840 358

520 572

Summa omsättningstillgångar

879 309

556 399

SUMMA TILLGÅNGAR

15 187 206

15 112 705

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Upplåtelseavgifter	3 017 220	3 017 220
Medlemsinsatser	11 280 882	11 266 392
Fond för yttre underhåll	1 884 556	1 691 401
Summa bundet eget kapital	16 182 658	15 975 013

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 323 945	-5 040 919
Årets resultat	-100 495	-89 871
Summa fritt eget kapital	-5 424 440	-5 130 790
Summa eget kapital	10 758 218	10 844 223

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 100 000	950 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	950 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 845 933	2 995 933
Leverantörsskulder		56 346	20 696
Skatteskulder		72 053	5 365
Övriga skulder		71 832	69 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	282 824	226 510
Summa kortfristiga skulder		3 328 988	3 318 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 187 206

15 112 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten	100 år
Installation Kabel-tv	10 år
Byte av radiatorventiler	25 år
Stambyte	30 år
Tvättstuga	30 år
Förråd	30 år
Värmeanläggning tak	10 år
Takarbeten	40 år
Fjärrvärme central	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm

Bostädernas årsavgift fördelat på bostädernas kvm yta.

Skuldsättning/kvm

Skulder till kreditinstitut fördelat på bostädernas kvm yta.

Sparande/kvm

Årets resultat, avskrivningar och kkostnadsfört planerat underhåll fördelat på bostädernas kvm.

Energikostnad/kvm

Energikostnad fördelat på bostädernas kvm yta.

Räntekänslighet

Analys av hur årsavgiften påverkas av ökade räntekostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter lokal	137 284	133 944
Årsavgifter bostäder,andel/brf	891 290	848 831
	1 028 574	982 775

Not 3 Drift

	2022	2021
Vatten och avlopp	-61 943	-53 623
Fjärrvärme	-213 552	-214 564
Belysning (fastighetsel)	-36 000	-26 105
Renhållning (sopor)	-31 410	-30 868
Snöröjning	-26 020	-19 453
Trappstädning & Fastighetsskötsel	-27 846	-30 039
Förvaltningsarvoden	-116 853	-113 737
Försäkringspremier	-7 429	-10 321
Revisionsarvoden	-16 068	-13 177
Löner företagsledare o tjm	-2 700	-2 700
Fastighetsskatt	-72 053	-68 508
Internetanslutning	8 417	-26 964
Bankkostnad	-3 588	-2 699
Övriga kostnader	-11 032	-5 357
	-618 077	-618 115

Not 4 Underhåll

	2022	2021
Utvändiga arbeten	0	-43 578
Invändiga arbeten	0	-53 805
Lägenhetsarbeten	0	-55 441
Tillsyn och skötsel bostäder	-7 436	0
Tillsyn och skötsel hela huset	-73 035	0
Avhjälpande underhåll	-1 943	0
Avhjälpande underhåll hela hus	-87 556	0
Planerat underhåll hela huset	-20 497	0
Serviceavtal	-8 318	-9 936
	-198 785	-162 760

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostn för långfr sk	-60 308	-36 721
Ej avdragsgilla räntor	-587	-754
	-60 895	-37 475

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 579 976	18 579 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 579 976	18 579 976
Ingående avskrivningar	-4 100 929	-3 856 997
Årets avskrivningar	-243 932	-243 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 344 861	-4 100 929
Utgående redovisat värde	14 235 115	14 479 047
Taxeringsvärden byggnader	19 489 000	16 227 000
Taxeringsvärden mark	44 896 000	39 881 000
	64 385 000	56 108 000

Not 7 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 697	332 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 697	332 697
Ingående avskrivningar	-255 438	-250 958
Årets avskrivningar	-4 480	-4 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 918	-255 438
Utgående redovisat värde	72 779	77 259

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	19 546	9 738
	19 546	9 738

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Lån med en bindningstid på 1 år eller mindre tas fr.o.m detta år upp som kortfristiga skulder i balansräkningen.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordbanken Hypotek 82948	3,91	2024-06-19	1 100 000	1 100 000
Nordbanken Hypotek 43659	1,160	2023-10-18	950 000	950 000
Nordbanken Hypotek 43640	3,216	2023-11-13	1 895 933	1 895 933
			3 945 933	3 945 933
Kortfristig del av långfristig skuld			2 845 933	2 995 933

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppl kostn o förutbet int	94 694	68 971
Upplupna utgiftsräntor	0	3 456
Förskottsbetalda avgifter och hyror	188 130	154 083
	282 824	226 510

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 288 000	6 288 000
	6 288 000	6 288 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrika Björk

Carina Olsson

Dick Sandström
Ordförande

Gustav Björnek

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist
Revisor
BOREV Revision AB

876 Brf Skutan 27 220101-221231

Antal sidor: 14
Verifikationsdatum: Maj 08 2023 12:43PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6453BD106CA6A
MAJ 08 2023 12:43PM

Deltagare

Charlotta Xanlarova (Skapare)

Stockholmia (556088-9825)
lotta@stockholmia.se
Stockholm Stortorget 3 11129
Skickades: Maj 04 2023 04:13PM

Dick Sandström (Esignatur)

196601098558
dick.sandstrom@bruker.com
Signerad: Maj 07 2023 07:53PM

Carina Olsson (Esignatur)

196402190067
carina.olsson@kumlaredovisning.se
Signerad: Maj 04 2023 05:48PM

Fredrika Björk (Esignatur)

200007071681
fredrika.bjork@hotmail.com
Signerad: Maj 08 2023 08:56AM

Gustav Björnek (Esignatur)

199405151870
gustav.bjornek@gmail.com
Signerad: Maj 04 2023 11:59PM

Peter Lindqvist (Esignatur)

196212105958
peter.lindqvist@borev.se
Signerad: Maj 08 2023 12:43PM

Registrerade händelser

Maj 04 2023 04:13PM	Charlotta Xanlarova skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 185.106.180.238
Maj 07 2023 07:51PM	Dick Sandström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1920277/6453bd6ceba58	IP ADDRESS 80.216.1.153
Maj 07 2023 07:53PM	 Dick Maths Ronny Sandström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (acc41310-4443-40ed-9ca2-c4695666c035)</i>	IP-ADRESS 80.216.1.153
Maj 04 2023 05:44PM	Carina Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1920278/6453bd6f685e7	IP ADDRESS 94.191.152.125
Maj 04 2023 05:48PM	 CARINA OLSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3294 Long 18.0687</i> <i>Signerad med: BankID (0a76ab1c-77aa-4db4-8c28-4ff86c888805)</i>	IP-ADRESS 94.191.152.125
Maj 08 2023 08:56AM	Fredrika Björk granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1920279/6453bd71d461d	IP ADDRESS 80.216.2.46
Maj 08 2023 08:56AM	 FREDRIKA BJÖRK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (eb074a96-8eaa-447f-8879-6d8065e1a982)</i>	IP-ADRESS 80.216.2.46
Maj 04 2023 06:20PM	Gustav Björnek granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1920280/6453bd74328b2	IP ADDRESS 185.29.113.86
Maj 04 2023 11:59PM	 GUSTAV BJÖRNEK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (a48763f4-b3cd-41bb-b486-bf28cca8433f)</i>	IP-ADRESS 80.216.18.2
Maj 08 2023 12:41PM	Peter Lindqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1920281/6453bd77042d2	IP ADDRESS 213.66.183.137
Maj 08 2023 12:43PM	 Hans Peter Lindkvist signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.9266 Long 17.5252</i> <i>Signerad med: BankID (ca7a0710-0ee6-4584-a7db-9c91b2feac89)</i>	IP-ADRESS 213.66.183.137
Maj 08 2023 12:43PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skutan 27, org.nr 716417-4547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skutan 27 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skutan 27 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2023 12:52

SENT BY OWNER:

Tomas Ericson • 08.05.2023 12:51

DOCUMENT ID:

ByxcNELLN2

ENVELOPE ID:

S1q4VIUNh-ByxcNELLN2

DOCUMENT NAME:

Brf Skutan 27 - Revisionsberättelse 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Lindkvist	 Signed	08.05.2023 12:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10)
peter.lindqvist@borev.se	Authenticated	08.05.2023 12:52	Low	IP: 213.66.183.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed